



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-14545-CPI-1/2018
Број: 351-2121/2018-08/1
05.06.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Бекташевић Бошка из Врања, са станом у ул.Топличка бр.33, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, приземне спратности, и помоћног објекта, приземне спратности, у стамбени објекат, спратности П+Пк, на кат.парц.број 2206 КО Врање, у улици Танаска Рајића у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању и Плана Детаљне регулације–Центар Горње Чаршије, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Сузана Јовановић из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Бекташевић Бошку из Врања, са станом у ул.Топличка бр.33, Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, приземне спратности, и помоћног објекта, приземне спратности, у стамбени објекат, спратности П+Пк, на кат.парц.број 2206 КО Врање, у улици Танаска Рајића у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању и Плана Детаљне регулације–Центар Горње Чаршије. Стамбени и помоћни објекат су приземне спратности, а након реконструкције и доградње биће стамбени објекат спратности П+Пк. Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта је $42,75\text{m}^2$, док је бруто површина приземља помоћног објекта $40,68\text{m}^2$, након реконструкције и доградње бруто површина стамбеног објекта биће $103,50\text{m}^2$. Бруто површина поткровља након доградње стамбеног објекта износиће $70,80\text{m}^2$. Укупна бруто површина стамбеног објекта након реконструкције и доградње износиће $174,30\text{m}^2$. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011–стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 2206 КО Врање 1 у ул. Танаска Рајића у Врању је укупне површине $207,00\text{m}^2$ и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. На парцели се налазе предметни стамбени објекат, приземне спратности, површине $42,75\text{m}^2$, предметни помоћни објекат, приземне спратности, површине $40,68\text{m}^2$, и помоћни објекат приземне спратности, површине $11,52\text{m}^2$, сви објекти изграђени пре прописа о градњи објеката.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска са пројектом архитектуре под бројем 04-05/18 од маја 2018.године, урађен од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, са седиштем у ул.Петра Станковића бр.2, главни пројектант је дипл.инж.арх.Јовановић Сузана са лиценцом број 300 6944 04. Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, са седиштем у ул.Петра Станковића бр.2, под бројем 04-05/18/2018 од маја 2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од о услужно трговинског предузећа „Novesco“ доо из Врања под бројем 10/2018 од маја 2018.године. одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Петровић Душица са лиценцом број 381 0419 12.

Локацијске услове под бројем 353-144/2018-08/1 од 14.04.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 2.828.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Бекташевић Бошко из Врања, са станом у ул.Топличка бр.33, се је захтевом под бр.351-2121/2018-08/1 од 30.05.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, приземне спратности, и помоћног објекат, приземне спратности, у стамбени објекат, спратности П+Пк, на кат.парц.број 2206 КО Врање, у улици Танаска Рајића у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању и Плана Детаљне регулације–Центар Горње Чаршије. Стамбени и помоћни објекат су приземне спратности, а након реконструкције и доградње биће стамбени објекат спратности П+Пк. Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта је 42,75м², док је бруто површина приземља помоћног објекта 40,68м², након реконструкције и доградње бруто површина стамбеног објекта биће 103,50м². Бруто површина поткровља након доградње стамбеног објекта износиће 70,80м². Укупна бруто површина стамбеног објекта након реконструкције и доградње износиће 174,30м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011–стамбена зграда са једним станом.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-144/2018-08/1 од 14.04.2018.године.

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска са пројектом архитектуре под бројем 04-05/18 од маја 2018.године, урађен од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, са седиштем у ул.Петра Станковића бр.2, главни пројектант је дипл.инж.арх.Јовановић Сузана са лиценцом број 300 6944 04. Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, са седиштем у ул.Петра Станковића бр.2, под бројем 04-05/18/2018 од маја 2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од о услужно трговинског предузећа „Novesco“ доо из Врања под бројем 10/2018 од маја 2018.године. одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Петровић Душица са лиценцом број 381 0419 12;

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Привредног друштва „Pin View“ доо из Давидовца, под бројем 04-05/18 од 17.05.2018.године. вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.Дијана Ђелић са лиценцом 300 6968 04.

4.Препис листе непокретности број 8018 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2016-2899 од 25.10.2016.године;

5.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-1/2018-266 од 15.03.2018.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.110,00 дин. од 15.05.2018.год.;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 15.05.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 15.05.2018.године;

9.Овлашћење-пуномоћје оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП-П:2005-2018 од 02.04.2018.године;

10.Међусобна Сагласност о реконструкцији и доградњи поткровља на заједничком објекту на кат.парц.број.2205/1 и 2206 КО Врање 1, а у власништву Величковић Сање и Бакташевић Бошка, оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП-П:2032-2018 од 03.04.2018.године;

11.Сагласност суседа Костић Стојана, власника кат.парц.број 2214 КО Врање 1, оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП- П:1920-2018 од 02.04.2018.године;

12.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Гео Призма“ из Бујановца, са седиштем у ул.Краља Милана бр.51 у Врању, под бројем ктп-12/2018 од дана 03.04.2018;

13.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-27-3/2018-07/2 од 05.06.2018.године у износу од 135.038,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 94.527,00 динара;

14.Доказ о уплати локалне административне таксе за уређење градског грађевинског земљишта у износу од 94.527,00 динара од 05.06.2018.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.