



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности  
и заштиту животне средине  
**ROP-VRE-13332-CPI-2/2018**  
**Број: 351-2161/2018-08/1**  
**12.06.2018.год.**  
**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Младеновић Ивана из Врања, са станом у ул.Дрварска бр.13, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојеће спратности По+П, а након реконструкције и доградње спратности По+П+1, на кат.парц.бр.1851 КО Врање 1, у ул.Патриса Лумумбе у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника Стојковић Ненада из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, Младеновић Ивану из Врања, са станом у ул.Дрварска бр.13, Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојеће спратности По+П, а након реконструкције и доградње спратности По+П+1, на кат.парц.бр.1851 КО Врање 1, у ул.Патриса Лумумбе у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је **34,90м<sup>2</sup>**, а након реконструкције и доградње биће **30,42м<sup>2</sup>**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **120,00м<sup>2</sup>**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће **172,33м<sup>2</sup>**. Након доградње укупна бруто површина спрата ће бити **114,47м<sup>2</sup>**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **317,22м<sup>2</sup>**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **111011**—стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број **1851 КО Врање 1** у Врању је укупне површине **511,00м<sup>2</sup>** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налази се предметни објекат који поседује одобрење за градњу површине **120,00м<sup>2</sup>**, помоћни објекат површине **35м<sup>2</sup>** који такође поседује одобрење за градњу и помоћни објекат површине **33м<sup>2</sup>** који је изграђен без одобрење за градњу.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

**Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре** под бројем **171-2/18** од **05.06.2018.**године, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат

архитектуре је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 05.06.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 171-2/18 од 05.06.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијске услове под бројем 353-178/2018-08/1 од 01.06.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 9.086.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Младеновић Иван из Врања, са станом у ул.Дрварска бр.13, се је захтевом под бр.351-2161/2018-08/1 од 06.06.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојеће спратности По+П, а након реконструкције и доградње спратности По+П+1, на кат.парц.бр.1851 КО Врање 1, у ул.Патриса Лумумбе у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је 34,90м<sup>2</sup>, а након реконструкције и доградње биће 30,42м<sup>2</sup>. Бруто површина приземља постојећег објекта је 120,00м<sup>2</sup>, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће 172,33м<sup>2</sup>. Након доградње укупна бруто површина спрата ће бити 114,47м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 317,22м<sup>2</sup>. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011—стамбена зграда са једним станом. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-178/2018-08/1 од 01.06.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 171-2/18 од 05.06.2018.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39 од 05.06.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 171-2/18 од 05.06.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TDM ENGINEERING“ из Врања, са седиштем у ул.7.јула бр.14, под бројем 21/18 од 03.05.2018.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Цветковић Дарко са лиценцом број 310 0582 16.

4.Препис листе непокретности број 6168 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-1674 од 27.04.2018.године;

5.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-1/2018-415 од 26.04.2018.године;

**6.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.110,00 дин. од 06.06.2018.год.;**

**7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 06.06.2018.године;**

**8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 06.06.2018.године;**

**9.Овлашћење инвеститора Младеновић Ивана од 17.05.2018.године;**

**10.Изјава-сагласност сувласника кат.парц.бр.1851 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Борислава Роквића, под бројем УОП-П:4392-2017 од 04.10.2017.године;**

**11. Уговор о купопродаји непокретности оверен од стране Јавног бележника Оливере Стаменковић, под бројем ОПУ:30-2018 од 29.01.2018.године;**

**12.Катастарско-топографски план урађен од „GEODUX“ доо из Врања, под бројем 955-23/2018 од 10.04.2018.године.**

**13.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-30/2018-07/2 од 11.06.2018.године, у износу од 144.313,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 101.019,00 динара.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

**Достављено:** Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**САВЕТНИК**  
**Милена Стошић, дипл.инж.арх.**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Јована Антић, дипл.инж.арх.**