



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и животне средине
ROP-VRE-14699-CPH-2/2018
Број: 351-2160/2018-08/1
07.06.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Јавног предузећа за грејање „Нови Дом“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.99, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу инфраструктурног објекта, Топловода „Блок Пошта-Банка“ на кат.парц.бр.6830, 5221, 5325, 2382 КО Врање 1, у ул.Краља Стефана Првовенчаног у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.маш.инж.Стојадина Стојчића, из Врања, на основу чл.134. став 2, чл.135, 135а, 136, 137 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Јавном предузећу за грејање „Нови Дом“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.99, Грађевинска дозвола за изградњу инфраструктурног објекта, Топловода „Блок Пошта-Банка“ на кат.парц.бр.6830, 5221, 5325, 2382 КО Врање 1, у ул.Краља Стефана Првовенчаног у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.Укупна дужина инфраструктурног објекта, Топловода „Блок Пошта-Банка“ износиће **378,00м**, спољашњег пречника цеви од **225-400мм**. Прикључење новоизграђеног топловода биће на изграђени део топловода **DN 250** на кат.парц.број **6830 КО Врање 1**. Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **100% 222230**-локални цевовод за топлу воду, пару или компримовани ваздух.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат машинских инсталација урађен од Јавног предузећа за грејање „Нови Дом“ из Врање, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.99, под бр.ПГД 01/2018 од априла 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Миодраг АНђелковић са лиценцом број 330 А800 04. Извод из пројекта урађен од Јавног предузећа за грејање „Нови Дом“ из Врање, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.99, од марта.2018.године.

Локацијске услове под бројем 353-112/2018-08/1 од 03.05.2018.године.

Предрачунска вредност инфраструктурног објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **19.268.995,80** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Јавном предузећу за грејање „Нови Дом“ из Врања, са седиштем у ул.**Краља Стефана Првовенчаног бр.99**, се је захтевом под бр.**351-2160/2018-08/1** од **06.06.2018.год**, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за изградњу инфраструктурног објекта, **Топловода „Блок Пошта-Банка“** на кат.парц.бр.**6830, 5221, 5325, 2382 КО Врање 1**, у ул.**Краља Стефана Првовенчаног у Врању**, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне **1 у Врању**. Укупна дужина инфраструктурног објекта, Топловода „Блок Пошта-Банка“ износиће **378,00м**, спољашњег пречника цеви од **225-400мм**. Прикључење новоизграђеног топловода биће на изграђени део топловода **DN 250** на кат.парц.број **6830 КО Врање 1**. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је **100% 222230**-локални цевовод за топлу воду, пару или компримовани ваздух.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-112/2018-08/1** од **03.05.2018.године**;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат машинских инсталација урађен од **Јавног предузећа за грејање „Нови Дом“ из Врање**, са седиштем у ул.**Краља Стефана Првовенчаног бр.99**, под бр.ПГД **01/2018** од **априла 2018.године**, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.**Миодраг АНђелковић** са лиценцом број **330 A800 04**. Извод из пројекта урађен од **Јавног предузећа за грејање „Нови Дом“ из Врање**, са седиштем у ул.**Краља Стефана Првовенчаног бр.99**, од **марта.2018.године**.

3.Техничка контрола пројеката за грађевинску дозволу урађена је од **Привредног друштва „МАшинац МИП“ доо из Врања**, са седиштем у ул.**29. новембра бр.16**, под бројем **01-05-18** од **04.05.2018.године**, вршилац техничке контроле пројекта је дипл.инж.маш.**Миодраг Пешић** са лиценцом број **330 F580 07**.

4.Мишљење о усаглашености техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу Топловода „Блок Пошта-Банка“ на кат.парц.бр.**6830, 5221, 5325, 2382 КО Врање 1**, урађен од стране Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарне заштите **„Атараксија“ доо из Врања**, са седиштем у ул.**Моше Пијаде бр.9/3**, од дана **јуна 2018.године**.

5.Потврда о решеним имовинским односима под бројем **465-98/2018-08** од **10.05.2018.године** издата од Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.**Краља Милана бр.1 у Врању**.

6.Одлука о организацији Јавног предузећа „Нови Дом“, под бројем **023-11/89-04** од **16.11.1989.године**;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од јуна 2018.године;

8.Овлашћење подносиоца захтева ЈП „Нови Дом“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.99, под бројем 459 од 09.02.2018.године;

9.Катастарско-топографски план под бр.955-28/2018 од 19.02.2018.године и под бр.955-26/2018 од 19.02.2018.године урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ из Врања.

10.Обавештење о не обрачунавању доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-29/2018-07/2 од 07.06.2018.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.