



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-77003-CPI-2/2018
Број: 351-1816/2018-08/1
26.04.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Стошић Стане из Врања, са станом у ул.Хусинских рудара бр.7, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом стамбеног и реконструкцију са пренаменом дела помоћног објекта на кат.парц.бр.4089/1 КО Врање 1, у ул.Хусинских рудара бр.7 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх. Величковић Драгана, из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Стошић Стани из Врања, са станом у ул.Хусинских рудара бр.7, Грађевинска дозвола за реконструкцију са доградњом стамбеног и реконструкцију са пренаменом дела помоћног објекта на кат.парц.бр.4089/1 КО Врање 1, у ул.Хусинских рудара бр.7 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1. Стамбени објекат је приземне спратности, а након реконструкције и доградње биће спратности По+П+Пк, помоћни објекат је спратности По+П, након реконструкције и доградње са пренаменом део објекта ће бити спратности По+П+Пк а део ће задржати постојећу спратност По+П. Бруто површина подрума постојећег помоћног објекта је $15,46\text{m}^2$, након реконструкције и доградње са пренаменом подрум помоћног објекта ће постати подрум стамбеног објекта у површини од $18,89\text{m}^2$. Бруто површина приземља постојећег помоћног објекта је $53,28\text{m}^2$, а након реконструкције и доградње биће $37,87\text{m}^2$. Бруто површина приземља стамбеног објекта је $83,00\text{m}^2$, након реконструкције и доградње бруто површина приземље ће бити $127,18\text{m}^2$. Бруто површина поткровља након доградње износиће $126,91\text{m}^2$. Бруто површина стамбеног објекта након реконструкције и доградње са пренаменом износиће $272,99\text{m}^2$, док бруто површина помоћног објекта након реконструкције и доградње биће $37,87\text{m}^2$. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **100% 112111**—стамбена зграда са два стана.

Катастарска парцела број **4089/1 КО Врање 1** у Врању је укупне површине $495,00\text{m}^2$ и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. На парцели се налазе предметни стамбени објекат, спратности П површине 83m^2 , предметни помоћни

објекат спратности **П+1** површине **53м²**, и помоћни објекат приземне спратности површине **37м²**, сви уписан по Закону о озакоњењу објекта у Препис листа непокретности број 15468 издат од Службе за катастарске непокретности Врање под бројем **952-04-37/2018** од **29.03.2018**.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **17/2018** од **априла 2018**.године, урађен од **Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“** од из **Врања**, ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.**Драган В.Величковић** са лиценцом број **300 0508 03**. **Извод из пројекта** урађен од **Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“** од из **Врања**, ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, од **априла 2018**.године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“** од из **Врања**, ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, под бројем **17/2018** од **15.04.2018**.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.**Петровић Душица** са лиценцом број **381 0309 12**.

Локацијски услови под бројем **353-94/2018-08/1** од **10.04.2018**.године.

Предрачунска вредност објекта је **4.210.012,66** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Стошић Стани из **Врања**, са станом у ул.**Хусинских рудара бр.7**, се је захтевом под бр.**351-1816/2018** од **19.04.2018**.год, обратила овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом стамбеног и реконструкцију са пренаменом дела помоћног објекта на кат.парц.бр.**4089/1 КО Врање 1**, у ул.**Хусинских рудара бр.7** у **Врању**, у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1**. **Стамбени објекат је приземне спратности, а након реконструкције и доградње биће спратности По+П+Пк, помоћни објекат је спратности По+П, након реконструкције и доградње са пренаменом део објекта ће бити спратности По+П+Пк а део ће задржати постојећу спратност По+П**. Бруто површина подрума постојећег помоћног објекта је **15,46м²**, након реконструкције и доградње са пренаменом подрум помоћног објекта ће постати подрум стамбеног објекта у површини од **18,89м²**. Бруто површина приземља постојећег помоћног објекта је **53,28м²**, а након реконструкције и доградње биће **37,87м²**. Бруто површина приземља стамбеног објекта је **83,00м²**, након реконструкције и доградње бруто површина приземље ће бити **127,18м²**. Бруто површина поткровља након доградње износиће **126,91м²**. Бруто површина стамбеног објекта након реконструкције и доградње са пренаменом износиће **272,99м²**, док бруто површина помоћног објекта након реконструкције и доградње биће **37,87м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **100% 112111**—стамбена зграда са два стана.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-94/2018-08/1** од **10.04.2018**.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 17/2018 од априла 2018.године, урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ од из Врања, ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Драган В.Величковић са лиценцом број 300 0508 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ од из Врања, ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, од априла 2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ од из Врања, ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, под бројем 17/2018 од 15.04.2018.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Петровић Душица са лиценцом број 381 0309 12;

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРХИТЕКТ“ од Власина Рид, под бројем 07/2018 од 18.04.2018.године. вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.Божидар Цветковић са лиценцом 300 0331 03.

4.Препис листа непокретности број 15468 издат од РГЗ Службе за катастарске непокретности Врање под бројем 952-04-37/2018 од 29.03.2018.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара од 19.04.2018.године;

6.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 19.04.2018.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 19.04.2018.године;

8. Овлашћење-пуномоћје оверено од стране јавног бележника Оливере Стаменковић под бр.УОП- I:6764-2017 од 20.12.2017.године;

9.Сагласност власника кат.парц.број 4089/5 КО Врање 1, потписана од стране Градског правобранилаца Милана Јовића под бр.11/18 од 13.03.2018.године;

10.Сагласност Јавног предузећа за грејање и одржавање стамбених зграда и пословних просторија „Нови дом“ Врање власника објекта на кат.парц.број 4089/5 под бр.1827 од 10.05.2017.године;

11.Сагласност суседа власника стана у објекту на кат.парц.број 4089/5 оверено од стране јавног бележника Оливере Стаменковић под бр.УОП- I:1462-2018 од 05.03.2018.године;

12.Решење о грађевинској дозволи издато од Народне Републике Србије, Народног Одбора Општине Врање, Одељења за комунално стамбене послове под бројем од 16-8762/1 од 26.09.1962.године;

13.Решење о озакоњењу помоћног објекта издато од Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем од 351-3024/2017-08/1 од 08.09.2017.године;

14.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEO LIDER“ из Бујановца;

15.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-14/2018-07/2 од 26.04.2018.године у износу од 131.319,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 91.923,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука **УС 24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука **УС, 50/2013** одлука **УС, 98/2013**-одлука **УС, 132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **460,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.