



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-19497-CPI-3/2018
Број: 351-2484/2018-08/1
04.09.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по захтеву, Миодрага Трајковића законског заступника трговинског предузећа „МІКО TRADE“ о.д. из Врања, са седиштем у ул.Мајке Јевросиме бр.23, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.6382/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.грађ.Ђорђевић Милоша из Врања, а на основу на основу чл.2. став 1 тачка 20 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.146 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), и чл.17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015 и 96/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх. доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.6382/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању, а у власништву ТП „МІКО TRADE“ о.д. из Врања, са седиштем у ул.Мајке Јевросиме бр.23, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.грађ.Ђорђевић Милоша из Врања, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Миодраг Трајковић законски заступник трговинског предузећа „МІКО TRADE“ о.д. из Врања, са седиштем у ул.Мајке Јевросиме бр.23, поднео је захтев под бр.ROP-VRE-19497-CPI-3/2018, заводног броја 351-2484/2018-08/1, од дана 28.08.2018.године, преко пуномоћника дипл.инж.грађ.Ђорђевић Милоша из Врања, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.6382/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Уз овај захтев, од стране подносиоца захтева достављена је сва потребна документација у складу са чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

По пријему документације, овај орган је сходно чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016) констатовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чл.17 истог Правилника. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке на основу члана 16. става 3. тачке 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Орган је увидом у приложену Препис листу непокретности број 13690 К.О.Врање 1 издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-2419 од 09.07.2018.године, увидео да уписани начин коришћења земљишта (њива 2.класе) није у складу са Законом о планирању и изградњи и Планаским документом и констатовао да на основу чл.2. става 1 тачке 20. Закона о планирању и изградњи која гласи: Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Потребно је извршити пренамену земљишта како би се издало решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од 5 дана од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио потребну документацију то је закључено као у диспозитиву овог **Закључка.**

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања, у року од 3 дана од дана пријема, преко **ЦЕОП-а.**

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**