



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-15925-CPI-2/2018
Број: 351-2258/2018-08/1
02.07.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Ђорђевић Ненада из Врања, са станом у ул.Верице Бараћ бр.7, за издавање грађевинске дозволе за тоталну реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности II, у стамбени објекат, спратности II+1, на кат.парц.бр.2615 КО Врање 1 у ул.Народног Хероја у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника Стојковић Ненада из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Ђорђевић Ненаду из Врања, са станом у ул.Верице Бараћ бр.7, Грађевинска дозвола за тоталну реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, у стамбени објекат, спратности II+1, на кат.парц.бр.2615 КО Врање 1 у ул.Народног Хероја у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је **36,00м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће **26,00м²**. Након доградње укупна бруто површина спрата ће бити **47,00м²**. Површина земљишта под објектом који заузима површину парцеле је **41,00м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **73,00м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **111011**—стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број **2615 КО Врање 1 у Врању** је укупне површине **82,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налази се предметни објекат који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта у површини од **36,00м²**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **189-2/18** од **26.06.2018.**године, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.**Стојковић Ненад** са лиценцом број **300 1720 03**. **Извод из пројекта**

урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 26.06.2018.године.** Елаборат енергетске ефикасности урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 189-2/18 од 26.06.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13.**

Локацијске услове под бројем 353-205/2018-08/1 од 22.06.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 1.750.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Ђорђевић Ненад из Врања, са станом у ул.Верице Бараћ бр.7, се је захтевом под бр.351-2258/2018-08/1 од 27.06.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за тоталну реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, у стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр.2615 КО Врање 1 у ул.Народног Хероја у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је **36,00м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће **26,00м²**. Након доградње укупна бруто површина спрата ће бити **47,00м²**. Површина земљишта под објектом који заузима површину парцеле је **41,00м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **73,00м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **111011**—стамбена зграда са једним станом.

1.Локацијске услове под бројем 353-205/2018-08/1 од 22.06.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 189-2/18 од 26.06.2018.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 26.06.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 189-2/18 од 26.06.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TDM ENGINEERING“ из Врања, са седиштем у ул.7.јула бр.14, под бројем 26/18 од 27.06.2018.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Цветковић Дарко са лиценцом број 310 0582 16.

4.Препис листе непокретности број 5093 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-1929 од 23.05.2018.године;

5.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-83/2018 од 12.06.2018.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 760,00 дин. од 27.06.2018.год.;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 26.06.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 26.06.2018.године;

9.Овлашћење инвеститора Ђорђевић Ненада, оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-П:3143-2018 од 31.05.2018.године;

10.Сагласност Зорице Николић из Врања, власника кат.парц.бр.2614 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-П:3086-2018 од 31.05.2018.године;

11.Сагласност Стојиљковић Миодрага из Врања, власника кат.парц.бр.2616 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-П:3142-2018 од 31.05.2018.године;

12.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бројем 955-131/2018 од 28.05.2018.године;

13.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-35/2018-07/2 од 27.06.2018.године, у износу од 77.030,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 53.921,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.