



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и животне средине
ROP-VRE-9184-CPI-2/2018
Број: 351-2093/2018-08/1
01.06.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и животне средине Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Града Врања из Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, финансијера **Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Врање из Врања**, са седиштем у ул.Иве Лоле Рибара бр.1, за издавање Локацијских услова за изградњу Јавног паркинг простора са јавном расветом на кат.парцели број 5096 КО Врање 1, у ул.Иве Лоле Рибара у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Марковић Чедомира из Врања, са станом у ул.Милоша Илића Гочобана бр.5, на основу чл.134.став 2, чл.135, 135а, 136, 137 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Града Врања из Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, финансијера **Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Врање из Врања**, са седиштем у ул.Иве Лоле Рибара бр.1, Грађевинска дозвола за изградњу Јавног паркинг простора са јавном расветом на кат.парцели број 5096 КО Врање 1, у ул.Иве Лоле Рибара у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Површина будућег Јавног паркинг простора је око 1.000м² и садржи 27 паркинг места. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 211201-остали путеви и улице и 211202-све потребне инсталације.

Катастарска парцела број 5096 КО Врање 1 у ул. Иве Лоле Рибара у Врању је укупне површине 8.769,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. На парцели се налази зграда Дома културе са Библиотеком „Бора Станковић, Галеријом Народног универзитета, Галеријом Народног музеја, Историјски архив „31.јануар“, Школа анимираног филма, Омладински културни центар, КУД, Радио Врање, Радио Телевизија Врање, Радио Телевизија Србије, Центар за талента и Дечији Савез. Делу предметне парцеле дата је намена за Јавни паркинг простор.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација урађен од Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ из Врање, са седиштем у ул.Карађорђева бр.26, под бр.65.1-2017 од 11.05.2018.године, главни пројектант је дипл.инж.ел.Ививца У. Николић са лиценцом број 350 L987 13. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат спољног уређења урађен од Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ из Врање, са седиштем у ул.Карађорђева бр.26, под бр.65.1-2017 од 11.05.2018.године, главни пројектант је дипл.инж.грађ.Небојша Јовановић са лиценцом број 312 E485 07. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ из Врање, са седиштем у ул.Карађорђева бр.26, под бр.65.1-2017 од 11.05.2018.године.

Локацијске услове под бројем 353-124/2018-08/1 од 04.05.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 2.811.380,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Град Врања из Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, и финансијер Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ Врање из Врања, са седиштем у ул.Иве Лоле Рибара бр.1, се је захтевом под бр.351-2093/2018-08/1 од 28.05.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Врање из Врања, са седиштем у ул.Иве Лоле Рибара бр.1, Грађевинска дозвола за изградњу Јавног паркинг простора са јавном расветом на кат.парцели број 5096 КО Врање 1, у ул.Иве Лоле Рибара у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Површина будућег Јавног паркинг простора је око 1.000м² и садржи 27 паркинг места. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 211201-остали путеви и улице и 211202-све потребне инсталације.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-124/2018-08/1 од 04.05.2018.године.

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација урађен од Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ из Врање, са седиштем у ул.Карађорђева бр.26, под бр.65.1-2017 од 11.05.2018.године, главни пројектант је дипл.инж.ел.Ививца У. Николић са лиценцом број 350 L987 13. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат спољног уређења урађен од Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ из Врање, са седиштем у ул.Карађорђева бр.26, под бр.65.1-2017 од 11.05.2018.године, главни пројектант је дипл.инж.грађ.Небојша Јовановић са лиценцом број 312 E485 07. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ из Врање, са седиштем у ул.Карађорђева бр.26, под бр.65.1-2017 од 11.05.2018.године.

3.Техничка контрола пројеката за грађевинску дозволу урађена је од Атељеа за пројектовање и инжењеринг „GEA“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанској бр.10, локал А-26, под бројем 4/2018 од 21.05.2018.године, вршилац техничке контроле пројекта спољног уређења, је дипл.инж.арх.Чедомир Марковић са лиценцом број 300 1174 03. Техничка контрола пројеката за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација урађена је од Агенције за

инжењеринг и консалтинг „DeXeL“ из Врања, са седиштем у ул.Змај Јовина бр.116-1, под бројем ТК 05/06-2018 од 16.04.2018.године, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Дејан Стојменовић са лиценцом број 350 L987 13.

4.Мишљење о усаглашености техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу Јавног паркинг простора са јавном расветом на кат.парцели број 5096 КО Врање 1, у ул.Иве Лоле Рибара у Врању, урађен од стране Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарне заштите „Ataraksija“ доо из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3, од дана 25.05.2018.године.

5.Препис листа непокретности број 14510 издат од РГЗ Службе за катастарске непокретности Врање под бројем 952-1/2017-3019 од 18.10.2017.године;

6.Потврда о решеним имовинским односима под бројем 465-107/2018-08 од 24.05.2018.године издата од Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању.

7.Копија плана предметне парцеле, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-1/2017-1099 од 17.10.2017.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 14.05.2018.године;

9.Овлашћење подносиоца захтева Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем сл.017/18 од 22.03.2018.године;

10.Уговор између инвеститора Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 и финансијера Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ Врање из Врања, са седиштем у ул.Иве Лоле Рибара бр.1 под бројем 40-482/18-17 и 2018-1963 од 31.05.2018.године;

11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партузанској бр.10-Ф4, под бр.955-128/2017 од 26.08.2017.године;

12.Обавештење о не обрачунавању доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-25/2018-07/2 од 29.05.2018.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.