



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове и

комунално стамбене делатности

ROP-VRE-8081-CPI-1/2018

Број: 351-1751/2018-08/1

17.04.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Контроле летења Србије и Црне Горе „SMATSA“ доо из Београда, са седиштем на Тргу Николе Пашића бр.10, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу инфраструктурног објекта-Радарске станице Бесна кобила са радасрким системом, електроенергетском и телекомуникационом опремом, спратности П+1 и П+5+К, и укопаног резервоара за горивона кат.парц.број 10062/3 КО Крива Феја, у оквиру Просторног плана Града Врања, на основу чл.134. став 2, чл.135, 136, 137. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015 и 120/2017), чл.192. Закона о управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Контроли летења Србије и Црне Горе „SMATSA“ доо из Београда, са седиштем на Тргу Николе Пашића бр.1, грађевинска дозвола за изградњу инфраструктурног објекта-Радарске станице Бесна кобила са радасрким системом, електроенергетском и телекомуникационом опремом, спратности П+1 и П+5+К, и укопаног резервоара за гориво, на кат.парц.број 10062/3 КО Крива Феја, у оквиру Просторног плана Града Врања. Површина земљишта под објектом радарске станице биће 370,05м², док под објектом резервоара за гориво износиће 10м². Укупна бруто изграђена површина објекта износиће након изградње 1010,45м². Категорија објекта је „V“ класификационе ознаке 100% 124170-остале зграде за саобраћај и комуникације и „G“ класификационе ознаке 100% 125212-резервоар за нафту.

Катастарска парцела број 10062/3 КО Крива Феја је укупне површине 6614,0 м² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Просторног плана Града Врања. Предметна парцела се, у складу са графичким прилогом из Просторног плана града Врања, реферална карта 3-Туризам и заштита простора налази у подручју планираном за планински туристички сектор „Бесна Кобила“.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре урађен од Друштва за производњу, промет и услуге „Studio ARCHITONIC“ доо из Београда, са седиштем у ул.Индире Ганди бр.5 I/6, под бројем PGD-02/18 од јануара 2018.године, одговорни пројектант

је дипл.инж.арх.Милан Тиодоровић са лиценцом број 300 Н899 09. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције урађен од Предузећа за услуге у грађевинарству „САМ ПРОЈЕКТ БИРО“ доо из Београда, са седиштем у ул.Шуматовачка бр.27, под бројем PGD-K2/18 од јануара 2018.године, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Александар Трајковић са лиценцом број 310 1127 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација урађен од Друштва за производњу, промет и услуге „Studio ARCHITONIC“ доо из Београда, са седиштем у ул.Индире Ганди бр.5 I/6, под бројем PGD-04/18 од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Душко Божовић са лиценцом број 314 2821 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација урађен од „LOGDESIGN“ доо из Београда, са седиштем у ул.Јурија Гагарина бр.164А, под бројем 05.17-PGD-E од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Катарина Исаковић са лиценцом број 350 F700 07. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигнализационих инсталација урађен од „LOGDESIGN“ доо из Београда, са седиштем у ул.Јурија Гагарина бр.164А, под бројем 05.17-PGD-T од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Зоран Смиљанић са лиценцом број 353 C487 05. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат стабилног система за дојаву и гашење пожара урађен од Друштва за услуге у области заштите „ТЕНПРО“ доо из Београда, под бројем 05.18.05/2-PGD од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Миломир Лукић са лиценцом број 353 C794 06. Пројекат за грађевинску дозволу-машински пројекат термотехничких инсталација урађен од Предузећа „ТЕРМОПРОЈЕКТ“ доо из Београда, са седиштем у ул.Славка Чурувије бр.2, под бројем 278/2018 од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Никола Марјановић са лиценцом број 330 Е399 07. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара урађен од Друштва за услуге у области заштите „ТЕНПРО“ доо из Београда, под бројем 05.18.06/2-PGD од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Анђелко Ђ. Баскић са лиценцом број 330 Н142 09. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат теретне платформе урађен од „SPB BIRO“ доо из Београда, са седиштем у ул.Пожешка бр.72, под бројем 131/17 од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Александра Ђорђевић са лиценцом број 350 K153 11. Пројекат за грађевинску дозволу-машински пројекат ДЕА и развода горива урађен од Предузећа „ТЕРМОПРОЈЕКТ“ доо из Београда, са седиштем у ул.Славка Чурувије бр.2, под бројем 278/2018 од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Никола Марјановић са лиценцом број 330 Е399 07. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат спољашњег уређења урађен од Друштва за производњу, промет и услуге „Studio ARCHITONIC“ доо из Београда, са седиштем у ул.Индире Ганди бр.5 I/6, под бројем PGD-05/18 од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Милан Тиодоровић са лиценцом број 300 Н899 09. Елаборат заштите од пожара урађен од Друштва за услуге у области заштите „ТЕНПРО“ доо из Београда, под бројем 05.18.11/1-PGD од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Миломир Лукић са лиценцом број 350 4388 03.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Друштва за производњу, промет и услуге „Studio ARCHITONIC“ доо из Београда, са седиштем у ул.Индире Ганди бр.5 I/6, под бројем PGD-03/18 од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Драган Кантар са лиценцом број 381 0351 12. Елаборат о геотехничким условима изградње урађен од Предузећа за геотехничко пројектовање и инжењеринг „GEOPRO“ доо из Београда, са седиштем у ул.Учитеља Милоша Јанковића бр.7, под бројем 151/17 од септембра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инж.геол.Срђан Чановић са лиценцом број 391 L621 12. Извод из пројекта урађен од Друштва за производњу, промет и услуге „Studio ARCHITONIC“ доо из Београда, са седиштем у ул.Индире Ганди бр.5 I/6, од јануара 2018.године.

Локацијски услови под бројем 353-85/2017-08/1 од 25.04.2017.године и Локацијски услови под бројем 353-426/2017-08/1 од 18.01.2018.године.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 251.170.945,00 динара.

Инвеститор је дужан да да у складу са чл.31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр113/2015 и 120/2017), органу који је

издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Контроли летења Србије и Црне Горе „SMATSA“ доо из Београда, са седиштем на Тргу Николе Пашића бр.1, се је захтевом под брјем 351-1751/2018-08/1 од 30.03.2018.године, обратила овом Органу за издавање грађевинска дозвола за изградњу инфраструктурног објекта-Радарске станице Бесна кобила са радасрким системом, електроенергетском и телекомуникационом опремом, спратности П+1 и П+5+К, и укупаног резервоара за гориво, на кат.парц.број 10062/3 КО Крива Феја, у оквиру Просторног плана Града Врања. Површина земљишта под објектом радарске станице биће 370,05м², док под објектом резервоара за гориво износиће 10м². Укупна бруто изграђена површина објекта износиће након изградње 1010,45м². Категорија објекта је „V“ класификационе ознаке 100% 124170-остале зграде за саобраћај и комуникације и „G“ класификационе ознаке 100% 125212-резервоар за нафту.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-85/2017-08/1 од 25.04.2017.год. и **Локацијске услове** под бројем 353-426/2017-08/1 од 18.01.2018.год.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре урађен од Друштва за производњу, промет и услуге „Studio ARCHITONIC“ доо из Београда, са седиштем у ул.Индире Ганди бр.5 I/6, под бројем PGD-02/18 од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Милан Тиодоровић са лиценцом број 300 Н899 09. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције урађен од Предузећа за услуге у грађевинарству „САМ ПРОЈЕКТ БИРО“ доо из Београда, са седиштем у ул.Шуматовачка бр.27, под бројем PGD-K2/18 од јануара 2018.године, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Александар Трајковић са лиценцом број 310 1127 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација урађен од Друштва за производњу, промет и услуге „Studio ARCHITONIC“ доо из Београда, са седиштем у ул.Индире Ганди бр.5 I/6, под бројем PGD-04/18 од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Душко Божовић са лиценцом број 314 2821 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација урађен од „LOGDESIGN“ доо из Београда, са седиштем у ул.Јурија Гагарина бр.164А, под бројем 05.17-PGD-E од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Катарина Исаковић са лиценцом број 350 F700 07. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигнализационих инсталација урађен од „LOGDESIGN“ доо из Београда, са седиштем у ул.Јурија Гагарина бр.164А, под бројем 05.17-PGD-T од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Зоран Смиљанић са лиценцом број 353 C487 05. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат стабилног система за дојаву и гашење пожара урађен од Друштва за услуге у области заштите „ТЕНПРО“ доо из Београда, под бројем 05.18.05/2-PGD од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Миломир Лукић са лиценцом број 353 C794 06. Пројекат за грађевинску дозволу-машински пројекат термотехничких инсталација урађен од Предузећа „ТЕРМОПРОЈЕКТ“ доо из Београда, са седиштем у ул.Славка Чурувије бр.2, под бројем 278/2018 од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Никола Марјановић са лиценцом број 330 E399 07. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара урађен од Друштва за услуге у области заштите „ТЕНПРО“ доо из Београда, под бројем 05.18.06/2-PGD од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Анђелко Ђ. Баскић са лиценцом број 330 Н142 09. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат теретне платформе урађен од „SPB BIRO“ доо из Београда, са седиштем у ул.Пожешка бр.72, под бројем 131/17 од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Александра Ђорђевић са

лиценцом број 350 K153 11. Пројекат за грађевинску дозволу-машински пројекат ДЕА и развода горива урађен од Предузећа „ТЕРМОПРОЈЕКТ“ доо из Београда, са седиштем у ул.Славка Чурувије бр.2, под бројем 278/2018 од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Никола Марјановић са лиценцом број 330 E399 07. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат спољашњег уређења урађен од Друштва за производњу, промет и услуге „Studio ARCHITONIC“ доо из Београда, са седиштем у ул.Индире Ганди бр.5 I/6, под бројем PGD-05/18 од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Милан Тиодоровић са лиценцом број 300 H899 09. Елаборат заштите од пожара урађен од Друштва за услуге у области заштите „ТЕНПРО“ доо из Београда, под бројем 05.18.11/1-PGD од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Миломир Лукић са лиценцом број 350 4388 03.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Друштва за производњу, промет и услуге „Studio ARCHITONIC“ доо из Београда, са седиштем у ул.Индире Ганди бр.5 I/6, под бројем PGD-03/18 од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Драган Кантар са лиценцом број 381 0351 12. Елаборат о геотехничким условима изградње урађен од Предузећа за геотехничко пројектовање и инжењеринг „GEOPRO“ доо из Београда, са седиштем у ул.Учитеља Милоша Јанковића бр.7, под бројем 151/17 од септембра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инж.геол.Срђан Чановић са лиценцом број 391 L621 12. Извод из пројекта урађен од Друштва за производњу, промет и услуге „Studio ARCHITONIC“ доо из Београда, са седиштем у ул.Индире Ганди бр.5 I/6, од јануара 2018.године.

3.Техничка контрола пројеката за грађевинску дозволу урађена је од Привредног друштва за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и промет „ZINGO“ доо из Београда, са седиштем у ул.Вукице Митровић бр.46, под бројем 120817/01 од 18.01.2018.године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх.Смиљана Кокир са лиценцом број 300 J526 10, вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.инж.грађ.проф.др.Мирослав Бешевић са лиценцом број 310 3358 03, вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.грађ.Мирела Еркић са лиценцом број 314 I321 09, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Дејан Милојевић са лиценцом број 350 7336 04, вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Дејан Милојевић са лиценцом број 350 7336 04, вршилац техничке контроле пројекта стабилног система за дојаву и гашење пожара је дипл.инж.ел.Дејан Рабреновић са лиценцом број 350 I434 10, вршилац техничке контроле пројекта машинских термотехничких инсталација је дипл.инж.маш.Предраг Станисављевић са лиценцом број 330 A0914 04, вршилац техничке контроле пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара гасом је дипл.инж.маш.Драган Икодиновић са лиценцом број 330 7984 04, вршиоци техничке контроле за машински пројекат теретне платформе су дипл.инж.маш.Милан Нинковић са лиценцом број 333 A585 04 и дипл.инж.ел.Дејан Милојевић са лиценцом број 350 7336 04, вршилац техничке контроле за машински пројекат деа и развода гаса је дипл.инж.маш.Предраг Станисављевић са лиценцом број 330 A0914 04., вршилац техничке контроле пројекта спољашњег уређења је дипл.инж.арх.Смиљана Кокир са лиценцом број 300 J526 10.

4.Мишљење о техничкој документацији и прилогу о безбедности и здрављу на раду у пројекту за грађевинску дозволу за објекат Радарска станица Бесна кобила, спратности П+1 и П+5+К, на кат.парц.број 10062/3 КО Крива Феја под бројем 22-2-2/3 од 14.03.2018.године, инвеститора Контрола летења Србије и Црне Горе „SMATSA“ доо Београд, урађен од стране Заштита на раду и заштита животне средине „Београд“ доо из Београда, са седиштем у ул.Дескашева бр.7.

5.Доказ о власништву-Решење о давању сагласности на локацију за постављање секундарног радара на кат.парц.број 10062/3 КО Крива Феја, под бр.6/3 09-0198/2017-0002 од дана 25.12.2017.године;Решење о исправци грешке у решењу о давању сагласности на локацију за постављање секундарног радара на кат.парц.број 10062/3 КО Крива Феја, под бр.6/3-09-0198/2017-0004 од дана 15.01.2018.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара од 26.03.2018.године и у износу од 400,00 динара од 12.03.2018.године;

7.Уплата локалне административне таксе у износу од 7.920,00 динара од 26.03.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 26.03.2018.године;

9.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-9/2018-07/2 од 17.04.2018.године у износу од 1.034.737,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 724.316,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.