



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-1529-CPIN-2/2018
Број: 351-421/2018-08/1
06.02.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, **Јовић Сунчице** из Врања, са станом у ул. Дринској бр.3, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1, у стамбени објекат, спратности По+П+1+Пк, на кат.парц.бр.9308 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника, **Стојевић Зорана**, дипл.инж.арх. из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., **Милена Стошић** дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Јовић Сунчици** из Врања, са станом у ул. Дринској бр.3, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1, у стамбени објекат, спратности По+П+1+Пк, на кат.парц.бр.9308 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 3 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је **70,28м²** и током реконструкције и доградње се не мења. Бруто површина приземља постојећег објекта је **76,34м²**, и током реконструкције и доградње се не мења. Бруто површина спрата постојећег објекта износи **76,34м²**, и током реконструкције и доградње се не мења. Бруто површина доградње поткровља износиће **76,34м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **299,30м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **112211**—стамбена зграда са три стана

Катастарска парцела број **9308 КО Врање 1** у Врању је укупне површине **212,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 3 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **29/17** од децембра 2017.године, урађен од Агенције за архитектонске и инжењерске услуге

„АРХИТОН“ из **Врања**, ул. **Ла Мартинова бр.22**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.**Стојевић Зоран** са лиценцом број **300 2574 03**. **Извод из пројекта** урађен од Агенције за архитектонске и инжењерске услуге **„АРХИТОН“** из **Врања**, ул. **Ла Мартинова бр.22**, под бројем **34/17** од **децембра 2017.године**. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **„Град“ доо** из **Врања**, са седиштем у ул.**Краља Милана бр.53**, под бројем **29/17** од **децембра 2017.године**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.грађ.инж.**Слободан Самарцић** са лиценцом број **381 0252 12**.

Локацијски услови под бројем **353-315/2017-08/1** од **04.10.2017.године**.

Предрачунска вредност објекта је **1.875.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови на изградњи стамбеног објекта ће се завршити у року од **једне године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Јовић Сунчица из **Врања**, са станом у ул. **Дринској бр.3**, се је захтевом од **30.01.2018.год.** обратила овом Одељењу ради издавање **грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта**, спратности **По+П+1**, у **стамбени објекат**, спратности **По+П+1+Пк**, на кат.парц.бр. **9308 КО Врање 1**, у оквиру **Плана Генералне Регулације Зоне 3 у Врању**. Бруто површина подрума постојећег објекта је **70,28м²** и током реконструкције и доградње се не мења. Бруто површина приземља постојећег објекта је **76,34м²**, и током реконструкције и доградње се не мења. Бруто површина спрата постојећег објекта износи **76,34м²**, и током реконструкције и доградње се не мења. Бруто површина доградње поткровља износиће **76,34м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **299,30м²**. Категорија објекта је **„А“**, а класификациони број је **112211**—стамбена зграда са три стана

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-315/2017-08/1** од **04.10.2017.године**;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **29/17** од **децембра 2017.године**, урађен од Агенције за архитектонске и инжењерске услуге **„АРХИТОН“** из **Врања**, ул. **Ла Мартинова бр.22**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.**Стојевић Зоран** са лиценцом број **300 2574 03**. **Извод из пројекта** урађен од Агенције за архитектонске и инжењерске услуге **„АРХИТОН“** из **Врања**, ул. **Ла Мартинова бр.22**, под бројем **34/17** од **децембра 2017.године**. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **„Град“ доо** из **Врања**, са седиштем у ул.**Краља Милана бр.53**, под бројем **29/17** од **децембра 2017.године**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.грађ.инж.**Слободан Самарцић** са лиценцом број **381 0252 12**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од **„Град“ доо** из **Врања**, са седиштем у ул.**Краља Милана бр.53**, под бројем **17/17** од **25.12.2017.год.**, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.**Оливера Денчић** са лиценцом број **300 М337 13**.

4.Решење издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од **952-02-16-607/2017** од **30.05.2017**.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од **770,00** динара од **30.10.2017**.год., уплата републичке административне таксе у износу од **300,00** динара од **30.10.2017**.године, уплата републичке административне таксе у износу од **30,00** динара од **29.01.2018**.године и уплата републичке административне таксе у износу од **10,00** динара од **29.01.2018**.године;

6.Уплата локалне накнаде у износу од **1.705,00** динара од **22.01.2018**.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од **17.01.2018**.године;

8. Пуномоћје од **14.09.2017**.године.

9.Сагласност суседа са кат.парцеле број **9309 КО Врање 1, Крстић Добрила из Врања**, ул. **Дринска бр.5**, оверена код јавног бележника под бројем **УОП-I:3602-2017** од **08.08.2017**.године и суседа са кат.парцеле број **9307 КО Врање 1, Васић Анђе из Врања**, ул. **Дринска бр.1**, оверена код јавног бележника под бројем **УОП-I:3603-2017** од **08.08.2017**.године.

10.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем **351-421/2018-08/1** од **01.02.2018**.године у износу од **83.671,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи **58.570,00,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009**, **81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011**, **121/2012**, **42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **460,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.