



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-26354-CPI-1/2018
Број: 351-2521/2018-08/1
14.09.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора **Јакимов Драгана** из **Врања**, са станом у ул.Шантићева бр.13, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбено-пословног објекта, спратности П+1, у ул.Радоје Дакића у Врању, на кат.парцели бр.11895/4 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Коцић Милоша из Власотинца, са станом у ул.Учитеља Петра бр.12, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Јакимов Драгану** из **Врања**, са станом у ул.Шантићева бр.13, **Грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта**, спратности П+1, у ул.Радоје Дакића у Врању, на кат.парц.бр.11895/4 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању. Бруто површина приземља биће **195,00м²**. Бруто површина спрата биће **205,00м²**. Укупна бруто површина објекта биће **400,00м²**. Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је **63,78% 111011**—издвојена кућа за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће и **36,22% 122011**—зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке,поште,пословне зграде локалне управе и државних тела и др.)

Катастарска парцела број **11895/4 КО Врање 1** у ул.Радоје Дакића у Врању је укупне површине **1.162,00м²** и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **83-1/2018** од августа 2018.године, пројекат архитектуре под бројем **83-1/А/2018** од августа 2018.године, пројекат конструкције под бројем **83-1/К/2018** од августа 2018.године урађени од Бироа за пројектовање и извођење радова „СІВА АRНІТЕСТS“ из Власотинца, са седиштем у ул.Учитеља Петра бр.12., одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Коцић Милош са лиценцом број **300 О475 15** и одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Поповић

Јовица са лиценцом број 311 6085 03. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 83-1/ЕЕ/2018 од августа 2018.године, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова „СІВА АRНІТЕСТS“ из Власотинца, са седиштем у ул.Учитеља Петра бр.12., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.ел.Станковић Срђан са лиценцом број 381 1052 13. Извод из пројекта под бројем 83-1/2018 од августа 2018.године, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова „СІВА АRНІТЕСТS“ из Власотинца, са седиштем у ул.Учитеља Петра бр.12.

Локацијски услови под бројем ROP-VRE-20743-LOC-1/2018, заводног броја 353-271/2018-08/1 од 09.08.2018.године;

Предрачунска вредност објекта је 9.600.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Јакимов Драган из Врања, са станом у ул.Шантићева бр.13, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Коцић Милоша из Власотинца, са станом у ул.Учититеља Петра бр.12, захтевом под бр.ROP-VRE-26354-CPI-1/2018, заводног броја 351-2521/2018-08/1 од 07.09.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, у ул.Радоје Дакића у Врању, на кат.парц.број 11895/4 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем ROP-VRE-20743-LOC-1/2018, заводног броја 353-271/2018-08/1 од 09.08.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 83-1/2018 од августа 2018.године, пројекат архитектуре под бројем 83-1/А/2018 од августа 2018.године, пројекат конструкције под бројем 83-1/К/2018 од августа 2018.године урађени од Бироа за пројектовање и извођење радова „СІВА АRНІТЕСТS“ из Власотинца, са седиштем у ул.Учитеља Петра бр.12., одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Коцић Милош са лиценцом број 300 О475 15 и одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Поповић Јовица са лиценцом број 311 6085 03. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 83-1/ЕЕ/2018 од августа 2018.године, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова „СІВА АRНІТЕСТS“ из Власотинца, са седиштем у ул.Учитеља Петра бр.12., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.ел.Станковић Срђан са лиценцом број 381 1052 13. Извод из пројекта под бројем 83-1/2018 од августа 2018.године, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова „СІВА АRНІТЕСТS“ из Власотинца, са седиштем у ул.Учитеља Петра бр.12.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекта архитектуре и пројекта конструкције под бројем 11/2018 од 31.08.2018.године, урађена од Бироа за пројектовање и инжењеринг „ММР Арhitektura i konstrukcija“ из Ниша, са седиштем у ул.Југовићева бр.22., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Петровић Димитрије са лиценцом број 300 N234 14 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Петровић Милан са лиценцом број 310 О542 16.

4.Препис листе непокретности број 15565 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-158 од 19.01.2018.године;

5. Уплата републичке административне таксе у износу од 3.910,00 дин. од 04.09.2018.год.;

6. Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 04.09.2018.године;

7. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 04.09.2018.године;

8. Овлашћење инвеститора Јакимов Драгана из Врања, са седиштем у ул. Шантићевој бр.13, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-П:3175-2018 од 01.06.2018.године;

9. Катастарско-топографски план урађен од „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, под бројем 955-076-5783/2018 од 05.12.2017.године;

10. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-50/2018-07/2 од 11.09.2018.године, у износу од 575.755,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 403.028,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх. **Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. **Јована Антић**