



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-3552-CPH-7/2018
Број: 351-1755/2018-08/1
05.04.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по захтеву, Поповић Братислава из Врања, са станом у ул.22.децембра бр.3/8, за издавање Измене Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег породично- стамбеног објекта (објекат број 1), на кат.парцели број 5367 КО Врање 1 у Врању, у ул.Карађорђевој бр.25, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника Петровић Слободана из Врања, на основу чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), чл.24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх. доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Поповић Братиславу из Врања, са станом у ул.22.децембра бр.3/8, поднетог преко пуномоћника, Петровић Слободана из Врања, грађевинска дозвола за за реконструкцију и доградњу постојећег породично-стамбеног објекта (објекат број 1), на кат.парцели број 5367 КО Врање 1 у Врању, у ул.Карађорђевој бр.25, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању инвеститора Поповић Братислава из Врања, са станом у ул.22.децембра бр.3/8. Бруто површина подрума је 91,32 м2 и бруто површина приземља је 93,21 м2. Спратност објекта после реконструкције и доградње биће По+П+1. Бруто површина подрума биће 91,32 м2, бруто површина приземља биће 105,45 м2 и бруто површина спрата биће 90,63 м2. Укупно бруто површина објекта биће после реконструкције и доградње биће 287,40 м2. Категорија објекта је "А" а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом. Катастарска парцела број 5367 КО Врање 1 је укупне површине 227,0 м2.

О б р а з л о ж е њ е

Поповић Братислав из Врања, са станом у ул.22.децембра бр.3/8, поднео је захтев под бр.351-1755/2018-08/1 дана 30.03.2018.године, преко пуномоћника Петровић Слободана из Врања, за издавање Измене Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег породично-стамбеног објекта (објекат број 1), на кат.парцели број 5367 КО Врање 1 у Врању, у ул.Карађорђевој бр.25, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Измена се односи на промену пројекта. Промене се нису десиле у подруму и приземљу. Функционална основа спрата нема промена, промене које су настале везане су за обликовне измене у западном делу

објекта. Спаваће собе под бројем 4 и бројем 5 у површини остају исте, али се мења њихова унутрашња висина према спољњем (западном) зиду. Ову промену прати и измена у крову, тако да претходни мансардни кров сада постаје једноводни кров који се уклапа у остали део кровне равни. Кровни прозори су сада зидни. Осталих промена није било. Промена је извршена јер је инвеститор прибавио сагласност суседа са западне стране парцеле, односно **Стошић Милоша власника кат.парцеле број 5368 КО Врање 1 у Врању.**

Као доказ предметне измене подносилац захтева је приложио следеће:

1.Локацијске услове под бројем 353-38/2017-08/1 од 28.02.2017.године;

2.Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 50-2/18 од 21.03.2018.године, Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39 од 23.03.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, под бројем 85/18 од 22.03.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TDM ENGINEERING“ из Врања, са седиштем у ул.7.јула бр.14, под бројем 12/18 од 23.03.2018.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Цветковић Дарко са лиценцом број 310 0582 16.

4.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ из Врања, под бр.955-4/2017 од 14.02.2017.године;

5.Препис листа непокретности бр.3893 издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2017-216 од 01.02.2017.године;

6.Изјава о сагласности суседа, Стошић Срђана из Врања,ул.Раде Кончара бр.4, власника кат.парцеле бр.5366 КО Врање 1, под бројем Ов.бр.827/17 од 25.01.2017.године;

7.Изјава о сагласности суседа Александра Џољића из Врања, Карађорђева бр.29, власника кат.парцеле бр.5365 КО Врање 1,под бројем Ов.бр.849/17 од 25.01.2017.године;

8.Изјава о сагласности суседа Милоша Стошића из Врања, власника кат.парцеле бр.5368 КО Врање 1, оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем УОП-П:4197-2017 од 15.08.2017.године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 710,00 динара од 23.03.2018.године;

10.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 23.03.2018.године;

11.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 23.03.2018.године;

12.Накнада за уређење градског грађевинског земљишта у висини од 71.521,00динара од дана 03.03.2017.године.

13.Овлашћење инвеститора којим овлашћује дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, од 15.03.2018.године;

14.Решење о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу издато од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске Управе Града Врања под бр.351-402/2017-08-1 од 08.03.2017.године;

15.Потврда о клаузули правоснажности издата од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске Управе Града Врања под бр.351-522/2017-08-1 од 20.03.2017.године;

16.Уверење о упису објекта од 1951.године издато од Службе за катастар непокретности Врање, под бројем 952-485/2016 од дана 18.08.2016.године.

Ставом 1 члана 141 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), је прописано ако се након правоснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко ЦИС-а за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права за изградњу и употребу објекта, таксирана са **460,00** динара републичке административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.