



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-19497-CPIN-4/2018
Број: 351-2531/2018-08/1
18.09.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Миодрага Трајковића законског заступника предузећа „МІКО TRADE“ о.д. из Врања, са седиштем у ул.Мајке Јевросиме бр.23, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.6382/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.грађ.Ђорђевић Милоша из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Предузећу „МІКО TRADE“ о.д. из Врања, са седиштем у ул.Мајке Јевросиме бр.23, Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.6382/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању. Бруто површина приземља биће 96,00м². Бруто површина поткровља биће 120,00м². Укупна бруто површина објекта биће 240,60м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111001—стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 6382/2 КО Врање 1 у ул.Мајке Јевросиме у Врању је укупне површине 504,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 21/18 од 15.08.2018.године, пројекат архитектуре под бројем 21-1/18 од 15.08.2018.године, урађени од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, са седиштем у ул.Мирка Сотировића бр.18., главни пројектант је дипл.инж.грађ.Ђорђевић Милош са лиценцом број 311 О606 16. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 21-2/18 од 15.08.2018.године, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, са седиштем у ул.Мирка Сотировића бр.18., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Ђорђевић Љубиша са лиценцом број 381 0965 13. Извод из пројекта од 15.08.2018.године, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, са седиштем у ул.Мирка Сотировића бр.18.

Локацијски услови под бројем **ROP-VRE-19497-LOCH-1/2018**, заводног броја **353-274/2018-08/1** од **10.08.2018**.године;

Предрачунска вредност објекта је **38.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Миодраг Трајковића законски заступник предузећа „MIKO TRADE“ о.д. из Врања, са седиштем у ул.Мајке Јевросиме бр.23, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ. **Ђорђевић Милоша** из Врања, захтевом под бр.**ROP-VRE-19497-CPIN-4/2018**, заводног броја **351-2531/2018-08/1** од **12.09.2018**.год, обратио овом Одељењу ради издавање **грађевинске дозвола** за изградњу **стамбеног објекта**, спратности **По+П+Пк**, на кат.парц.бр.6382/2 **КО Врање 1** у **Врању**, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 4** у **Врању**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-19497-LOCH-1/2018**, заводног броја **353-274/2018-08/1** од **10.08.2018**.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **21/18** од **15.08.2018**.године, **пројекат архитектуре** под бројем **21-1/18** од **15.08.2018**.године, урађени од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, са седиштем у ул.Мирка Сотировића бр.18., главни пројектант је дипл.инж.грађ. **Ђорђевић Милош** са лиценцом број **311 О606 16**. **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **21-2/18** од **15.08.2018**.године, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, са седиштем у ул.Мирка Сотировића бр.18., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. **Ђорђевић Љубиша** са лиценцом број **381 0965 13**. **Извод из пројекта** од **15.08.2018**.године, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, са седиштем у ул.Мирка Сотировића бр.18.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекта архитектуре под бројем **49** од **15.08.2018**.године, урађена од Бироа за инжењерске делатности „**KSB-INŽENJERING**“ из Врања, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. **Крмпот Стојан** са лиценцом број **317 N997 15**.

4.Препис листе непокретности број 13690 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од **952-1/2018-3117** од **12.09.2018**.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од **760,00** дин. од **25.08.2018**.год.;

6.Уплата локалне накнаде у износу од **1.705,00** динара од **27.08.09.2018**.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од **25.08.2018**.године;

8.Овлашћење инвеститора Миодрага Трајковића законског заступника предузећа „MIKO TRADE“ о.д. из Врања, са седиштем у ул.Мајке Јевросиме бр.23, оверено од стране **Јавног бележника Милене Станковић**, под бројем **УОП-IV:291-2018** од **05.07.2018**.године;

9.Сагласност Трајковић Стојадина из Врања, са станом у ул.Мајке Јевросиме бр.17. власника кат.парц.бр.6381 КО Врање 1, оверена од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-IV:290-2018 од 05.07.2018.године;

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанској бр.10-Ф4, под бр.955-60/2018 од 12.03.2018.године;

11.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-52/2018-07/2 од 13.09.2018.године, у износу од 176.872,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 123.810,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић