



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-13384-CPI-2/2018
Број: 351-2155/2018-08/1
06.06.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Станковић Драгија из Врањске Бање, са станом у ул.Краља Петра I Ослободиоца бр.102, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат.парц.број 2262 КО Врањска Бања, у ул.Краља Петра I Ослободиоца бр.102, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања, поднетог преко пуномоћника Столић Николе из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Станковић Драгију из Врањске Бање, са станом у ул.Краља Петра I Ослободиоца бр.102, Грађевинска дозвола за реконструкцију са доградњом стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат.парц.број 2262 КО Врањска Бања, у ул.Краља Петра I Ослободиоца бр.102, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања. Бруто површина подрума постојећег објекта је **61,27м²**, а након реконструкције са доградњом остаје иста **61,27м²**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **126,88м²**, а након реконструкције са доградњом биће **131,21м²**. Бруто површина спрата постојећег објекта је **133,61м²**, а након реконструкције са доградњом биће **137,96м²**. Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта након реконструкције са доградњом износиће **330,44,00м²**. Укупна бруто надземна развијена грађевинска површина објекта након реконструкције са доградњом биће **269,17м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **100% 112111**—издвојена кућа са два стана.

Катастарска парцела број 2262 КО Врањска Бања у Врањској Бањи је укупне површине **736,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Врањска Бања. На предметној парцели се налази стамбени објекат, спратности По+П+1, бруто грађевинске површине приземља од **122,60м²** за који власник поседује Решење о грађевинској дозволи број:351-4/2007-07 од 10.08.2012,год. Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, са Уговором о ређењу грађевинског земљишта под бројем 9 од 09.01.2007.год. издат од Ј.П.Врањска Бања. На парцели се налази и помоћни објекат.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 104/18 од 28.05.2018.године, и пројекат архитектуре под бројем 104/18А од 28.05.2018.године, Приватне радње „НПТ Пројект“ из Врања, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.6, одговорни пројектант за је дипл.инж.грађ.Нинослав Новковић са лиценцом број 314 Г771 08. Извод из пројекта урађен од Приватне радње „НПТ Пројект“ из Врања, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.6, од 28.05.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бр. 181/18 од 30.05.2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијске услове под бројем 353-179/2018-08/1 од 28.05.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 3.960.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Станковић Драги из Врањске Бање, са станом у ул.Краља Петра I Ослободиоца бр.102, се је захтевом под бр.351-2155/2018-08/1 од 06.06.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за реконструкцију са доградњом стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат.парц.број 2262 КО Врањска Бања, у ул.Краља Петра I Ослободиоца бр.102, у оквиру Плана Генералне регулације Врањска Бања. Бруто површина подрума постојећег објекта је 61,27м², а након реконструкције са доградњом остаје иста 61,27м². Бруто површина приземља постојећег објекта је 126,88м², а након реконструкције са доградњом биће 131,21м². Бруто површина спрата постојећег објекта је 133,61м², а након реконструкције са доградњом биће 137,96м². Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта након реконструкције са доградњом износиће 330,44,00м². Укупна бруто надземна развијена грађевинска површина објекта након реконструкције са доградњом биће 269,17м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 112111–издвојена кућа са два стана.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-179/2018-08/1 од 28.05.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 104/18 од 28.05.2018.године, и пројекат архитектуре под бројем 104/18А од 28.05.2018.године, Приватне радње „НПТ Пројект“ из Врања, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.6, одговорни пројектант за је дипл.инж.грађ.Нинослав Новковић са лиценцом број 314 Г771 08. Извод из пројекта урађен од Приватне радње „НПТ Пројект“ из Врања, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.6, од 28.05.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бр. 181/18 од 30.05.2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Бироа за инжењерске делатности „KSB-INČENJERING“ из Врања, са седиштем у ул.Милентије Поповића бр.1/19, под бројем 37-05/18 од 31.05.2018.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Стојан Крмпот са лиценцом број 317 N997 15.

4.Препис листе непокретности број 236 К.О.Врањска Бања издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-2064 од 05.06.2018.године;

5.Решење о издавању грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизацију имовинско-правне послове Градске Управе Града Врања, под бројем 351-4/2007-07 од дана 10.08.2012.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 310,00 и 450,00 динара од 04.06.2018.године;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 04.06.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 04.06.2018.године;

9.Пуномоћје-Овлашћење оверено од стране Јавног бележника Оливере Стаменковић, под бројем УОП- I:4130-2017 од 25.08.2017.године;

10.Сагласност Јовановић Саше, власника кат.парц.бр.2263/1 КО Врањска Бања оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-I:2783-2018 од 16.05.2018.године;

11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетски биро „Геопремер“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.59, под бр.955-104/2018 од 27.04.2018.године.

12.Уговор о уређивању грађевинског земљишта између ЈП „Управа Бање“ и Станковић Драгија, под бројем 9 од дана 09.01.2007.године;

13.Доказ о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта у износу од 55.375,84 динара од 09.01.2007.године;

14.Одговор на захтев за достављање Решења за износ о плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-28/2018-07/2 од 06.06.2018.године, којим се ослобађа плаћања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта због реконструкције објекта у постојећим габаритима легално изграђеног објекта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.