



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове
комунално стамбене делатности,
и заштиту животне средине

ROP-VRE-15627-CPI-1/2018

Број: 351-2164/2018-08/1

13.06.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Николић Никице из Врања, са станом у ул. Кајмакчаланској бр.81, за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат.парц.бр.1064/1 КО Доњи Нерадовац, у оквиру Просторног Плана Града Врања у Врању, поднетог преко пуномоћника Петровић Југослава, маст.инж.арх. из Врања, на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Николић Никице из Врања, са станом у ул. Кајмакчаланској бр.81, Грађевинска дозвола за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат.парц.бр.1064/1 КО Доњи Нерадовац у оквиру Просторног Плана Града Врања. Бруто површина приземља објекта биће **200,86м²**. Укупна бруто површина објекта биће **200,86м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **127141**– пољопривредна зграда за смештај пољопривредних машина и алата.

Катастарска парцела број **1064/1 КО Доњи Нерадовац** у Врању је укупне површине **1475,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Просторног Плана Града Врања, на парцели је изграђен пословни објекат.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **061/18** од маја 2018.године, **пројекат архитектуре** под бројем **061-А/18** од маја 2018.године са главним пројектантом маст.инж.арх.Југослав Петровић са лиценцом број **300 R328 17**, **пројекат конструкције** под бројем **061-К/18** од маја 2018.године са главним пројектантом дипл.грађ.инж.Милан Милановић са лиценцом број **300 8488 04** и **пројекат хидротехничких инсталација** под бројем **061-Н/2018** од

маја 2018.године са главним пројектантом маст.грађ.инж.Милан Милановић са лиценцом број 300 8488 04, сви урађени од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем TD-PGD 05/E07-18 од маја 2018.године са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Дејан Стојменовић са лиценцом број 350 G567 08 урађен од Агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXeL PR“ из Врања. Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, од маја 2018.године.

Локацијске услове под бројем 353-425/2017-08/1 од 09.01.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 6.343.736,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Никице из Врања, са станом у ул. Кајмакчаланској бр.81, се је захтевом под бр.351-2164/2018-08/1 од 07.06.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности II, на кат.парц.бр.1064/1 КО Доњи Нерадовац у оквиру Просторног Плана Града Врања. Бруто површина приземља објекта биће 200,86м². Укупна бруто површина објекта биће 200,86м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 127141– пољопривредна зграда за смештај пољопривредних машина и алата.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-425/2017-08/1 од 09.01.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 061/18 од маја 2018.године, пројекат архитектуре под бројем 061-А/18 од маја 2018.године са главним пројектантом маст.инж.арх.Југослав Петровић са лиценцом број 300 R328 17, пројекат конструкције под бројем 061-К/18 од маја 2018.године са главним пројектантом дипл.грађ.инж.Милан Милановић са лиценцом број 300 8488 04 и пројекат хидротехничких инсталација под бројем 061-Н/2018 од маја 2018.године са главним пројектантом маст.грађ.инж.Милан Милановић са лиценцом број 300 8488 04, сви урађени од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем TD-PGD 05/E07-18 од маја 2018.године са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Дејан Стојменовић са лиценцом број 350 G567 08 урађен од Агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXeL PR“ из Врања. Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, од маја 2018.године.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекта хидротехничких инсталација урађена од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-ПРО“ из Врања, са седиштем у ул.Мирка Сотировића бр.18., под бројем 12 од 04.06.2018.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.грађ.Ђорђевић Милош са лиценцом број 311 O606 16. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу- пројекат електроенергетских инсталација урађена од Предузећа за пројектовања, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ доо из Врања, са седиштем у

ул. Карађорђева бр.26., под бројем 50-2018 од 06.06.2018.године, вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Ивица Николић са лиценцом број 350 L987 13.

4.Препис листе непокретности број 543 К.О.Доњи Нерадовац издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-2113 од 08.06.2018.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.110,00 дин. од 04.06.2018.год.;

6.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 04.06.2018.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 04.06.2018.године;

7.Овлашћење оверено од стране јавног бележника Милене Станковић, под бр. УОП-I:5415-2017 од 14.09.2017.године;

8.Сагласност Стојановић Милована, власника кат.парц.бр.1063/4 КО Доњи Нерадовац, оверена од стране јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-II:4692-2017 од 07.09.2017.године;

9.Сагласност Николић Ививце, оверена од стране јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-II:5291-2017 од 11.10.2017.године;

10.Овлашћење Николић Ививце, оверена од стране јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-II:4973-2017 од 25.09.2017.године;

11.Сагласност Љубић Зоре, власника кат.парц.бр.1073 КО Доњи Нерадовац, оверена од стране јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-II:6259-2017 од 23.11.2017.године;

12.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања под бр.955-124/2017 од дана 22.08.2017.године;

13.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-31/2018-07/2 од 11.06.2018.године у износу од 398.267,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 278.787,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.