



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и животне средине
ROP-VRE-6035-CPI-3/2018
Број: 351-2094/2018-08/1
30.05.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и животне средине Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-управљачког центра са тренинг-центром за развој радне снаге и едукационим центром у Врању, на кат.парц.бр.625/9 КО Бунушевац, у оквиру Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац у Врању, поднетог преко пуномоћника Александра Стојановића из Ниша, који заступа Предузеће „Капа пројект“ доо са седиштем у ул.Обреновићевој бр.23/1 у Нишу, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Граду Врању из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања, Грађевинска дозвола за изградњу пословно-управљачког центра са тренинг-центром за развој радне снаге и едукационим центром у Врању, на кат.парц.бр.625/9 КО Бунушевац, у оквиру Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац у Врању. Бруто површина подрума биће **63,50м²**. Бруто површина приземља биће **102,38м²**. Бруто површина приземља биће **1.236,00м²**. Бруто површина спрата биће **829,00м²**. Укупна бруто површина објекта биће **2.343,00м²**. Категорија објекта је „В“, а класификациони број је **60% 122012**—пословне зграде и **40% 125102**-радионице преко 400м².

Катастарска парцела број **625/9 КО Бунушевац** у у насељу **Бунушевац** у **Врању** је укупне површине **8.336,00м²** и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године,

главни пројектант је дипл.инж.арх.Божидар Коковић са лиценцом број 300 2012 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Иван Анђушевић са лиценцом број 310 L656 12. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Божидар Коковић са лиценцом број 300 2012 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Предраг Пенчић са лиценцом број 350 1069 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигнализационих инсталација урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, под бр.85/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Владимир Станковић са лиценцом број 353 G351 08. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-детекција и дојава пожара урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Радмила Јанићијевић са лиценцом број 353 K775 11. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат система техничке заштите урађен од „Mar Ni Fon“ доо из Ниша, са седиштем у ул.Војводе Танкосића бр.9, под бр.64/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Небојша Јовановић са лиценцом број 353 9054 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Небојша Илић са лиценцом број 330 3412 03. Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат лифта урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Драган Стојановић са лиценцом број 333 H374 09 и дипл.инж.маш.Милан Станковић са лиценцом број 333 O403 15. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат уређења терена урађен Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Драган Стојановић са лиценцом број 333 H374 09, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Славко Павлов са лиценцом број 312 9657 04. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Божидар Коковић са лиценцом број 381 1233 14. Елаборат заштите од пожара урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Иван Пауновић са лиценцом број 317 F527 07. Елаборат геотехничке подлоге за потребе пројектовања и изградње објекта урађен од Друштва за геолошка истраживања и инжењеринг „GEOINŽENJERING“ доо из Ниша, са седиштем у ул.Светосавска бр.17/9, под бр.42/18 од 08.05.2018.године, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Божидар Коковић са лиценцом број 381 1233 14. Извод из пројекта урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године.

Локацијске услове под бројем 353-114/2018-08/1 од 25.04.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 198.856.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Град Врање из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, се је захтевом под бр.351-2094/2018-08/1 од 28.05.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-управљачког центра са тренинг-центром за развој радне снаге и едукационим центром у Врању, на кат.парц.бр.625/9 КО Бунушевац, у оквиру Плана детаљне регулације привредно-радне зоне Бунушевац у Врању. Бруто површина подрума биће 63,50м². Бруто површина приземља биће 102,38м². Бруто површина приземља биће 1.236,00м². Бруто површина спрата биће 829,00м². Укупна бруто површина објекта биће 2.343,00м². Категорија објекта је „В“, а класификациони број је 60% 122012–пословне зграде и 40% 125102–радионице преко 400м².

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-114/2018-08/1 од 25.04.2018.године.

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, главни пројектант је дипл.инж.арх.Божидар Коковић са лиценцом број 300 2012 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Иван Анђушевић са лиценцом број 310 L656 12. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Божидар Коковић са лиценцом број 300 2012 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Предраг Пенчић са лиценцом број 350 1069 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигнализационих инсталација урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, под бр.85/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Владимир Станковић са лиценцом број 353 G351 08. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-детекција и дојава пожара урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Радмила Јанићијевић са лиценцом број 353 K775 11. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат система техничке заштите урађен од „Mar Ni Fon“ доо из Ниша, са седиштем у ул.Војводе Танкосића бр.9, под бр.64/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Небојша Јовановић са лиценцом број 353 9054 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни

пројектант је дипл.инж.маш.Небојша Илић са лиценцом број 330 3412 03. Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат лифта урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Драган Стојановић са лиценцом број 333 Н374 09 и дипл.инж.маш.Милан Станковић са лиценцом број 333 О403 15. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат уређења терена урађен Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Драган Стојановић са лиценцом број 333 Н374 09, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Славко Павлов са лиценцом број 312 9657 04. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Божидар Коковић са лиценцом број 381 1233 14. Елаборат заштите од пожара урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Иван Пауновић са лиценцом број 317 F527 07. Елаборат геотехничке подлоге за потребе пројектовања и изградње објекта урађен од Друштва за геолошка истраживања и инжењеринг „GEOINŽENJERING“ доо из Ниша, са седиштем у ул.Светосавска бр.17/9, под бр.42/18 од 08.05.2018.године, под бр.175/18 од маја 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Божидар Коковић са лиценцом број 381 1233 14. Извод из пројекта урађен од Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бр.175/18 од маја 2018.године.

3.Техничка контрола пројеката за грађевинску дозволу урађена је од Радње за пројектовање, инжењеринг и вештачење у грађевинарству „KOMUNA ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Васе Пелагића бр.84, под бројем 37/18 од 21.05.2018.године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.грађ.Иван Пауновић са лиценцом број 317 F527 07, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Иван Марков са лиценцом број 350 С635 05, вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел.Миодраг Пенчић са лиценцом број 353 7324 04, вршилац техничке контроле пројекта аутоматске детекције и дојаве пожара је дипл.инж.ел.Владимир Величковић са лиценцом број 353 G069 08 и лиценцом МУП-а 09 217 488/16, вршилац техничке контроле пројекта техничког обезбеђења је дипл.инж.ел.Миодраг Пенчић са лиценцом број 353 7324 04, вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је дипл.инж.маш.Милош Драговић са лиценцом број 330 С304 05, вршилац техничке контроле за пројекат уређења терена је дипл.инж.грађ.Драгана Николић са лиценцом број 312 P550 17. Техничка контрола пројеката за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-детекција и дојава пожара урађена је од Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину „TEMING electrotechnology“ из Ниша, са седиштем у ул.Цара Душана бр.90, од маја 2018.године, вршилац техничке контроле пројекта аутоматске детекције и дојаве пожара је дипл.инж.ел.Илија Темелковски са лиценцом број 353 G725 08. Техничка контрола пројеката за грађевинску дозволу-пројекта путничког лифта урађена од Центра за превентивни инжењеринг, пројектовање, едукацију и саветовање „BP Consulting“ из Крушевца, са седиштем у ул.Станислава Жакића бр.35, под бројем 30/2018 од маја 2018.године, вршилац техничке контроле пројекта путничког лифта је дипл.инж.маш. Саша Милосављевић са лиценцом број 333 J435 10 и дипл.инж.ел.Ана Ђорђевић са лиценцом број 350 B669 05.

4.Мишљење о усаглашености техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу пословно-управљачког центра са тренинг-центром за развој радне снаге и едукационим центром, спратности П+1, на кат.парц.број 625/9 КО Бунушевац, од 25.05.2018.године, урађен од стране Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарне заштите „Ataraksija“ доо из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3.

5.Препис листе непокретности број 98 К.О. Бунушевац издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-1995 од 28.05.2018.године;

6.Копија плана предметне парцеле, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-32/2018 од 19.03.2018.године;

7. Копија плана водова, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-32/2018 од 20.03.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 24.05.2018.године;

9.Овлашћење подносиоца захтева Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем цл.2017/17 од 13.12.2017.године;

10.Катастарско-Топографски план урађен од Геодетског бироа „Геоплан“ из Врања под од 22.01.2018.године;

11.Обавештење о не обрачунавању доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-24/2018-07/2 од 29.05.2018.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **460,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.