



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности

ROP-VRE-6062-CPI-3/2018

Број: 351-1892/2018-08/1

09.05.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Ђорић Александра из Врањске Бање, са станом у насељу Грамађа бр.51, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1, на кат.парц.број 1032/6 и број 1037 КО Суви Дол, у Новопланираној улици у насељу Суви дол у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Ђорић Александру из Врањске Бање, са станом у насељу Грамађа бр.51, Грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1, на кат.парц.број 1032/6 и број 1037 КО Суви Дол, у Новопланираној улици у насељу Суви дол у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању. Бруто површина сутурена биће 162,30м². Бруто површина приземља биће 278,28м². Бруто површина спрата биће 233,13м². Укупна бруто површина објекта биће 673,71м². Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 112112—стамбена зграда са два или више станова, издвојен акућа са два или више станова која с екористи за стално становање или повремено боравак.

Катастарска парцела број 1032/6 КО Суви Дол у Новопланираној улици, у насељу Суви Дол у Врању је укупне површине 2623,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању. Улаз у предметну парцелу аутомобилског и пешачког саобраћаја је са јужне стране, преко кат.парцеле број 1037 КО Суви Дол (у власништву инвеститора, Ђорић Александра из Врањске Бање, са станом у насељу Грамађа бр.51) до Новопланиране улице. Са северне стране парцеле, где предметну парцелу тангира државни пут ПА реда предвиђен је само пешачки саобраћај.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 28-2/18 од 23.04.2018.године, Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бр.28-2/18 од 23.04.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 166-2/1728-2/18 од 23.04.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 381 1690 17.

Локацијске услове под бројем 353-100/2018-08/1 од 20.04.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 20.250.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови на изградњи стамбеног објекта ће се завршити у року од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Ђорић Александру из Врањске Бање, са станом у насељу Грамађа бр.51, се је захтевом под бр.351-1892/2018-08/1 од 25.04.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1, на кат.парц.број 1032/6 и број 1037 КО Суви Дол, у Новопланираној улици у насељу Суви дол у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању. Бруто површина сутурена биће 162,30м². Бруто површина приземља биће 278,28м². Бруто површина спрата биће 233,13м². Укупна бруто површина објекта биће 673,71м². Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 112112–стамбена зграда са два или више станова, издвојен акућа са два или више станова која с екористи за стално становање или повремене боравак.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-100/2018-08/1 од 20.04.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 28-2/18 од 23.04.2018.године, Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бр.28-2/18 од 23.04.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул.Ђуре Салаја бр.39, под бројем 166-2/1728-2/18 од 23.04.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 381 1690 17.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TDM ENGINEERING“ из Врања, са седиштем у ул.7.јула бр.14, под бројем 15/18 од 24.04.2018.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Цветковић Дарко са лиценцом број 310 О582 16.

4.Препис листе непокретности број 653 К.О.Суви Дол издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-602 од 23.02.2018.године;

5.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-31/2018 од 20.03.2018.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара од 24.04.2018.године;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 24.04.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 24.04.2018.године;

9.Пуномоћје од 05.03.2018.године;

10.Изјава власника о завршетку изградње објекта;

11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанској бр.10-Ф4, под бр.955-46/2018 од 22.02.2018.године;

12. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-16/2018-07/2 од 09.05.2018.године у износу од 363.226,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 254.258,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.