



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-4474-CPI-2/2018
Број: 351-1691/2018-08/1
29.03.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, **Анђелковић Слободана** из **Врања**, са станом у ул.Пролетерске бригаде бр.52, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и пренамену стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр.8559 КО Врање 1, у ул.Пролетерске бригаде бр.52 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника **Петровић Слободана**, дипл.инж.арх. из **Врања**, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., **Милена Стошић** дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Анђелковић Слободану** из **Врања**, са станом у ул.Пролетерске бригаде бр.52, Грађевинска дозвола за реконструкцију и пренамену стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр.8559 КО Врање 1, у ул.Пролетерске бригаде бр.52 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је **146,00м²**, а након реконструкције и пренамене биће **143м²**. Након реконструкције и пренамене приземље ће да садржи пословни део чија ће нето површина бити **87,32м²**, и стамбени део са нето површином од **32,18м²**. Бруто површина спрата постојећег објекта је **143,65м²**. Након реконструкције и пренамене остаје иста **143,65м²** и задржава постојећу намену. Бруто површина поткровља износи **124,50м²**, и након реконструкције и пренамене остаје непромењена и задржава постојећу намену. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и пренамене биће **411,15м²**. Категорија објекта је „А“ и „Б“, а класификациони број је 75% **111011**–стамбена зграда са једним станом и 25% **123001**- зграда са продавницама.

Катастарска парцела број **8559 КО Врање 1** у ул.Пролетерске бригаде бр.52 у Врању је укупне површине **630,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. На парцели се налази предметни стамбени објекат, спратности П+1+Пк, уписан по Закону о озакоњењу објекта под бр.351-1332/2010-07 од 05.10.2017.године, са бруто површином приземља од **146м²**, стамбени објекат, спратности П+1, уписан по Закону о озакоњењу објекта са бруто површином приземља од **113м²** и помоћни објекат, **приземне** спратности, уписан са одобрењем за изградњу привременог објекта у површини од **64м²**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 50-2/18 од 21.03.2018.године, **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“** доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06. **Извод из пројекта** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“** доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39 од 21.03.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“** доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, под бројем 50-2/18 од 16.03.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијски услови под бројем 353-552018-08/1 од 20.03.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је **1.035.300,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Анђелковић Слободан из Врања, са станом у ул.Пролетерске бригаде бр.52, се је захтевом под бр.351-1691/2018-08/1 од 23.03.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и пренамену стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр.8559 КО Врање 1, у ул.Пролетерске бригаде бр.52 у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је **146,00м²**, а након реконструкције и пренамене биће **143м²**. Након реконструкције и пренамене приземље ће да садржи пословни део чија ће нето површина бити **87,32м²**, и стамбени део са нето површином од **32,18м²**. Бруто површина спрата постојећег објекта је **143,65м²**. Након реконструкције и пренамене остаје иста **143,65м²** и задржава постојећу намену. Бруто површина поткровља износи **124,50м²**, и након реконструкције и пренамене остаје непромењена и задржава постојећу намену. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и пренамене биће **411,15м²**. Категорија објекта је „А“ и „Б“, а класификациони број је 75% 111011–стамбена зграда са једним станом и 25% 123001-зграда са продавницама.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-55/2018-08/1 од 20.03.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 50-2/18 од 21.03.2018.године, **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“** доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06. **Извод из пројекта** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“** доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39 од 21.03.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“** доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, под бројем 50-2/18 од 16.03.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број 381 0705 13.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TDM ENGINEERING“ из Врања, са седиштем у ул.7.јула бр.14, под бројем 11/18 од 22.03.2018.год., вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Цветковић Дарко са лиценцом број 310 O582 16.

4.Препис листе непокретности број 6851 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-317 од 01.02.2018.године;

5. Решење о озакоњењу објекта издато од Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем од 351-1332/2010-07 од 05.10.2018.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара од 23.03.2018.године;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 23.03.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 23.03.2018.године;

9.Овлашћење оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-П: 6023-2017 од 10.11.2017.године;

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бр.955-186/2017 од 21.11.2017.године;

11.Изјава власника о завршетку реконструкције објекта.

12.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-6/2018-07/2 од 28.03.2018.године у износу од 129.050,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 90.335,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.