



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-6989-CPH-4/2018
Број: 351-2172/2018-08/1
11.06.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Асановић Факира из Врањске Бање, са станом у насељу Огош бр.4, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.број 3105 КО Врањска Бања, у насељу Грамађе у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања, поднетог преко пуномоћника Столић Николе из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Асановић Факиру из Врањске Бање, са станом у насељу Огош бр.4, Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.број 3105 КО Врањска Бања, у насељу Грамађе у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања. Бруто површина приземља објекта биће 212,20м². Бруто површина поткровља објекта биће 213,50м². Укупна бруто површина објекта биће 425,70м². Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 112112–стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 3105 КО Врањска Бања у Врањској Бањи је укупне површине 1870,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Врањска Бања. На предметној парцели се налазе два стамбена објекта која су изграђена без одобрења за градњу, површине 114м² и 46м². На месту изграђеног стамбеног објекта, површине 46м², биће изграђен предметни објекат.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 103/18 од 25.05.2018.године, и пројекат архитектуре под бројем 103/18А од 25.05.2018.године, урађен од стране Приватне радње „НІТ Пројект“ из Врања, са седиштем у ул.Бука Караџића бр.6, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Нинослав Новковић са лиценцом број 314 Г771 08. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 58/18 од 22.05.2018.године, урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Mondo Пројект“ из Врања, са седиштем у ул.10.Ударне Бригаде бр.1, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Нацковић Срђан са лиценцом

број 317 7405 04. Извод из пројекта урађен од Приватне радње „НТТ Пројект“ из Врања, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.6, од 25.05.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бр.80/18 од 22.03.2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијске услове под бројем 353-136/2018-08/1 од 15.05.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 10.600.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Асановић Факир из Врањске Бање, са станом у насељу Огош бр.4, се је захтевом под бр.351-2172/2018-08/1 од 11.06.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.број 3105 КО Врањска Бања, у насељу Грамађе у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања. Бруто површина приземља објекта биће 212,20м². Бруто површина поткровља објекта биће 213,50м². Укупна бруто површина објекта биће 425,70м². Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 112112—стамбена зграда са једним станом.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем 353-136/2018-08/1 од 15.05.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 103/18 од 25.05.2018.године, и пројекат архитектуре под бројем 103/18А од 25.05.2018.године, урађен од стране Приватне радње „НТТ Пројект“ из Врања, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.6, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Нинослав Новковић са лиценцом број 314 Г771 08. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 58/18 од 22.05.2018.године, урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Mondo Projekt “ из Врања, са седиштем у ул.10.Ударне Бригаде бр.1, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Нацковић Срђан са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта урађен од Приватне радње „НТТ Пројект“ из Врања, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.6, од 25.05.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бр.80/18 од 22.03.2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Бироа за инжењерске делатности „KSB-INŽENJERING“ из Врања, са седиштем у ул.Милентије Поповића бр.1/19, под бројем 36-05/18 од 25.05.2018.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Стојан Крмпот са лиценцом број 317 N997 15.

4.Препис листе непокретности број 2579 К.О.Врањска Бања издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-2116 од 08.06.2018.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 310,00 и 800,00 од 21.05.2018.године и 2.800,00 динара од 11.06.2018.године;

6.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 21.05.2018.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 21.05.2018.године;

8.Овлашћење инвеститора којим овлашћује Драгана Стаменковића из Врањске Бање оверено од стране **Јавног бележника Милене Станковић**, под бројем **УОП-II:6110-2017** од **15.11.2017.године;**

9.Пуномоћје-Овлашћење Стаменковић Драгана којим овлашћује Столић Николу оверено од стране **Јавног бележника Милене Станковић**, под бројем **УОП-I:1162-2018** од **28.02.2018.године;**

10.Уверење о кретању парцеле издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од **952-465/2018** од **18.04.2018.године;**

11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетски биро „Геопремер“ из Врања, са седиштем у ул.**Краља Милана бр.59, под бр.955-50/2018** од **28.02.2018.године.**

12.Одговор на захтев за достављање Решења за износ о плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-31/2018-07/2 од 11.06.2018.године, у износу од 338.468,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 236.928,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)** то је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8 дана** од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **460,00 динара** административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114.**

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.