



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности

ROP-VRE-12713-CPI-1/2018

Број: 351-2046/2018-08/1

22.05.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Анђелковић Драгана из Врања, са станом у ул.Бунушевачка бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.број 8423/9 КО Врање 1, у ул.Ђуре Пуцара бб у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника маст.инж.арх. Петровић Југослава из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Анђелковић Драгана из Врања, са станом у ул.Бунушевачка бб, Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.број 8423/9 КО Врање 1, у ул.Ђуре Пуцара бб у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина подрума објекта биће 140,90м². Бруто површина приземља објекта биће 155,14м². Бруто површина поткровља износиће 136,70м². Укупна бруто површина објекта биће 432,74м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011–стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 8423/9 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 384,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању. На парцели постоје изграђени темељи породично-стамбеног објекта који нису изграђени са одобрењем за изградњу и током изградње стамбеног објекта биће уклоњени.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 051/2018 од маја 2018.године и пројекат архитектуре под бројем 051-А/2018 од маја 2018.године, урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, са седиштем у ул.Омладинска бр.33, одговорни пројектант је маст.инж.арх.Југослав Петровић са лиценцом број 300 R328 17. Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге

„АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, од маја 2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања под бројем 051-Е/2018 од маја 2018.године. одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Петровић Душица са лиценцом број 381 0419 12.

Локацијске услове под бројем 353-120/2018-08/1 од 10.05.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 12.990.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Анђелковић Драгана из Врања, са станом у ул.Бунушевачка бб, се је захтевом под бр.351-2046/2018-08/1 од 16.05.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.број 8423/9 КО Врање 1, у ул.Ђуре Пуцара бб у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина подрума објекта биће 140,90м². Бруто површина приземља објекта биће 155,14м². Бруто површина поткровља износиће 136,70м². Укупна бруто површина објекта биће 432,74м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011—стамбена зграда са једним станом.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-120/2018-08/1 од 10.05.2018.године.

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 051/2018 од маја 2018.године и пројекат архитектуре под бројем 051-А/2018 од маја 2018.године, урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, са седиштем у ул.Омладинска бр.33, одговорни пројектант је маст.инж.арх.Југослав Петровић са лиценцом број 300 R328 17. Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, од маја 2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања под бројем 051-Е/2018 од маја 2018.године. одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Петровић Душица са лиценцом број 381 0419 12;

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Грађевинско, услужно, трговинско предузеће „NOVECO“ доо из Врања под бројем 09/18 од маја 2018.године. вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Јанчић Новица са лиценцом 310 3678 03.

4.Препис листе непокретности број 11944 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-896 од 14.03.2018.године;

5.Решење за изградњу издато од Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичко и имовинске послове Скупштине Општине Врање под бројем 351-722/86-02 од 22.08.1986.године;

6.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-1/2018-266 од 15.03.2018.године;

7.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.110,00 дин. од 15.05.2018.год.;

8.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 15.05.2018.године;

9.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 15.05.2018.године;

10.Овлашћење оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-I:1750-2018 од 27.03.2018.године;

11.Изјава-сагласност суседа Фишер Едвара из Врања, са станом у ул.Ђуре Пуцара бб, власнице кат.парц.бр.8423/8 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-II:1190-2018 од 23.02.2018.године;

12.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ из Врања, са седиштем у ул.Пети Конгрес бр.59, под бр.955-157/2017 од 04.04.2016.године.

13.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-21-3/2018-07/2 од 21.05.2018.године у износу од 90.175,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 63.123,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.