



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-40146-CPIN-2/2018
Број: 351-121/2018-08/1
25.01.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора ПД „Stend“ доо из Врања, са седиштем у ул. Пролетерских бригада бр.70, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2, на кат.парц.бр.12889 КО Врање 1, у ул.Радোја Дакића ББ у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника Крстић Саше, дипл.инж.арх. из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017, 120/2017),чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, ПД „Stend“ доо из Врања, са седиштем у ул.Пролетерских бригада бр.70, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2, на кат.парц.бр.12889 КО Врање 1, у ул.Радоја Дакића ББ у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. Бруто површина подрума биће 153,10м², приземља објекта биће 676.00м², а бруто површине првог спрата и бруто површина другог спрата биће по 159,00м². Укупна бруто површина објекта биће 1147,10м². Категорија објекта је „В“, а за 34,36% објекта је класификациони број 112112–стамбена зграда са два или више станова, док је за 65,64% под објектом класификациони број 123002–зграда за трговину на велико и мало.

Катастарска парцела број 12889 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 1625,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 43/2017 од 14.07.2017.године, урађен од Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је

дипл.инж.арх.**Крстић Саша** са лиценцом број **300 1041 09**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** под бројем **45/2017** од децембра 2017.године, урађен од Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, одговорни пројектант за пројекат конструкција је дипл.инж.грађ.**Благојевић Предраг** са лиценцом број **310 1384 03**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација** под бројем **46/2017** од 14.12.2017.године, урађен од Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.**Крстић Саша** са лиценцом број **300 1041 09**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација** под бројем **115/17** од 30.11.2017.године, урађен од Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација је дипл.инж.маш.**Миодраг Пешић** са лиценцом број **330 F580 07**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електро инсталација јаке и слабе струје** под бројем **125/17** од 23.11.2017.године, урађен од ПД „ELBA“ доо из Врања, одговорни пројектант за пројекат електро инсталација јаке и слабе струје је дипл.ел.инж.**Бранислав Цветковић** са лиценцом број **350 7369 04**; **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **47/2017** од 26.12.2017.године, урађен од Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.**Крстић Саша** са лиценцом број **361 1133 14**

Локацијски услови под бројем **353-269/2017-08/1** од 22.09.2017.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **25.854.612,22** динара.

Инвеститори су дужни да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови на изградњи стамбеног објекта ће се завршити у року од **5 година** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

ПД „Stend“ доо из Врања, са седиштем у ул.Пролетерских бригада бр.70, се је захтевом под бр.351-121/2018-08/1 од 19.01.2018.године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2, на кат.парц.бр.12889 КО Врање 1, у ул.Радোја Дакића ББ у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. Бруто површина подрума биће **153,10м²**, приземља објекта биће **676.00м²**, а бруто површине првог спрата и бруто површина другог спрата биће по **159,00м²**. Укупна бруто површина објекта биће **1147,10м²**. Категорија објекта је „В“, а за **34,36%** објекта је класификациони број **112112**—стамбена зграда са два или више станова, док је за **65,64%** под објектом класификациони број **123002**—зграда за трговину на велико и мало.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-269/2017-08/1** од 22.09.2017.године.

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **43/2017** од 14.07.2017.године, урађен од Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је

дипл.инж.арх.**Крстић Саша** са лиценцом број **300 I041 09**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** под бројем **45/2017** од децембра 2017.године, урађен од Радње за архитектонску делатност **„САША ЗМАЈ“** из **Трговишта**, одговорни пројектант за пројекат конструкција је дипл.инж.грађ.**Благојевић Предраг** са лиценцом број **310 1384 03**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација** под бројем **46/2017** од **14.12.2017**.године, урађен од Радње за архитектонску делатност **„САША ЗМАЈ“** из **Трговишта**, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх.**Крстић Саша** са лиценцом број **300 I041 09**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација** под бројем **115/17** од **30.11.2017**.године, урађен од Радње за архитектонску делатност **„САША ЗМАЈ“** из **Трговишта**, одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација је дипл.инж.маш.**Миодраг Пешић** са лиценцом број **330 F580 07**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електро инсталација јаке и слабе струје** под бројем **125/17** од **23.11.2017**.године, урађен од ПД **„ELBA“** доо из **Врања**, одговорни пројектант за пројекат електро инсталација јаке и слабе струје је дипл.ел.инж.**Бранислав Цветковић** са лиценцом број **350 7369 04**; **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **47/2017** од **26.12.2017**.године, урађен од Радње за архитектонску делатност **„САША ЗМАЈ“** из **Трговишта**, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.**Крстић Саша** са лиценцом број **361 1133 14**; Извод из пројекта урађен од Радње за архитектонску делатност **„САША ЗМАЈ“** из **Трговишта** од **27.12.2017**.године.

3.Вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат водовода и канализације је БПИГР **„ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“** из **Петровца** од **21.12.2017**.године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.**Мирољуб Крстић** са лиценцом **317 M634 13**; **Вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација** је **Радња за пројектовање „РАТАЈАЦ-М“** из **Врања**, под бр.1-12-17 од **04.12.2017**.године, одговорни пројектант је дипл.маш.инг. **Миодраг Анђелковић** са лиценцом број **330 A800 07**; **Вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација** је **Предузеће „ЕТ Electro team 0177“** доо из **Врања**, под бр.93-2017 од **06.12.2017**.године, одговорни пројектант је дипл.ел.инг.**Ивица Николић** са лиценцом број **350 L987 13**.

4.Елаборат геотехничке подлоге за потребе пројектовања под бројем **60/2017** од **23.06.2017**.године, урађен од Друштва за геолошка истраживања и инжењеринг **„Geoinženjering“** доо из **Ниша**, одговорни извођач геотехничких истраживања је дипл.инж.геол.**Зоран Пунишић** са лиценцом број **491 I046 13**;

5.Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду под бројем **120/2017** од **27.07.2017**.године, урађен од Агенције за консалтинг и менаџмент **„Protection at work“** доо из **Врања**;

6.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-04-95/2017** од **24.08.2017**.године;

7.Препис листа непокретности бр.15428 издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2017-3574** од **14.12.2017**.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара од **20.12.2017**.године;

9.Уплата локалне накнаде у износу од 7.920,00 динара од **20.12.2017**.године;

10.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од **20.12.2017**.године;

11.Овлашћење оверено од стране јавног бележника **Милене Станковић**, под бр. УОП-I:4243-2017 од **24.07.2017**.године;

12.Изјава инвеститора о завршетку радова од 17.01.2018.године;

13.Катастарско-топографски план урађен од Геодетски биро „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања под бр.955-122/2017 од 17.08.2017.године;

14.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 351-121/2018-08/1 од 22.01.2018.године, у износу од 340.039,00динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 238,027,00динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.