



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-15681-CPI-5/2018
Број: 351-846/2018-08/1
27.02.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, **Стојановић Досте** из **Врања**, са станом у ул. **Андре Ђорђевић Мајор Дејана бр.21**, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П у стамбени објекат, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.8561/5 КО **Врање 1**, у ул. **Пролетерских бригада у Врању**, у оквиру **Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању**, поднетог преко пуномоћника **Стојковић Ненада**, дипл.инж.арх. из **Врања**, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем **бр.031-48-15/2017-05** од **03.05.2017.год.**, **Милена Стошић дипл.инж.арх.**, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Стојановић Дости** из **Врања**, са станом у ул. **Андре Ђорђевић Мајор Дејана бр.21**, **Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта**, спратности По+П у стамбени објекат, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.8561/5 КО **Врање 1**, у ул. **Пролетерских бригада у Врању**, у оквиру **Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању**. Бруто површина подрума постојећег објекта је **15,30м²**, а након реконструкције и доградње износиће **47,14м²**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **50,00м²**, а након реконструкције и доградње биће **81,00м²**. Бруто површина поткровља након доградње износиће **86,00м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **214,14м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **111011**—стамбена зграда са једним станом, издвојена кућа за становање-породична кућа.

Катастарска парцела број **8561/5 КО Врање 1** у Врању је укупне површине **429,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру **Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању**. На кат.парцели налази се стамбени објекат, спратности П+1+Пк, површине **60,00м²**, помоћни објекат, приземне спратности, површине **19,00м²** и предметни стамбени објекат уписан по закону о озакоњењу објекта, приземне спратности, површине **50,00м²**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 26-2/18 од 20.02.2018.године, Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Групп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број 300 1720 03. **Извод из пројекта** урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Групп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, под бр.26-2/18 од 20.02.2018.године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Групп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, под бројем 26-2/18 од 20.02.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијски услови под бројем 353-29/2018-08/1 од 12.02.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је **5.450.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови на изградњи стамбеног објекта ће се завршити у року од **једне године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Доста из Врања, са станом у ул.Андре Ђорђевић Мајор Дејана бр.21, се је захтевом од 21.02.2018.год, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за **за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта**, спратности По+П у стамбени објекат, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.8561/5 КО Врање 1, у ул. Пролетерских бригада у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је 15.30м², а након реконструкције и доградње износиће 47,14м². Бруто површина приземља постојећег објекта је 50,00м², а након реконструкције и доградње биће 81,00м². Бруто површина поткровља након доградње износиће 86,00м². Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 214,14м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011–стамбена зграда са једним станом, издвојена кућа за становање-породична кућа.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-29/2018-08/1 од 12.02.2018.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 26-2/18 од 20.02.2018.године, Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Групп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број 300 1720 03. **Извод из пројекта** урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Групп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, под бр.26-2/18 од 20.02.2018.године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Групп“ доо из Врања, ул. Ђуре Салаја бр.39, под бројем 26-2/18 од 20.02.2018.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број 381 0705 13.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TDM ENGINEERING“ из Врања, са седиштем у ул.7.јула бр.14, под бројем 07/18 од 20.02.2018.год., вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Цветковић Дарко са лиценцом број 310 O582 16.

4.Препис листе непокретности број 7003 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-258 од 26.01.2018.године;

5.Уговор о продаји и куповини оверен од стране Општинског Суда у Врању под Ов.бр.627/76 дана 20.04.1976.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 710,00 динара од 21.02.2018.године;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 21.02.2018.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 21.02.2018.године;

9. Овлашћење оверено од стране Градске Управе Града Врања, под Ов.бр.11555/16 од 04.07.2016.године;

10.Овлашћење суседа оверено од стране Основног Суда у Врању, под ОВ I бр.8929/2012 од 27.07.2012.године;

11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ из Врања под бројем 955-49/2016 од 05.07.2016.године.

12.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 351-846/2018-08/1 од 26.02.2018.године у износу од 108.206,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 75.744,00,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.