



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-27158-CPI-1/2018
Број: 351-2536/2018-08/1
20.09.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора **Џикић Србољуба** из **Врања**, са станом у ул.**Виктора Бубња бб**, за издавање грађевинске дозволе за пренамену са реконструкцијом и доградњом постојећег помоћног објекта, приземне спратности, у стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр.8371 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника **дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана** из **Врања**, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, **дипл.инж.арх.Милена Стошић**, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Џикић Србољубу** из **Врања**, са станом у ул.**Виктора Бубња бб**, **Грађевинска дозвола за пренамену са реконструкцијом и доградњом постојећег помоћног објекта, приземне спратности, у стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр.8371 КО Врање 1** у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је **111,33м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће **115,71м²**. Након доградње укупна бруто површина спрата ће бити **117,23м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **232,94м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **111011**—стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број **8371 КО Врање 1** у **Врању** је укупне површине **1.904,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању. На предметној парцели налази се предметни објекат који посаедује **Решење о озакоњењу објекта** у површини од **111,33м²**, помоћни објекат површине **190,96м²** и помоћни објекат површине **21,24м²** озакоњени по Закону о озакоњењу објеката.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска с апројектом архитектуре под бројем **50-2/18 26.06.2018.године**, урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Mondo projekt“ п.р. из Врања**, одговорни пројектант је **дипл.инж.грађ.Срђан Нацковић** са лиценцом број **317 7405 04**. Елаборат енергетске ефикасности под бројем **75/18** од **27.06.2018.године**, урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Mondo projekt“ п.р. из Врања**,

одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 381 0948 13. Извод из пројекта од 26.06.2018.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Mondo projekt“ п.р. из Врања.

Локацијски услови под бројем ROP-VRE-12946-LOCH-2/2018, заводног броја 353-200/2018-08/1 од 25.06.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 4.800.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови на на пренамени са реконструкцијом и доградњом објекта, ће се завршити у року од 5 година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Џикић Србољуб из Врања, са станом у ул.Виктора Бубња бб, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, захтевом под бр.ROP-VRE-27158-CP-1/2018, заводног броја 351-2536/2018-08/1 од 15.09.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за пренамену са реконструкцијом и доградњом постојећег помоћног објекта, приземне спратности, у стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр.8371 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем ROP-VRE-12946-LOCH-2/2018, заводног броја 353-200/2018-08/1 од 25.06.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска с апројектом архитектуре под бројем 50-2/18 26.06.2018.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Mondo projekt“ п.р. из Врања, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 317 7405 04. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 75/18 од 27.06.2018.године, урађен од од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Mondo projekt“ п.р. из Врања, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 381 0948 13. Извод из пројекта од 26.06.2018.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Mondo projekt“ п.р. из Врања.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекта архитектуре под бројем 06-06/18 од 27.06.2018.године, урађена од П.Д. „PIN VIEW“ доо из Врања са седиштем у селу Давидовац, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Ђелић Дијана са лиценцом број 300 6968 04.

4.Геотехнички извештао о стању стабилности терена и изграђеног помоћног објекта на кат.парц.број 8371 КО Врање 1, у Врању, у ул.Виктора Бубња бб, под бројем 8/2016 од марта 2016.године, урађен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „GEOBIRO“ из Ниша, са седиштем у ул.Византијски Булевар бр.12/24, одговорног пројектанта дипл.инж.геол.Драган М. Јоцића са лиценцом број 391 L632 12 и са лиценцом број 491 7445 04;

5.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-81/2018 од 11.06.2018.године;

6.Препис листе непокретности број 1627 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-3126 од 12.09.2018.године;

7.Уплата републичке административне таксе у износу од 760,00 дин. од 14.09.2018.год.;

8.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 14.09.2018.године;

9.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 14.09.2018.године;

10.Овлашћење инвеститора Џикић Србољуба од 10.05.2018.године;

11.Изјава инвеститора Џикић Србољуба о завршетку радова на пренамени са реконструкцијом и доградњом постојећег помоћног објекта, приземне спратности, у стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр.8371 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, од 26.06.2018.године;

12.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ из Врања, под бројем 955-103/2018 од 27.04.2018.године;

13.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-55/2018-07/2 од 18.09.2018.године, у износу од 158.276,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 110.793,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић