



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности

ROP-VRE-12073-CPI-1/2018

Број: 351-2019/2018-08/1

17.05.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Анђеловић Слађане из Врања, са станом у ул.Миодрага Стојковића бр.13, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на кат.парц.бр.7804/166 КО Врање 1, у ул.Миодрага Стојковића бр.13. у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Величковић Танија, из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Анђеловић Слађани из Врања, са станом у ул.Миодрага Стојковића бр.13, Грађевинска дозвола за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на кат.парц.бр.7804/166 КО Врање 1, у ул.Миодрага Стојковића бр.13. у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1. Стамбени објекат је спратности По+П+1, а након доградње и реконструкције биће спратности По+П+1+Пк. Бруто површина подрума постојећег објекта је 49,63м², након доградње и реконструкције бруто површина подрума остаје непромењена. Бруто површина приземља постојећег објекта је 67,00м², а након доградње и реконструкције остаће непромењена. Бруто површина спрата постојећег стамбеног објекта је 74,63м², након доградње и реконструкције бруто површина спрата остаће непромењена. Бруто површина поткровља након доградње износиће 72,67м². Бруто површина стамбеног објекта након доградње и реконструкције износиће 263,93м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011—стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 7804/166 КО Врање 1 у ул.Миодрага Стојковића бр.13 у Врању је укупне површине 247,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. На парцели се налазе предметни стамбени објекат, спратности По+П+1 површине приземља 67,00м², на парцели се налази и још један стамбени објекат, спратности П+1, површине габарита 51,00м², уписани у Препису листа непокретности број 15144 издат од Службе за катастарске непокретности Врање под бр.952-1/2017-1842 од 23.06.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 21/2018 од априла 2018.године, Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ доо из Врања, ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, главни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Драган Величковић са лиценцом број 300 0508 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ доо из Врања, ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7 од априла 2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ доо из Врања, ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, под бројем 21/2018 од 24.04.2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Јелена Ристић са лиценцом број 381 0309 12.

Локацијске услове под бројем 353-117/2018-08/1 од 18.04.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је **1.013.320,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови на изградњи стамбеног објекта ће се завршити у року од **пет година** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Анђеловић Слађана из Врања, са станом у ул.Миодрага Стојковића бр.13, се је захтевом под бр.351-2019/2018-08/1 од 10.05.2018.год, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на кат.парц.бр.7804/166 КО Врање 1, у ул.Миодрага Стојковића бр.13. у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1. Стамбени објекат је спратности По+П+1, а након доградње и реконструкције биће спратности По+П+1+Пк. Бруто површина подрума постојећег објекта је 49,63м², након доградње и реконструкције бруто површина подрума остаје непромењена.Бруто површина приземља постојећег објекта је 67,00м², а након доградње и реконструкције остаће непромењена. Бруто површина спрата постојећег стамбеног објекта је 74,63м², након доградње и реконструкције бруто површина спрата остаће непромењена. Бруто површина поткровља након доградње износиће 72,67м². Бруто површина стамбеног објекта након доградње и реконструкције износиће 263,93м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011–стамбена зграда са једним станом.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-117/2018-08/1 од 18.04.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 21/2018 од априла 2018.године, Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ доо из Врања, ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, главни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Драган Величковић са лиценцом број 300 0508 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ доо из Врања, ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7 од априла 2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ доо из Врања, ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, под бројем 21/2018 од 24.04.2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Јелена Ристић са лиценцом број 381 0309 12.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Архитект“ од, Власина Рид, под бројем 08/2018 од 27.04.2018.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.Божидар Цветковић са лиценцом број 300 0331 03.

4.Препис листа непокретности број 15144 издат од РГЗ Службе за катастарске непокретности Врање под бројем 952-1/2017-1842 од 23.06.2017.године;

5.Решење о доградњи стамбеног објекта издато од Републике Србије,Скупштине Општине Врање, Одељења за урбанизам и грађевинско-комунални надзор под бројем 351-134/2001-05/1 од 24.08.2001.године;

6.Сагласност Станише Марковић, власника кат.парц.број 7804/164 КО Врање 1, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП-Т:12-2018 од 21.03.2018.године;

7.Сагласност Далиборке Костић, власника објекта 2 на кат.парц.број 7804/165 КО Врање 1, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП-І:2128-2018 од 20.03.2018.године;

8.Сагласност Стојилковић Часлава, власника кат.парц.број 7804/166 КО Врање 1, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП-ІІ:1834-2018 од 26.03.2018.године;

9.Сагласност Далиборке Костић, власника објекта 2 на кат.парц.број 7804/166 КО Врање 1, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП-І:1923-2018 од 02.04.2018.године;

10.Сагласност Стоилковић Радмиле, власника кат.парц.број 7804/323 КО Врање 1, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП- ІІ:1835-2018 од 26.03.2018.године;

11.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-43/2018 од 11.03.2018.године;

12.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара од 04.05.2018.године;

13.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 04.05.2018.године;

14.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 04.05.2018.године;

15.Овлашћење-пуномоћје оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр.УОП-І:4892-2017 од 22.08.2017.године;

16.Катастарско-топографски план урађен од Привредно друштво за геодетске и пројектантске услуге „ГЕОПЛАН“ доо из Врања од 31.01.2018.године;

17.Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-18/2018-07/2 од 14.05.2018.године у износу од 67.819,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 47.473,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број

72/2009, 81/2009 испр., **64/2010** одлука **УС 24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука **УС, 50/2013** одлука **УС, 98/2013**-одлука **УС, 132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **460,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јована Антић, дипл.инж.арх.