



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-19074-CPIN-2/2018
Број: 351-2335/2018-08/1
20.07.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Петровић Драгана из Врања, са станом у ул.Ђуре Салаја бр.47а, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојеће приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+Пк, на кат.парц.бр.9082 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плану Генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника Стојковић Ненада из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Петровић Драгану из Врања, са станом у ул.Ђуре Салаја бр.47, Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојеће приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+Пк, на кат.парц.бр.9082 КО Врање 1 у Врању, а у власништву Петровић Драгана из Врања, са станом у ул.Ђуре Салаја бр.47а. Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта је **48,00м²**, након реконструкције и доградње бруто површина приземља остаће **48,00м²**. Бруто површина поткровља након доградње стамбеног објекта износиће **37,00м²**. Укупна бруто површина стамбеног објекта након реконструкције и доградње износиће **85,00м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **100% 111011**—стамбена зграда са једним станом, издвојена кућа за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број **9082 КО Врање 1** у ул.Ђуре Салаја бр.47а. у Врању је укупне површине **424,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. На парцели се налазе предметни стамбени објекат који поседује одобрење за употребу, **приземне спратности**, површине **48,00м²**, стамбени објекат који поседује одобрење за употребу, спратности **По+П+1**, површине **59м²**, стамбени објекат који је изграђен без одобрења за градњу, површине **57м²**, и помоћни објекат изграђен без одобрења за градњу, приземне спратности, површине **16м²**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 95-2/2018 од 03.07.2018.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, главни пројектант је дипл.инж.арх. Стојковић Ненад са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 03.07.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 95-2/18 од 04.07.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијске услове под бројем 353-174/2018-08/1 од 06.06.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 380.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Драган из Врања, са станом у ул.Ђуре Салаја бр.47а, се је захтевом под бр.351-2335/2018-08/1 од 16.07.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојеће приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+Пк, на кат.парц.бр.9082 КО Врање 1 у Врању, а у власништву Петровић Драгана из Врања, са станом у ул.Ђуре Салаја бр.47а. Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта је 48,00м², након реконструкције и доградње бруто површина приземља остаће 48,00м². Бруто површина поткровља након доградње стамбеног објекта износиће 37,00м². Укупна бруто површина стамбеног објекта након реконструкције и доградње износиће 85,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011–стамбена зграда са једним станом, издвојена кућа за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

1.Локацијске услове под бројем 353-174/2018-08/1 од 06.06.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 95-2/2018 од 03.07.2018.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, главни пројектант је дипл.инж.арх. Стојковић Ненад са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 03.07.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 95-2/18 од 04.07.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TDM ENGINEERING“ из Врања, са седиштем у ул.7.јула бр.14, под бр.27/18 од 04.07.2018.год., вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Цветковић Дарко са лиценцом број 310 0582 16.

4.Препис листе непокретности број 5093 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-2382 од 04.07.2018.године;

5.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-1/16-998 од 07.10.2016.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 760,00 дин. од 05.07.2018.год.;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 05.07.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 05.07.2018.године;

9. Овлашћење од стране власника Петровић Драгана од 05.07.2018.године;

10.Сагласност сувласника Свете Станковића, сувласника кат.парц.број 9082 КО Врање 1, оверена од стране јавног бележника Оливере Стаменковић под бр.УОП-I:2561-2018 од 20.04.2018.године;

11.Сагласност Ковачевић Снежане из Врања, власника кат.парц.бр.9092 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Оливере Стаменковић, под бр.УОП-III:396-2018 од 13.07.2018.године;

12.Катастарско-топографски план урађен од „GEODUX“ доо из Врања, са седиштем у ул.Карађорђева бр.34 у Врању, под бројем 955-80/2018 од дана 04.04.2018;

13.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-38/2018-07/2 од 19.07.2018.године, у износу од 37.532,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 26.272,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.