



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности

ROP-VRE-9291-CPI-2/2018

Број: 351-2041/2018-08/1

21.05.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Ђорић Станке из Врањске Бање, са станом у насељу Грамађе бр.12/1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат.парц.број 12937 КО Врање 1, у ул.Будисава Шошкића у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника Буђевац Саше из Ниша, са станом у ул.Струмска бр.2, на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.16., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Ђорић Станки из Врањске Бање, са станом у насељу Грамађе бр.12/1, Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат.парц.број 12937 КО Врање 1, у ул.Будисава Шошкића у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће **845,75м²**, бруто површина хоризонталне пројекције у приземљу је **982,02м²**. Бруто површина спрата износиће **476,41м²**. Укупна бруто надземна површина објекта износиће **1.322,16м²**. Укупна бруто површина објекта биће **1.413,30м²**. Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је **111012**—издвојена кућа за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број **12937 КО Врање 1** у Врању је укупне површине **4.083,00м²** и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **352/2018** од маја 2018.године и **пројекат архитектуре** под бројем **352/2018-1** од маја 2018.године, урађени од Агенције за пројектовање и пословне активности „АРХИТЕКТУРА БУЂЕВАЦ“ из Ниша, са седиштем у ул.Струмска бр.2, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Саша Буђевац са лиценцом број **300 0309 03**. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем **05/18** од

10.05.2018.године, урађен од Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARKON-ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Матејевачки пут лок.С7, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Драгослав Митић са лиценцом број 301 6866 04. Извод из пројекта урађен од Агенције за пројектовање и пословне активности „АРХИТЕКТУРА БУЂЕВАЦ“ из Ниша, са седиштем у ул.Струмска бр.2, под бројем 352/2017-0 од маја 2018.године. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 16ее/2018 од дана 07.05.2018.године, урађен од ПР Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „SOLVERO“ из Ниша, са седиштем у ул.7.јули бр.35/22, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Слободана Самарцића са лиценцом број 381 0252 12.

Локацијске услове под бројем 353-127/2018-08/1 од 10.05.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 55.966.680,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Ђорић Станка из Врањске Бање, са станом у насељу Грамађе бр.12/1, се је захтевом под бр.351-2041/2018-08/1 од 14.05.2018.год, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на кат.парц.број 12937 КО Врање 1, у ул.Будисава Шошкића у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће 845,75м², бруто површина хоризонталне пројекције у приземљу је 982,02м². Бруто површина спрата износиће 476,41м². Укупна бруто надземна површина објекта износиће 1.322,16м². Укупна бруто површина објекта биће 1.413,30м². Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 111012—издвојена кућа за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-127/2018-08/1 од 10.05.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 352/2018 од маја 2018.године и пројекат архитектуре под бројем 352/2018-1 од маја 2018.године, урађени од Агенције за пројектовање и пословне активности „АРХИТЕКТУРА БУЂЕВАЦ“ из Ниша, са седиштем у ул.Струмска бр.2, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Саша Буђевац са лиценцом број 300 0309 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 05/18 од 10.05.2018.године, урађен од Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARKON-ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Матејевачки пут лок.С7, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Драгослав Митић са лиценцом број 301 6866 04. Извод из пројекта урађен од Агенције за пројектовање и пословне активности „АРХИТЕКТУРА БУЂЕВАЦ“ из Ниша, са седиштем у ул.Струмска бр.2, под бројем 352/2017-0 од маја 2018.године. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 16ее/2018 од дана 07.05.2018.године, урађен од ПР Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „SOLVERO“ из Ниша, са седиштем у ул.7.јули бр.35/22, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Слободана Самарцића са лиценцом број 381 0252 12.

3. Елаборат геотехничких услова изградње стамбеног објекта у Врању, у ул.Будислава Шошкића, насеље Асамбаир под бројем 2/2018 од 17.01.2018.године, урађен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО“ из Ниша, са седиштем у ул.Византијски Булевар бр.12/24, одговорног пројектанта дипл.инж.геол.Драган .М Јоцића са лиценцом број 391 L632 12 и са лиценцом број 491 7445 04.

4.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање, услуге и инжењеринг у грађевинарству „ІРЕГ“ из Ниша, са седиштем у ул.Византијски Булевар бр.142/17 од 11.05.2018.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Гордана Лужанин Стипсић са лиценцом број 317 F529 07.

5.Препис листе непокретности број 15564 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-1279 од 03.04.2018.године;

6.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-47/2018 од 16.04.2018.године;

7.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.110,00 дин. од 14.05.2018.год.;

8.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 14.05.2018.године;

9.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 14.05.2018.године;

10.Пуномоћје оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-І:2007-2018 од 05.04.2018.године;

11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ из Врања, са седиштем у ул.Пети Конгрес бр.59, под бр.955-83/2018 од 03.04.2018.године.

12.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-20/2018-07/2 од 18.05.2018.године у износу од 1.085.219,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 759.653,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.