



Република Србија
ГРАД ВРАЋЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-3284-CPI-1/2018
Број: 351-707/2018-08/1
13.02.2018.год.
В Р А Ћ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Враћа, ул.Краља Милана бр.1 у Враћу, решавајући по захтеву инвеститора „TOP SOFA SRB“ доо из Враћа, са седиштем у ул.Бунушевачка бб, за издавање грађевинске дозволе за доградњу (магацина) постојеће фабрике намештаја „TOP SOFA SRB“ доо из Враћа, на кат.парц.бр.624/1 КО Бунушевац у оквиру Плана детаљне регулације Привредно радне зоне Бунушевац у Враћу, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Јовановић Сузана из Враћа, а на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017, 120/2017),чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Враћа о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „TOP SOFA SRB“ доо из Враћа, са седиштем у ул.Бунушевачка бб, грађевинска дозвола за доградњу (магацина) постојеће фабрике намештаја „TOP SOFA“ SRB доо из Враћа, на кат.парц.бр.624/1 КО Бунушевац, приземне спратности, у оквиру Плана детаљне регулације Привредно радне зоне Бунушевац у Враћу. Бруто површина постојећег приземља је **4.551,00м²**. Укупно бруто површина постојећег објекта је **4.551,00м²**. Бруто површина дограђеног дела фабрике (магацина) биће **1701,00м²**. Након доградње магацина фабрике намештаја укупна бруто површина објекта износиће **6252,00м²**, а спратност се задржава постојећа. Категорија објекта после реконструкције остаће **“В”**, такође класификациона ознака остаје **125102**.

Катастарска парцела број **624/1 КО Бунушевац у Враћу** је укупне површине **6ха 88а 27м²** и представља изграђену парцелу на којој је изграђена фабрика за производњу намештаја „TOP SOFA SRB“ доо површине **4.551,00м²**, а све у оквиру Плана детаљне регулације Привредно радне зоне Бунушевац у Враћу.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска ипројекат архитектуре под бројем 005/2018 од фебруара 2018.године, урађено од Грађевинско услужно трговинско предузеће „NOVECO“ доо из Врања, са седиштем у ул.Стефана Првовенчаног бб, одговорни пројектант је дипл.инг.арх. Јовановић Сузана са лиценцом број 300 6944 04; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 005K/2018 од фебруара 2018.године, урађен од Грађевинско услужно трговинско предузеће „NOVECO“ доо из Врања, са седиштем у ул.Стефана Првовенчаног бб, одговорни пројектант за пројекат конструкција је дипл.инж.грађ.Стоиљковић Светлана са лиценцом број 311 7431 04; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 005HI/2018 од фебруара 2018.године, урађен од од Грађевинско услужно трговинско предузеће „NOVECO“ доо из Врања, са седиштем у ул.Стефана Првовенчаног бб, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Јовановић Сузана са лиценцом број 300 6944 04; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем TD 05/01-18 од јануара 2018.године, урађен од Агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXeL PR“ из Врања, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских нсталација је Стојменовић Дејан са лиценцом број 350 G567 08; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација под бројем 1-18 од јануара 2018.године, урађен од „МТКОМ Inženjering“ доо из Врања, одговорни пројектант за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација је пројектант Живковић Александар са лиценцом број 353 B549 05; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара) под бројем 18-030 од јануара 2018.године, урађен од „Tesla sistemi“ доо из Београда, одговорни пројектант је пројектант дипл.инг.ел.Ристовић Бранислав са лиценцом број 353 F903 06; Извод из пројекта урађен од Грађевинско услужно трговинско предузеће „NOVECO“ доо из Врања, са седиштем у ул.Стефана Првовенчаног бб од фебруара 2018.год.

Локацијски услови под бројем 353-11/2018-08/1 од 08.02.2018.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је 88.500.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови на изградњи стамбеног објекта ће се завршити у року од 5 година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

„TOP SOFA SRB“ доо из Врања, са седиштем у ул.Бунушевачка бб, се је захтевом под бр.351-707/2018-08/1 од 12.02.2018.године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за доградњу (магацина) постојеће фабрике намештаја „TOP SOFA“ SRB доо из Врања, на кат.парц.бр.624/1 КО Бунушевац, приземне спратности, у оквиру Плана детаљне регулације Привредно радне зоне Бунушевац у Врању. Бруто површина постојећег приземља је 4.551,00м². Укупно бруто површина постојећег објекта је 4.551,00м². Бруто површина дограђеног дела фабрике (магацина) биће 1701,00м². Након доградње магацина фабрике намештаја укупна бруто површина објекта износиће 6252,00м², а спратност се задржава постојећа. Категорија објекта после реконструкције остаће “В”, такође класификациона ознака остаје 125102.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем 353-11/2018-08/1 од 08.02.2018.године.

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска ипројекат архитектуре под бројем 005/2018 од фебруара 2018.године, урађено од Грађевинско услужно трговинско предузеће „NOVECO“ доо из Врања, са седиштем у ул.Стефана Првовенчаног бб, одговорни пројектант је дипл.инг.арх. Јовановић Сузана са лиценцом број 300 6944 04; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 005K/2018 од фебруара 2018.године, урађен од Грађевинско услужно трговинско предузеће „NOVECO“ доо из Врања, са седиштем у ул.Стефана Првовенчаног бб, одговорни пројектант за пројекат конструкција је дипл.инж.грађ.Стоиљковић Светлана са лиценцом број 311 7431 04; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 005HI/2018 од фебруара 2018.године, урађен од од Грађевинско услужно трговинско предузеће „NOVECO“ доо из Врања, са седиштем у ул.Стефана Првовенчаног бб, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.Јовановић Сузана са лиценцом број 300 6944 04; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем TD 05/01-18 од јануара 2018.године, урађен од Агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXeL PR“ из Врања, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских нсталација је Стојменовић Дејан са лиценцом број 350 G567 08; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација под бројем 1-18 од јануара 2018.године, урађен од „МТКОМ Inženjering“ доо из Врања, одговорни пројектант за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација је пројектант Живковић Александар са лиценцом број 353 B549 05; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара) под бројем 18-030 од јануара 2018.године, урађен од „Tesla sistemi“ доо из Београда, одговорни пројектант је пројектант дипл.инг.ел.Ристовић Бранислав са лиценцом број 353 F903 06; Извод из пројекта урађен од Грађевинско услужно трговинско предузеће „NOVECO“ доо из Врања, са седиштем у ул.Стефана Првовенчаног бб од фебруара 2018.године.

3.Вршилац техничке контроле за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација је ПД „Pin View“ доо из Врања, са седиштем у село Давидовац, под бројем 02-02/2018 од 12.02.2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Предраг Ђелић са лиценцом 300 5813 03; Вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је „ЕТ ElectroTeam 017“ доо из Врања, под бр.TD 05/01-18 од јануара 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел. Ивица Николић са лиценцом број 350 L987 13; Вршилац техничке контроле за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација је „Tesla sistem“ доо из Београда, под бр.1-18 од 10.02.2018.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел. Бранислав Ристовић са лиценцом број 353 F903 06.

4.Елаборат заштите од пожара под бројем 100/18 од фебруара 2018..године, урађен од ПД за инжењери, сервисирање противпожарних справа и уређаја, промет протвипожарне опреме и опреме за заштиту „Sigurnost“ доо из Ниша, одговорни пројектант је спец.струк.инж.маш. Савић Душко са лиценцом број 07-152-2060/15.

5.Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду под бројем 02-111/18 од 10.02.2018.године, урађен од Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарну заштиту „Ataraksija“ доо из Врања;

6.Копија плана предметне парцела, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-1/17-1314 од 20.12.2017.године;

7.Препис листе непокретности број 949 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2017-3439 од 01.12.2017.године;

8.Решење о измени решења о грађевинској дозволи издато од Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања под бр.351-646/2016-07 и 351-631/2016-07 од дана 18.10.2016.године.

9.Правоснажно Решење о употребној дозволи издато од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бр.351-382/2017-08/1 од дана 03.03.2017.године.

10.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара од 09.02.2018.године;

11.Уплата локалне накнаде у износу од 4.015,00 динара од 09.02.2018.године;

12.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 09.02.2018.године;

13.Овлашћење подносиоца захтева, „TOP SOFA“ SRB доо из Врања, са седиштем у ул.Бунушевачка бб, под бројем 659 од 30.11.2017.године.

14.Изјава инвеститора о завршетку радова под.бр.121 од 13.02.2018.године;

15.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанској бр.10-Ф4, под бр.955-193/2017 од дана 01.12.2017.године;

16.Обавештење о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бр.351-707/2018-08/1 од 12.02.2018.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.