



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-18496-CPI-2/2018
Број: 351-2456/2018-08/1
11.09.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора **Николић Горана** из **Врања**, са станом у ул.Пролетерске бригаде бр.100/А, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију пословно-стамбеног објекта, приземне спратности, а након доградње спртности По+П+1, на кат.парц.број **5014/1 КО Врање 1**, на углу ул.Змај Јовине и ул.Ивана Цанкара у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1, поднетог преко пуномоћника **Величковић Банија** из **Врања**, пуномоћника **Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ART“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем **031-48-15/2017-05** од **03.05.2017.године**, дипл.инж.арх.**Милена Стошић**, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Николић Горану** из **Врања**, са станом у ул.Пролетерске бригаде бр.100/А, **Грађевинска дозвола** за доградњу и реконструкцију пословно-стамбеног објекта, приземне спратности, а након доградње спртности По+П+1, на кат.парц.број **5014/1 КО Врање 1**, на углу ул.Змај Јовине и ул.Ивана Цанкара у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1.Бруто површина подрума постојећег објекта је **133,85м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина подрума износиће **186,60м²**. Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта је **137,00м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће **170,96м²**. Бруто површина спрата након доградње биће **179,06м²**. Бруто површина поткровља након доградње биће **179,06м²**.Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње износиће **715,68м²**. Укупна надземна бруто развијена грађевинска површина након реконструкције и доградње износиће **529,08м²**. Категорија објекта је „V“, а класификациони број је **67,69% 112112**–стамбена зграда са два стана и **32,31% 122012**–пословна зграда.

Катастарска парцела број **5014/1 КО Врање 1** у **Врању** је укупне површине **346,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у **Врању**. На предметној парцели налази се предметни стамбени објекат који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта у површини од **137,00м²** и стамбено-пословна зграда површине **43,00м²** уписана по закону о озакоњењу објекта, која је планирана за рушење јер се на том месту дограђује предметни објекат.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација под бројем **50/2018** од августа 2018.године, урађен од „АРТ“ доо из **Врања**, са седиштем у ул.Трг Братсва и Јединства бр.2/7, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.**Драган В. Величковић** са лиценцом број **300 0508 03**. **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроинсталација** под бројем **TD 05/11-18 PGD** од августа 2018.године, урађен од Агенције „DeXeL“ из **Врања**, са седиштем у ул.Змај Јовина бр.116/1, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.**Дејан Стојменовић** са лиценцом број **IKS 350 G567 08**. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од „АРТ“ доо из **Врања**, са седиштем у ул.Трг Братсва и Јединства бр.2/7, од 29.07.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.**Јелена Ристић** са лиценцом број **381 0309 12**. **Извод из пројекта** урађен од „АРТ“ доо из **Врања**, са седиштем у ул.Трг Братсва и Јединства бр.2/7, од августа 2018.године.

Локацијски услови под бројем **ROP-VRE-18496-LOC-1/2018**, заводни број **353-239/2018-08/1** од 24.07.2018.године;

Предрачунска вредност објекта је **11.278.408,25** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Горан из **Врања**, са станом у ул.Пролетерске бригаде бр.100/А, се је преко овлашћеног пуномоћника **Величковић Ђанија** из **Врања**, захтевом под бр.**ROP-VRE-18496-CPI-2/2018**, заводног броја **351-2456/2018-08/1** од 17.08.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за доградњу и реконструкцију пословно-стамбеног објекта, приземне спратности, а након доградње спртности **По+П+1**, на кат.парц.број **5014/1 КО Врање 1**, на углу ул.Змај Јовине и ул.Ивана Цанкара у **Врању**, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-18496-LOC-1/2018**, заводни број **353-239/2018-08/1** од 24.07.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација под бројем **50/2018** од августа 2018.године, урађен од „АРТ“ доо из **Врања**, са седиштем у ул.Трг Братсва и Јединства бр.2/7, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.**Драган В. Величковић** са лиценцом број **300 0508 03**. **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроинсталација** под бројем **TD 05/11-18 PGD** од августа 2018.године, урађен од Агенције „DeXeL“ из **Врања**, са седиштем у ул.Змај Јовина бр.116/1, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.**Дејан Стојменовић** са лиценцом број **IKS 350 G567 08**. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од „АРТ“ доо из **Врања**, са седиштем у ул.Трг Братсва и Јединства бр.2/7, од 29.07.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.**Јелена Ристић** са лиценцом број **381 0309 12**. **Извод из пројекта** урађен од „АРТ“ доо из **Врања**, са седиштем у ул.Трг Братсва и Јединства бр.2/7, од августа 2018.године.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроинсталација урађена од Атељеа за пројектовање и инжењеринг „GEA“ из Врања, са седиштем у ул.Милоша Илића Чочобана бр.5, под бр.13/2018 од 10.08.2018.год., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Марковић Чедомир са лиценцом број 300 1174 03 и вршилац техничке контроле за пројекат елктроинсталација је дипл.инж.ел.Николић Ивица са лиценцом број 350 L987 13. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекта конструкције урађена од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARS“ из Врања, са седиштем у ул.Ратка Софијанића бр.10., под бр.40/18 од 13.08.2018.год.,вршилац техничке контроле за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Ристић Горан са лиценцом број 310 0621 03

4.Препис листе непокретности број 11132 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2017-3090 од 24.10.2017.године;

5.Решење о озакоњењу објекта издато од Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем 351-675/2016-07 од дана 09.12.2016.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 5.710,00 дин. од 15.08.2018.год.;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 7.920,00 динара од 15.08.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 15.08.2018.године;

9.Овлашћење инвеститора Николић Горана, оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП- II:1950-2018 од 29.03.2018.године;

10.Сагласност Богдановић Душанке из Врања, власнице породично-стамбене зграде на кат.парц.бр.5014-3 КО Врање 1, оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-V:946-2018 од 03.08.2018.године;

11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетски биро „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, под бројем 955-126/2018 од 15.08.2018.године.

12.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-48/2018-07/2 од 10.09.2018.године, у износу од 994.540,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 696.178,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић