



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-25171-CPI-1/2018
Број: 351-2489/2018-08/1
10.09.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по захтеву, Димитријевић Горана из Врања, са станом у ул.Бунушевачка бб, за издавање Грађевинске дозволе за пренамену са реконструкцијом и доградњом постојећег помоћног објекта, приземне спратности, у стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр.190/3 КО Бунушевац у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, а на основу чл.135, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.17, 18 и 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх. доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за пренамену са реконструкцијом и доградњом постојећег помоћног објекта, приземне спратности, у стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр.190/3 КО Бунушевац у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, инвеститора, Димитријевић Горана из Врања, са станом у ул.Бунушевачка бб, КАО **НЕСНОВАНИ.**

О б р а з л о ж е њ е

Димитријевић Горан из Врања, са станом у ул.Бунушевачка бб, преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања поднео је захтев, под бр.ROP-VRE-25171-CPI-1/2018, заводног бр.351-2489/2018-08/1 дана 29.08.2018.године, за издавање Грађевинске дозволе за пренамену са реконструкцијом и доградњом постојећег помоћног објекта, приземне спратности, у стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр.190/3 КО Бунушевац у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

На основу чл.135. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе

одређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

По пријему документације а у складу са **Закона о планирању и изградњи**, овај орган је сходно чл.16 **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016)** констатовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чл.17 истог **Правилника**. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке на основу члана 16. става 3. тачке 1. **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем**. Орган је увидом у приложени **Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од стране **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Mondo projekt“ п.р. из Врања**, под бројем **82-2/18** од **27.08.2018.год.**, одговорног пројектанта **дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана** са лиценцом број **317 7405 04**, и у **Препис листе непокретности бр.485 КО Бунушевац**, издате од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бојем **952-04-076-3847/2018** од дана **05.09.2018.године**, констатовао да предметни објекат који је предмет пренамене, реконструкције и доградње је у Катастру уписан са површином од **46,00м²**, односно објекат поседује грађевинску дозволу за површину од **40,00м²**, док је са површином од **6,00м²** одступљено од дозволе која је издата од стране надлежног органа. У пројекту за грађевинску дозволу пројектант је предметни постојећи објекат приказао у површини од **37,63м²**, на основу чега Орган након прибављивања Преписа Листе непокретности констатује, да је инвеститор одступио од Решења о одобрењу изградње помоћног објекта, издатим од Секретаријата за урбанизам, имовинско-правне и комунално-стамбене послове Градске управе Града Врања под бројем **351-68/2016-07** од **18.04.2016.године**, којим је надлежни Секретаријат инвеститору одобрио изградњу помоћног објекта у површини од **40,00м²**. Инвеститор се упућује да путем закона о озакоњењу објекта предметни објекат озакони у површини у којој је изгарђен па након озакоњења се обрати надлежном органу за издавање нових Локацијских услова са приказаним легалним површинама, а ради добијање Грађевинске дозволе за пренамену, реконструкцију и доградњу предметног објекта.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од **5** дана од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио валидну документацију то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **460,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**