



Република Србија

ГРАД ВРАЋЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности

ROP-VRE-7347-CPI-2/2018

Број: 351-1832/2018-08/1

27.04.2018.год.

В Р А Ћ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Анђелковић Слободана из Врања, са станом у ул.Пролетерске бригаде бр.52, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.8559 КО Врање 1, у ул.Пролетерске бригаде бр.52 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника Петровић Слободана, дипл.инж.арх. из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Анђелковић Слободану из Врања, са станом у ул.Пролетерске бригаде бр.52, Грађевинска дозвола за реконструкцију стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.8559 КО Врање 1, у ул.Пролетерске бригаде бр.52 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је $109,00\text{m}^2$, а након реконструкције остаје иста 109m^2 . Бруто површина спрата постојећег објекта је $113,00\text{m}^2$, а након реконструкције биће $109,00\text{m}^2$. Укупна бруто површина целог објекта након реконструкције износиће $218,00\text{m}^2$. Категорија објекта је „А“ и „Б“, а класификациони број је **100% 111011**—стамбена зграда са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број **8559 КО Врање 1** у ул.Пролетерске бригаде бр.52 у Врању је укупне површине $630,00\text{m}^2$ и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. На парцели се налази предметни стамбени објекат, спратности П+1, уписан по Закону о озакоњењу објекта под бр.351-1332/2010-07 од 05.10.2017.године, са бруто површином приземља од 109m^2 , стамбени објекат, спратности П+1+Пк, уписан по Закону о озакоњењу објекта са бруто површином приземља од 146m^2 и помоћни објекат, **приземне** спратности, уписан са одобрењем за изградњу привременог објекта у површини од 64m^2 .

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 51-2/18 од 14.04.2018.године, Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39 од 16.04.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, под бројем 51-2/18 од 16.04.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 381 1690 17.

Локацијски услови под бројем 353-90/2018-08/1 од 13.04.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 3.139.200,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Анђелковић Слободан из Врања, са станом у ул.Пролетерске бригаде бр.52, се је захтевом под бр.351-1832/2018-08/1 од 23.04.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.8559 КО Врање 1, у ул.Пролетерске бригаде бр.52 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је 109,00м², а након реконструкције остаје иста 109м². Бруто површина спрата постојећег објекта је 113,00м², а након реконструкције биће 109,00м². Укупна бруто површина целог објекта након реконструкције износиће 218,00м². Категорија објекта је „А“ и „Б“, а класификациони број је 100% 111011—стамбена зграда са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-90/2018-08/1 од 13.04.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 51-2/18 од 14.04.2018.године, Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39 од 16.04.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, под бројем 51-2/18 од 16.04.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 381 1690 17.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TDM ENGINEERING“ из Врања, са седиштем у ул.7.јула бр.14, под бројем 13/18 од 16.04.2018.год., вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Цветковић Дарко са лиценцом број 310 О582 16.

4.Препис листе непокретности број 6851 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-317 од 01.02.2018.године;

5.Решење о озакоњењу објекта издато од Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем од 351-1332/2010-07 од 05.10.2018.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара од 23.04.2018.године;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 23.04.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 23.04.2018.године;

9. Овлашћење од 05.01.2018.године;

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бр.955-186/2017 од 21.11.2017.године;

11.Одговор о не обрачунавању доприноса за уређење грађевинског земљишта за реконструкцију и адаптацију, урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бр.418-1-15/2018-07/2 од 27.04.2018.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.