



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове и

комунално стамбене делатности

ROP-VRE-6940-CPI-1/2018

Број: 351-1563/2018-08/1

23.03.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Здравствени центар Врање, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу дела Здравственог Центра у Врању, зграде бр.8-инфективно одељења, спратности П+1, и зграде бр.2,5 и 9-специјалистичко одељење, спратности од П+2 до П+3, на кат.парц.број 6573/1 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника Симе Глушића, дипл.инж.грађ. из Ниша, на основу чл.134. став 2, чл.135, 136, 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015 и 120/2017), чл.192. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Здравственом Центру Врање, грађевинска дозвола за реконструкцију, адаптацију и доградњу дела Здравственог Центра у Врању, зграде бр.8-инфективно одељења, спратности П+1, и зграде бр.2, 5 и 9-специјалистичко одељење, спратности од П+2 до П+3, на кат.парц.број 6573/1 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. Категорија објекта је „В“, класификационе ознаке 126411-зграда општих и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хирушко лечење и нега болесних и повређених особа.

Бруто површина постојећег приземља зграде бр.8-инфективно одељења је 653,00м², након доградње и реконструкције бруто површина приземља биће 682,00м². Бруто површина постојећег спрата зграде бр.8-инфективно одељења је 716,00м², након доградње и реконструкције бруто површина спрата биће 736,00м². Укупна бруто површина зграде бр.8-инфективно одељења након реконструкције и доградње износиће 1.418,00м². Категорија зграде бр.8-инфективно одељења после реконструкције и доградње остаће "В", такође класификациона ознака остаје 126411.

Бруто површина постојећег приземља зграде бр.2,5 и 9-специјалистичко одељење је 2.678,00м², након доградње и реконструкције бруто површина приземља биће 3.740,00м². Бруто површина постојећег првог спрата зграде бр.2,5 и 9-специјалистичко одељење је 2.678,00м², након доградње и реконструкције бруто површина првог спрата зграде бр.2,5 и 9-специјалистичко одељење биће 2.902,00м². Бруто површина постојећег другог и трећег спрата зграде бр.2,5 и 9-специјалистичко одељење је по 2.678,00м², након доградње и реконструкције бруто површина другог и трећег спрата зграде бр.2,5 и 9-специјалистичко одељење биће по 2.752,00м². Бруто површина постојећег поткровља зграде бр.2,5 и 9-специјалистичко одељење је 953,00м², након доградње и реконструкције бруто површина поткровља зграде бр.2,5 и 9-специјалистичко

одељење биће 2.152,00м². Укупна бруто површина зграде бр.2,5 и 9-специјалистичко одељење након реконструкције и доградње износиће 14.298,00м². Категорија зграде бр. бр.2,5 и 9-специјалистичко одељење после реконструкције и доградње остаће “В”, такође класификациона ознака остаје 126411.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем 28/18-GS од фебруара 2018.године, главни пројектант је дипл.инж.арх.Милош Гушић са лиценцом број 300 K183 11. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем 28/18-ARN од фебруара 2018.године, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Ранко Гушић са лиценцом број 300 M219 13. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем 28/18-KON од фебруара 2018.године, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Љубиша Дрињаковић са лиценцом број 311 D422 06. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем 28/18-HID од фебруара 2018.године, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.грађ. Драган Милићевић са лиценцом број 314 6292 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бр. 28/18-EEN од фебруара 2018.године, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Раде Митров са лиценцом број 350 5535 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигнализационих инсталација урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем 28/18-TIS од фебруара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Владимир Станковић са лиценцом број 353 G351 08. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат система видео надзора урађен од Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину „TEMING electotechnology“ из Ниша, са седиштем у ул.Цара Душана бр.90, под бројем 147-18 од фебруара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Илија Темелковски са лиценцом број 353 G725 08. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат система аутоматске дојаве пожара урађен од Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину „TEMING electotechnology“ из Ниша, са седиштем у ул.Цара Душана бр.90, под бр.148-18 од фебруара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Илија Темелковски са лиценцом број 353 G725 08. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем 28/18-MAS од фебруара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Звонимир Гроздановић са лиценцом број 330 2934 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација-пројекат лифта урађен од Предузећа за производњу и одржавање електро-машинских уређаја и постројења „ELEVATOR“ доо из Ниша, под бројем 1-2-524/2,1-2-525/2,1-1-526/2,1-2-527/2, 1-2-513/2 и 2-6-514/2 од 28.02.2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Сокол Јанковић са лиценцом број 333 1620 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат спољашњег уређења урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем 28/18-SPU од фебруара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Ранко Гушић са лиценцом број 300 M219 13. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем 28/18-EE од децембра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Мирко Гушић са лиценцом број 381 0930 13. Елаборат заштите од пожара урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем 28/18-ZOP од фебруара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.зоп.Перица Главинић са лиценцом број МУП Србије 07 бр.152-36/13. Извод из пројекта урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7 од фебруара 2018.године.

Локацијски услови су под бројем 353-27/2018-08/1 од 21.02.2018.године.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **669.076.426,00** динара.

Инвеститор је дужан да да у складу са чл.**31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр**113/2015** и **120/2017**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Здравствени Центар Врање се је захтевом под брјем **351-1563/2018-08/1** од **21.03.2018.године**, обратио овом Органу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу дела Здравственог Центра у Врању, зграде бр.8-инфективно одељења, спратности П+1, и зграде бр.2,5 и 9-специјалистичко одељење, спратности од П+2 до П+3, на кат.парц.број **6573/1 КО Врање 1**, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. Категорија објекта је „В“, класификационе ознаке **126411**-зграда општих и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хирушко лечење и нега болесних и повређених особа.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-27/2018-08/1 од 21.02.2018.године.

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем **28/18-GS** од фебруара **2018.године**, главни пројектант је дипл.инж.арх.Милош Гушић са лиценцом број **300 K183 11**. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем **28/18-ARN** од фебруара **2018.године**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Ранко Гушић са лиценцом број **300 M219 13**. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем **28/18-KON** од фебруара **2018.године**, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Љубиша Дрињаковић са лиценцом број **311 D422 06**. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем **28/18-HID** од фебруара **2018.године**, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.грађ. Драган Милићевић са лиценцом број **314 6292 03**. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бр. **28/18-EEN** од фебруара **2018.године**, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Раде Митров са лиценцом број **350 5535 03**. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигнализационих инсталација урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем **28/18-TIS** од фебруара **2018.године**, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Владимир Станковић са лиценцом број **353 G351 08**. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат система видео надзора урађен од Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину „**TEMING electotechnology**“ из Ниша, са седиштем у ул.Цара Душана бр.**90**, под бројем **147-18** од фебруара **2018.године**, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Илија Темелковски са лиценцом број **353 G725 08**. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат система аутоматске дојаве пожара урађен од Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину „**TEMING electotechnology**“ из

Ниша, са седиштем у ул.Цара Душана бр.90, под бр.148-18 од фебруара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Илија Темелковски са лиценцом број 353 G725 08. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем 28/18-MAS од фебруара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Звонимир Гроздановић са лиценцом број 330 2934 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација-пројекат лифта урађен од Предузећа за производњу и одржавање електро-машинских уређаја и постројења „ELEVATOR“ доо из Ниша, под бројем 1-2-524/2,1-2-525/2,1-1-526/2,1-2-527/2, 1-2-513/2 и 2-6-514/2 од 28.02.2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш.Сокол Јанковић са лиценцом број 333 1620 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат спољашњег уређења урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем 28/18-SPU од фебруара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ранко Гушић са лиценцом број 300 M219 13. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем 28/18-ЕЕ од децембра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Мирко Гушић са лиценцом број 381 0930 13. Елаборат заштите од пожара урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7, под бројем 28/18-ZOP од фебруара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.зоп.Перица Главинић са лиценцом број МУП Србије 07 бр.152-36/13. Извод из пројекта урађен од Пројектног бироа „ФОРМА Антика“ из Ниша, са седиштем у ул.Синђелићев Трг бр.1/7 од фебруара 2018.године.

3.Техничка контрола пројеката за грађевинску дозволу урађена је од „КАРАПРОЈЕКТ“ доо из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, под бројем 107/18 од 19.03.2018.године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Гордана Гушић са лиценцом број 300 7879 04, вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Душан Петковић са лиценцом број 310 8425 04, вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је Предраг Бранковић са лиценцом број 314 A387 04, вршилац техничке контроле пројекта електро-енергетских инсталација је дипл.инж.ел. Јелена Цветковић са лиценцом број 350 N504 14, вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Миодраг Стевановић са лиценцом број 353 B658 05, вршилац техничке контроле пројекта система аутоматске дојаве пожара је дипл.инж.ел.Радмила Јанићијевић са лиценцом број 353 K775 11, вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Јовица Стојановић са лиценцом број 330 3926 03, вршилац техничке контроле за машински део пројекта лифта је дипл.инж.маш. Мића Јефтић са лиценцом број 333 5362 03, вршилац техничке контроле за електро део пројекта лифта је дипл.инж.ел.Братислав Младеновић са лиценцом број 350 7957 04, вршилац техничке контроле пројекта спољашњег уређења је дипл.инж.арх.Гордана Гушић са лиценцом број 300 7879 04.

4.Мишљење о усаглашености пројектне техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у пројекту архитектуре-Реконструкције, адаптације и доградње дела Здравственог Центра у Врању, зграде бр.8-инфективно одељења, спратности П+1, и зграде бр.2, 5 и 9-специјалистичко одељење, спратности од П+2 до П+3, на кат.парц.број 6573/1 КО Врање 1 под бројем 72/18 од 22.03.2018.године, у пројекту конструкције-Реконструкције, адаптације и доградње дела Здравственог Центра у Врању, зграде бр.8-инфективно одељења, спратности П+1, и зграде бр.2, 5 и 9-специјалистичко одељење, спратности од П+2 до П+3, на кат.парц.број 6573/1 КО Врање 1 под бројем 72-1/18 од 22.03.2018, у пројекту машинских инсталација-Реконструкцији, адаптацији и доградњи дела Здравственог Центра у Врању, зграде бр.8-инфективно одељења, спратности П+1, и зграде бр.2, 5 и 9-специјалистичко одељење, спратности од П+2 до П+3, на кат.парц.број 6573/1 КО Врање 1 под бројем 72-2/18 од 22.03.2018.године, у пројекту хидротехничких инсталација-Реконструкцији, адаптацији и доградњи дела Здравственог Центра у Врању, зграде бр.8-инфективно одељења, спратности П+1, и зграде бр.2, 5 и 9-специјалистичко одељење, спратности од П+2 до П+3, на кат.парц.број 6573/1 КО Врање 1 под бројем 72-3/18 од 22.03.2018.године, у пројекту електроенергетских инсталација-Реконструкцији, адаптацији и доградњи дела Здравственог Центра у Врању, зграде бр.8-инфективно одељења, спратности П+1, и зграде бр.2, 5 и 9-специјалистичко одељење, спратности од П+2 до П+3, на кат.парц.број 6573/1 КО Врање 1 под бројем 72-4/18 од

22.03.2018.године и у пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација-Реконструкцији, адаптацији и доградњи дела Здравственог Центра у Врању, зграде бр.8-инфективно одељења, спратности П+1, и зграде бр.2, 5 и 9-специјалистичко одељење, спратности од П+2 до П+3, на кат.парц.број 6573/1 КО Врање 1 под бројем 72-5/18 од 22.03.2018.године, сви урађени од Друштва за безбедност и здравље на раду, заштиту од пожара и екологију, превентивни инжењеринг за управљање ризиком „EBS-4М“ доо из Врања, са седиштем у ул.Мирка Сотировића бр.32.

5.Доказ о власништву-Одобрење за градњу издато од Секретаријата за управно-правне послове Општине Врања под бр.351-399/73-04 од дана 04.12.1973.године; Решење о одобрењу изградње издато од Дирекције за урбанизам и комулану изградњу Општине Врања под бр.3330/1 од дана 28.04.1980.године; Решење о употреби објекта издато од Скупштине Општине Врање-Општински комитет за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове под бр.351-725/81-02 од дана 12.10.1982.године; Решење о дозволи за употребу објекта издато од Дирекције за урбанизам и комуналну изградњу Општине Врање под бр.1066/1 од дана 14.12.1976.године; Решење о дозволи за употребу објекта издато од Секретаријата за управно-правне послове Скупштине Општине Врање под бр.351-12/74-04 од дана 24.05.1974.године; Одобрење за грађење издато од Завод за урбанизам и комуналну изградњу Скупштине Општине Врање под бр.671/1 од дана 18.01.1971.године; Грађевинска дозвола издато од Одељења за комунално-стамбене послове Нродни Одбор Општине Врање под бр.11-10449 од дана 07.12.1961.године; Одобрење за грађење издато од Одељења за привреду и комуналне послове Скупштине Општине Врање под бр.05-2688/1 од дана 22.03.1967.године; Одобрење за грађење издато од Одељења за привреду и комуналне послове Скупштине Општине Врање под бр.05-6945/1 од дана 14.08.1967.године; Решење о доградњи издато од Секретаријата за урбанизам, имовинско-правне послове Скупштине Општине Врање, Општинске Управе под бр.351-33/2006-07 од дана 21.02.2006.године; Одобрење за грађење издато од Завод за урбанизам и комуналну изградњу Скупштине Општине Врање под бр.671/1 од дана 18.05.1971.године;

6.Препис листе непокретности број 372 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-862 од 14.03.2018.године;

7.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанској бр.10-Ф4, под бр.955-17/2018 од дана 06.02.2018.године;

8.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-1/2018-246 од 13.03.2018.године;

9.Овлашћење подносиоца захтева Здравственог Центра Врање, са седиштем у ул.Јована Јанковића Лунге бр.1, којим овлашћује Симу Гушића из Ниша под бројем 01-5546 од 05.12.2017.године;

10.Уплата републичке административне таксе у износу од 310,00 динара од 28.02.2018.године и у износу од 400,00 динара од 12.03.2018.године;

11.Уплата локалне административне таксе у износу од 7.920,00 динара од 12.03.2018.године;

12.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 219.02.2018.године;

13.Обавештење о ослобађању од обрачуна за допринос за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-5/2018-07/2 од 21.03.2018.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број

72/2009, 81/2009 испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **460,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.