



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-18535-CPI-2/2018
Број: 351-2397/2018-08/1
01.08.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора **Ивковић Бошка** из **Врања**, са станом у ул.Пасјачки одред бр.13, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбено-пословни објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.7499 КО Врање 1 у ул.Косовској у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.грађ.Борђевић Милоша из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Ивковић Бошку** из **Врања**, са станом у ул.Пасјачки одред бр.13, **Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбено-пословни објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.7499 КО Врање 1 у ул.Косовској у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.** Бруто површина подрума постојећег објекта је **71,36м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина подрума износиће **119,78м²**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **73,80м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће **119,91м²**. Бруто површина спрата након доградње биће **145,00м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **384,69м²**. Укупна надземна бруто развијена грађевинска површина након реконструкције и доградње износиће **264,91м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **72% 112111**—издвојена кућа са два стана и **28% 123001**—издвојена продавница.

Катастарска парцела број **7499 КО Врање 1 у Врању** је укупне површине **337,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налази се предметни објекат који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта у површини од **79,00м²**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 18/2018 од 20.07.2018.године, и пројекат архитектуре под бројем 18-1/2018 од 20.07.2018.године, урађени од Бироа за

пројектовање и инжењеринг „М-pro“ из Врања, ул.Мирка Сотировића бр.18, главни пројектант је дипл.инж.грађ.Ђорђевић Милош са лиценцом број 311 О606 16. Извод из пројекта урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-pro“ из Врања, ул.Мирка Сотировића бр.18, од 20.07.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-pro“ из Врања, ул.Мирка Сотировића бр.18, под бројем 18-3/18 од 27.06.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Ђорђевић Љубиша са лиценцом број 381 0965 13.

Локацијске услове под бројем 353-241/2018-08/1 од 19.07.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 5.775.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Ивковић Бошко из Врања, са станом у ул.Пасјачки одред бр.13, се је захтевом под бр.351-2397/2018-08/1 од 31.07.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбено-пословни објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.7499 КО Врање 1 у ул.Косовској у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је 71,36м², а након реконструкције и доградње бруто површина подрума износиће 119,78м². Бруто површина приземља постојећег објекта је 73,80м², а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће 119,91м². Бруто површина спрата након доградње биће 145,00м². Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 384,69м². Укупна надземна бруто развијена грађевинска површина након реконструкције и доградње износиће 264,91м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 72% 112111—издвојена кућа са два стана и 28% 123001-издвојена продавница.

1.Локацијске услове под бројем 353-241/2018-08/1 од 19.07.2018.године.

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 18/2018 од 20.07.2018.године, и пројекат архитектуре под бројем 18-1/2018 од 20.07.2018.године, урађени од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-pro“ из Врања, ул.Мирка Сотировића бр.18, главни пројектант је дипл.инж.грађ.Ђорђевић Милош са лиценцом број 311 О606 16. Извод из пројекта урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-pro“ из Врања, ул.Мирка Сотировића бр.18, од 20.07.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-pro“ из Врања, ул.Мирка Сотировића бр.18, под бројем 18-3/18 од 27.06.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Ђорђевић Љубиша са лиценцом број 381 0965 13.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од ПР „КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања, са седиштем у ул.Милентије Поповића бр.1/19, под бројем 51-06/18 од 27.07.2018.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Крмпот Стојан са лиценцом број 317 Н997 15.

4.Препис листе непокретности број 4002 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-485 од 14.02.2018.године;

5.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-1/2018-147/2018 од 13.02.2018.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 760,00 дин. од 27.07.2018.год.;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 27.07.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 27.07.2018.године;

9.Овлашћење инвеститора Ивковић Бошка, оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-I:3387-2018 од 13.06.2018.године;

10.Сагласност Ружић Војислава и Ружић Мирољуба из Врања, власника кат.парц.бр.7518 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-II:2045-2018 од 03.04.2018.године;

11.Сагласност Ристић Љубише из Врања, власника кат.парц.бр.7497 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-II:1975-2018 од 30.03.2018.године;

12.Катастарско-топографски план урађен од Привредног друштва за геодетске и пројектатске услуге „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Републике бр.3., под бројем 955-076-2279/2018 од 30.07.2018.године;

13.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-43/2018-07/2 од 31.07.2018.године, у износу од 383.269,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 268.288,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**