



Република Србија
ГРАД ВРАЋЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-20294-CPI-2/2018
Број: 351-2537/2018-08/1
24.09.2018.год.
В Р А Ћ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Враћа, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Враћу, решавајући по захтеву инвеститора Томић Србољуба из Враћа, са станом у ул.Партизански пут бр.144, за издавање грађевинске дозволе изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+Пк, у Враћу, на кат.парцели бр.11249/5 КО Враће 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Враћу, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.грађ. Ђорђевић Милоша из Враћа, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Враћа о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Томић Србољубу из Враћа, са станом у ул.Партизански пут бр.144, Грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+Пк, на углу ул.Француске и ул.Милана Богдановића у Враћу, на к.п.бр.11249/5 КО Враће 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Враћу. Бруто површина подрума биће 308,00м². Бруто површина приземља биће 308,00м². Бруто површина спрата биће 314,00м². Бруто површина поткровља биће 313,00м². Укупна бруто површина објекта биће 1.243,00м². Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 75% 112212–издвојена стамбена зграда са три стана, за стално становање или повремено боравак и 25% 123001-зграде са продавницама.

Катастарска парцела број 11249/5 КО Враће 1 на углу ул.Француске и ул.Милана Богдановића у Враћу је укупне површине 628,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Враћу.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бр.25/18 од 05.09.2018.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бр. 25-1/18 од 05.09.2018.године и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бр.25-2/18 од 05.09.2018.године, урађени од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Враћа, са седиштем у ул.Мирка Сотировића бр.18., одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ.Милош

Ђорђевић са лиценцом број **311 O606 16** и одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.**Милетић Милош** са лиценцом број **310 L053 12**. Елаборат енергетске ефикасности од **05.08.2018**.године, урађен од од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из **Врања**, са седиштем у ул.**Мирка Сотировића бр.18.**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.**Ђорђевић Љубиша** са лиценцом број **381 0965 13**. Извод из пројекта, под бројем **25/18** од **05.09.2018**.године, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из **Врања**, са седиштем у ул.**Мирка Сотировића бр.18**.

Локацијски услови под бројем **ROP-VRE-20294-LOC-1/2018**, заводног броја **353-263/2018-08/1** од **10.08.2018**.године.

Предрачунска вредност објекта је **38.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015, 96/2017 и 120/2017**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Томић Србољуб из **Врања**, са станом у ул.**Партизански пут бр.144**, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.**Ђорђевић Милоша** из **Врања**, захтевом под бр.**ROP-VRE-20294-CPI-2/2018**, заводног броја **351-2537/2018-08/1** од **18.09.2018**.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности **По+П+1+Пк**, на углу ул.**Француске** и ул.**Милана Богдановића** у **Врању**, на к.п.бр.**11249/5 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-20294-LOC-1/2018**, заводног броја **353-263/2018-08/1** од **10.08.2018**.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бр.**25/18** од **05.09.2018**.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бр. **25-1/18** од **05.09.2018**.године и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бр.**25-2/18** од **05.09.2018**.године, урађени од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из **Врања**, са седиштем у ул.**Мирка Сотировића бр.18.**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ.**Милош Ђорђевић** са лиценцом број **311 O606 16** и одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.**Милетић Милош** са лиценцом број **310 L053 12**. Елаборат енергетске ефикасности од **05.08.2018**.године, урађен од од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из **Врања**, са седиштем у ул.**Мирка Сотировића бр.18.**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.**Ђорђевић Љубиша** са лиценцом број **381 0965 13**. Извод из пројекта, под бројем **25/18** од **05.09.2018**.године, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из **Врања**, са седиштем у ул.**Мирка Сотировића бр.18**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекта архитектуре и пројекта конструкције, под бројем **51** од **05.09.2018**.године, урађена од Бироа за инжењерске делатности „**KSB-INŽENJERING**“ из **Врања**, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. **Крмпот Стојан** са лиценцом број **317 N997 15**.

4.Препис листе непокретности број 14295 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2017-2529 од 30.08.2017.године;

5.Препис листе непокретности број 15417 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-3138 од 13.09.2018.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 3.950,00 дин. од 17.09.2018.год.;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 7.920,00 динара од 17.09.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 17.09.2018.године;

9.Пуномоћје-овлашћење инвеститора Томић Србољуба из Врања, са седиштем у ул. Партизански пут бр.144, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП-П:1785-2018 од 22.03.2018.године;

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанској бр.10-Ф4, под бр.955-65/2017 од 31.05.2017.године;

11.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-57/2018-07/2 од 21.09.2018.године и доказ о уплати у износу 926.173,00 динара од 21.09.2018.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић