



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове и  
комунално стамбене делатности  
**ROP-VRE-39592-CPI-2/2018**  
**Број: 351-878/2018-08/1**  
**28.02.2018.год.**  
**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора Араповић Славице из Косова Поља, са станом у ул.Цара Душана бр.15, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр.8393/1 КО Врање 1, у ул.Милоша Илића Гочобана у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника Слободана Петровића, дипл.инж.арх. из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, Араповић Славици из Косова Поља, са станом у ул.Цара Душана бр.1, Грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр.8393/1 КО Врање 1, у ул.Милоша Илића Гочобана у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина подрума објекта биће **43,10м<sup>2</sup>**, бруто површине приземља биће **207,23м<sup>2</sup>**. Укупна бруто површина објекта биће **250,33м<sup>2</sup>**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **111011**—стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број **8393/1 КО Врање 1** у ул.Милоша Илића Гочобана у Врању је укупне површине **794,00м<sup>2</sup>** и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

**Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре** под бројем **166-2/17** од **19.02.2018.године**, Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**ВееЛеН Гроуп**“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. **Слободан Петровић** са лиценцом број **300 D894 06**. **Извод из пројекта** урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**ВееЛеН Гроуп**“ доо из Врања, ул.

**Ђуре Салаја бр.39, под бр.166-2/17 од 19.02.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, под бројем 166-2/17 од 12.02.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.**

**Локацијске услове под бројем 353-421/2017-08/1 од 10.01.2018.године.**

**Предрачунска вредност објекта је 7.443.320,00 динара.**

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови на изградњи стамбеног објекта ће се завршити у року од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

**Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Араповић Славица из Косова Поља, са станом у ул.Цара Душана бр.1, се је захтевом под бр.351-878/2018-08/1 од 22.02.2018.год, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парц.бр.8393/1 КО Врање 1, у ул.Милоша Илића Гочобана у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина подрума објекта биће 43,10м<sup>2</sup>, бруто површине приземља биће 207,23м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина објекта биће 250,33м<sup>2</sup>. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011–стамбена зграда са једним станом.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1.Локацијске услове под бројем 353-421/2017-08/1 од 10.01.2018.године;**

**2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 166-2/17 од 19.02.2018.године, Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Слободан Петровић са лиценцом број 300 D894 06. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, под бр.166-2/17 од 19.02.2018.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелеН Гроуп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, под бројем 166-2/17 од 12.02.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.**

**3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TDM ENGINEERING“ из Врања, са седиштем у ул.7.јула бр.14, под бројем 04/18 од 20.02.2018.год., вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Цветковић Дарко са лиценцом број 310 O582 16.**

**4.Препис листе непокретности број 15508 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2017-1543 од 27.05.2017.године;**

**5.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-135/2017 од 22.12.2017.године;**

**6.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара од 22.02.2018.године;**

**7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 22.02.2018.године;**

**8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 22.02.2018.године;**

**9.Овлашћење оверено код јавног бележника под бројем УОП-I:1972-2017 од 22.05.2017.године;**

**10.Изјава власника о завршетку изградње објекта;**

**11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ из Врања под бројем 955-37/2017 од 05.04.2017.године.**

**12.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 351-846/2018-08/1 од 26.02.2018.године у износу од 196.540,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 137.578,00,00 динара.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

**Достављено:** Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**САВЕТНИК**  
**Милена Стошић, дипл.инж.арх.**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Јована Антић, дипл.инж.арх.**