



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-25995-CPI-1/2018

Број: 351-2507/2018-08/1

11.09.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и животне средине Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију Управне зграде Јавне установе „Народног универзитета“ у Врању, у ул.Кнеза Милоша, на кат.парц.бр.5159 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Јовановић Сузана из Врања, на основу чл.134. став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Граду Врању из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања, Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојеће Управне зграде Јавне установе „Народног универзитета“, приземне спратности, након реконструкције и доградње спратности П+Пк, на кат.парц.бр.5159 КО Врање 1, у ул.Кнеза Милоша у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, а у власништву Града Врања. Бруто површина приземља постојећег објекта је **424,00м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће **438,58м²**. Након доградње укупна бруто површина поткровља ће бити **117,58м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **555,84м²**. Категорија објекта је „V“, а класификациони број је **126333**—школе за образовање одраслих и школе којима се не може одредити образовање.

Катастарска парцела број **5159 КО Врање 1** у Врању је укупне површине **2.369,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налази се предметни објекат који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта у површини од **424,00м²** и још четири пратећа помоћна објекта изграђена без одобрења за градњу.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **016-2018** од августа 2018.године, **пројекат архитектуре** под бројем **016А-2018** од августа 2018.године и **пројекат конструкције** под бр.**016К-2018** од августа 2018.године, урађени од Грађевинско услужно трговинско предузеће „NOVECO“ из Врања, са седиштем у ул.Стефана Првовенчаног бб, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Јовановић Сузана са лиценцом

број 300 6944 04, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Стоиљковић Светлана са лиценцом број 311 7431 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 04-07/18 од 26.07.2018.године, урађен од „PINVIEW“ доо Давидовац, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Ђелић Дијана са лиценцом број 300 6968 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроинсталација под бројем 18020-PD-4-PGD од августа 2018.године, урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ELPRO“ доо из Врања, са седиштем у ул.29.Новембра бр.16/29, одговорни пројектант за пројекат електроинсталација је дипл.инж.ел.Милан Ж. Маринковић са лиценцом број 350 N668 14. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем 06-07-18 од 27.07.2018.године, урађен од Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „RATAJAC-M“ из Врања, са седиштем у селу Ратаје, одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација је дипл.инж.маш.Анђелковић Миодраг са лиценцом број 330 A800 04. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 016/E од августа 2018.године, урађен од Грађевинско услужно трговинско предузеће „NOVECO“ из Ђорђевић Драган са лиценцом број 381 1202 14. Извод из пројекта од августа 2018.године, урађен од Грађевинско услужно трговинско предузеће „NOVECO“ из Врања, са седиштем у ул.Стефана Првовенчаног бб.

Локацијски услови под бројем ROP-VRE-16993-LOC-1/2018, заводног броја 353-218/2018-08/1 од 28.06.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 10.814.215,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Град Врање из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, се је захтевом под бр. ROP-VRE-25995-CPI-1/2018, заводни број 351-2507/2018-08/1 од 05.09.2018.год, обратио овом Одељењу преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Јовановић Сузана из Врања, ради издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојеће Управне зграде Јавне установе „Народног универзитета“, приземне спратности, након реконструкције и доградње спратности П+Пк, на кат.парц.бр.5159 КО Врање 1, у ул.Кнеза Милоша у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, а у власништву Града Врања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем ROP-VRE-16993-LOC-1/2018, заводног броја 353-218/2018-08/1 од 28.06.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 016-2018 од августа 2018.године, пројекат архитектуре под бројем 016А-2018 од августа 2018.године и пројекат конструкције под бр.016К-2018 од августа 2018.године, урађени од Грађевинско услужно трговинско предузеће „NOVECO“ из Врања, са седиштем у ул.Стефана Првовенчаног бб, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Јовановић Сузана са лиценцом број 300 6944 04, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Стоиљковић Светлана са лиценцом број 311 7431 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 04-07/18 од 26.07.2018.године, урађен од „PINVIEW“ доо Давидовац, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Ђелић Дијана са лиценцом број 300 6968 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроинсталација под бројем 18020-PD-4-PGD од августа 2018.године, урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ELPRO“ доо из Врања, са седиштем у ул.29.Новембра

бр.16/29, одговорни пројектант за пројекат електроинсталација је дипл.инж.ел.Милан Ж. Маринковић са лиценцом број 350 N668 14. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем 06-07-18 од 27.07.2018.године, урађен од Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАС-М“ из Врања, са седиштем у селу Ратаје, одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација је дипл.инж.маш.Анђелковић Миодраг са лиценцом број 330 А800 04. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 016/Е од августа 2018.године, урађен од Грађевинско услужно трговинско предузеће „NOVECO“ из Ђорђевић Драган са лиценцом број 381 1202 14. Извод из пројекта од августа 2018.године, урађен од Грађевинско услужно трговинско предузеће „NOVECO“ из Врања, са седиштем у ул.Стефана Првовенчаног бб.

3.Техничка контрола пројеката за грађевинску дозволу под бројем 01/09-18 од 04.09.2018.године, урађена је од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, са седиштем у ул.Петра Станковића бр.2, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.грађ.Новица С. Мирчић са лиценцом број 317 G382 08, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Благоје М. Пешић са лиценцом број 350 6853 04, вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је дипл.инж.маш.Чедомир Ж.Стојковић са лиценцом број 330 D051 06.

4.Препис листе непокретности број 1259 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2017-894 од 30.03.2017.године;

5.Споразум између Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1. и ЈУ Народног универзитета из Врања, са седиштем у ул.Кнеза Милоша бр.26., под бр.40-760/2017-17 и бр.1626 од 29.12.2017.године;

6.Изјава Димитријевић Гордане, директора Јавне установе „Народни универзитет“, о завршетку извођења радова под бројем 1247 од дана 04.09.2018.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 04.09.2018.године;

8.Овлашћење инвеститора Града Врања, оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-I:3213-2017 од 14.06.2017.године;

9.Сагласност Небојше Анђелковића, директора „Бранемарк“ доо, власника кат.парц.бр.5163/1 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-II:1865-2018 од 27.03.2018.године;

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ из Врања, са седиштем у ул.Пети Конгрес бр.59, под бр.955-68/2018 од 19.03.2018.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић