



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-6323-CPI-1/2018
Број: 351-1453/2018-08/1
22.03.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Ристић Небојше из Врања, са станом у ул.Бошка Ђорђевића бр.12А, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.1102/1 КО Врање 1, у ул.Бошка Ђорђевића бр.12А у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5, поднетог преко пуномоћника Петровић Душице, дипл.инж.арх. из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Ристић Небојши из Врања, са станом у ул.Бошка Ђорђевића бр.12А, Грађевинска дозвола за реконструкцију стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.1102/1 КО Врање 1, у ул.Бошка Ђорђевића бр.12А у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је 77,00м², а након реконструкције и доградње биће 77,04м². Бруто површина поткровља постојећег објекта је 75,69м², а након реконструкције и доградње бруто површина поткровља износиће 77,04м². Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 154,08м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 112112–стамбена зграда са два стана.

Катастарска парцела број 1102/1 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 263,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 5 у Врању. На кат.парцели налази се стамбени објекат, спратности П+Пк, површине 77,00м², уписан по закону о озакоњењу објекта по Решењу, Секретаријата за урбанизам, имовинско-правне и комунално-стамбене послове Градске управе Града Врања, бр.351-206/2016-07 од 15.06.2016.године, који је предмет реконструкције и доградње.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 17/2018 од фебруара 2018.године, урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Душица Петровић са лиценцом број 300 5279 03. Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, од фебруара 2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања под бројем 017-ЕЕ/2018 од фебруара 2018.године. одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Петровић Душица са лиценцом број 381 0419 12.

Локацијски услови под бројем 353-40/2018-08/1 од 26.02.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је 1.385.500,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Ристић Небојша из Врања, са станом у ул.Бошка Ђорђевића бр.12А,, се је захтевом под бр.351-1453/2018 од 14.03.2018.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.1102/1 КО Врање 1, у ул.Бошка Ђорђевића бр.12А у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је 15,30м², а након реконструкције и доградње износиће 47,14м². Бруто површина приземља постојећег објекта је 77,00м², а након реконструкције и доградње биће 77,04м². Бруто површина поткровља постојећег објекта је 75,69м², а након реконструкције и доградње бруто површина поткровља износиће 77,04м². Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 154,08м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 112112–стамбена зграда са два стана.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-40/2018-08/1 од 26.02.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 17/2018 од фебруара 2018.године, урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Душица Петровић са лиценцом број 300 5279 03. Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, од фебруара 2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања под бројем 017-ЕЕ/2018 од фебруара 2018.године. одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Петровић Душица са лиценцом број 381 0419 12;

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Грађевинско, услужно, трговинско предузеће „NOVECO“ доо из Врања под бројем 004/18 од фебруара 2018.године. вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Јанчић Новица са лиценцом 310 3678 03.

4.Препис листе непокретности број 746 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2017-3604 од 16.12.2017.године;

5.Решење о озакоњењу објекта издато од Секретаријата за урбанизам,имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске Управе Града Врања под бројем 351-206/2016-07 од 15.06.2016.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара од 13.03.2018.године;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 13.03.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 13.03.2018.године;

9.Овлашћење оверено од стране Јавног бележника Оливере Стаменковић, под бројем УОП-I:220-2018 од 16.01.2018.године;

10.Овлашћење суседа Рашић Стане, власнице кат.парц.бр.1101 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Оливере Стаменковић, под бројем УОП-I:6635-2017 од 13.12.2017.године; Овлашћење суседа Манојловић Слободана, власнице кат.парц.бр.1110 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Оливере Стаменковић, под бројем УОП-I:6505-2017 од 08.12.2017.године; Овлашћење суседа Виолете Ристић, власнице кат.парц.бр.1102/2 КО Врање 1 оверено од стране Јавног бележника Оливере Стаменковић, под бројем УОП-I:6387-2017 од 01.12.2017.године;

11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ из Врања од 04.04.2016.годин;

12.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1-3/2018-07/2 од 19.03.2018.године у износу од 56.993,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 39.895,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.