



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
стамбено-комуналне делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-22656-CPI-2/2017
Број: 351-5754/2017-08/1
26.12.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, „ГРАД“ доо из Врања са седиштем у ул.Краља Милана бр.53 за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, Ламеле“ Б“, на кат. парцели број 4671/1 КО Врање 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника, дипл. инг. арх. Деспотовић Небојше из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „ГРАД“ доо из Врања са седиштем у ул.Краља Милана број 53, грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, Ламела „Б“, на кат.парцели број 4671/1 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, спратности По+П+3+Пк. Бруто површина подрума је 300,59 м2, бруто површина приземља је 325,03 м2, бруто површина првог спрата је 323,03м2, бруто површина другог спрата је 323,03 м2, бруто површина трећег спрата је 323,03 м2 и бруто површина поткровља је 325,05 м2. Укупно бруто површина објекта је 1.919,76 м2.Категорија објекта је “Б” а класификациони број је 112221-стамбене зграде са три и више станова.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од Предузећа „ГРАД“ доо из Врања под бројем 19-17 од децембра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Небојша Деспотовић са лиценцом број 300 1710 03, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције урађен од Предузећа „ГРАД“ доо из Врања под бројем 19-17 од децембра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Звонимир Младеновић са лиценцом број 311 0956 03.Технички опис хидротехничких инсталација урађен од Предузећа „ГРАД“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Небојша Деспотовић са лиценцом број 300 1710 03, технички опис електроенергетских и телекомуникационих инсталација урађен од Предузећа „ГРАД“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Горан Стојевић са лиценцом број 350 G182 08

и **Технички опис машинских инсталација** урађен од **Предузећа „ГРАД“ доо из Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.маш. **Раде Евтов** са лиценцом број **330 Е475 07**. **Извод из пројекта** урађен од **Предузећа „ГРАД“ доо из Врања** од децембра 2017.године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **ПР пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛВЕРО“ из Ниша** под бројем **60/2017 ЕЕ** од новембра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ. **Слободан Самарџијевић** са лиценцом број **381 0252 12**.

Локацијски услови је под бројем **353-240/2017-08/1** од **29.08.2017.године**.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **50.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 **Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр **113/2015** и **96/2016**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови ће се завршити до **30.11.2019.године**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће „ГРАД“ доо из Врања са седиштем у ул. **Краља Милана бр.53**, се је захтевом од **19.12.2017.године**, обратио овом **Оделењу** ради издавања грађевинске дозволе за **изградњу вишепородичног стамбеног објекта, Ламела „Б“**, на кат.парцели број **4671/1 КО Врање 1 у Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**, спратности **По+П+З+Пк**. Бруто површина подрума је **300,59 м2**, бруто површина приземља је **325,03 м2**, бруто површина првог спрата је **323,03м2**, бруто површина другог спрата је **323,03 м2**, бруто површина трећег спрата је **323,03 м2** и бруто површина поткровља је **325,05 м2**. Укупно бруто површина објекта је **1.919,76 м2**. Категорија објекта је **“Б”** а класификациони број је **112221-стамбене зграде са три и више станова**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-240/2017-08/1** од **29.08.2017.године**;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од **Предузећа „ГРАД“ доо из Врања** под бројем **19-17** од децембра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх. **Небојша Деспотовић** са лиценцом број **300 1710 03**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** урађен од **Предузећа „ГРАД“ доо из Врања** под бројем **19-17** од децембра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ. **Димитрије Младеновић** са лиценцом број **300 1763 03**. **Технички опис хидротехничких инсталација** урађен од **Предузећа „ГРАД“ доо из Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх. **Небојша Деспотовић** са лиценцом број **300 1710 03**, **технички опис електроенергетских и телекомуникационих инсталација** урађен од **Предузећа „ГРАД“ доо из Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.ел. **Горан Стојевић** са лиценцом број **350 G182 08** и **Технички опис машинских инсталација** урађен од **Предузећа „ГРАД“ доо из Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.маш. **Раде Евтов** са лиценцом број **330 Е475 07**. **Извод из пројекта** урађен од **Предузећа „ГРАД“ доо из Врања** од децембра 2017.године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **ПР пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛВЕРО“ из Ниша** под бројем **60/2017 ЕЕ** од новембра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ. **Слободан Самарџијевић** са лиценцом број **381 0252 12**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекта а архитектуре и конструкције урађена од **ПР програмирање, инжењеринг система АITEN IS из Врања**, под бројем **0812-2** од децембра 2017.године, вршилац техничке контроле за пројекат

архитектуре је дипл.инг.арх.**Оливер Денчић** са лиценцом број **300 M337 13** и за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.**Звонимир Младеновић** са лиценцом број **311 09956 03**.

4.Доказ о власништву – Препис листе непокретности број: 14705 К.О. ВРАЊЕ (1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-1/2017-3128** од **27.10.2017.**године;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем **351-5754/2017-08/1** од **22.12.2017.**године и доказ о уплати накнаде у износу од **1.663.782.00** динара од **22.12.2017.**године;

6.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 50.000,00 динара од **19.12.2017.**године;

7.Уплата локалне административне таксе у износу од 7.920,00 динара од **19.12.2017.**године.

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од **19.12.2017.**године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од **19.12.2017.**године;

10.Изјава о завршетку радова од 25.12.2017.године;

11.Копија плана под бројем 952-04-88/2017 од **04.08.2017.**године, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање.

12.Елаборат заштите од пожара урађен од „CERBING “ doo из Лесковца под бројем **EZP 1102-17**, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Милан Јовић** са лиценцом МУП-а број **09-152-776/16** и **07-152-2503/15**.

13.Сагласност за добијање грађевинске дозволе под бројем **21579** од **12.09.2017.**године дато од **BANCE INTESA a.d.** Београд;

14.Сагласност за добијање грађевинске дозволе дато од банке **CREDIT AGRICOLE SRBIJA AD** из Новог Сада.

15.Сагласност банке SOCIETE GENERALE SRBIJA A.D. Beograd, за издавање грађевинске дозволе од **10.10.2017.**године;

16.Сагласност за добијање грађевинске дозволе дато од **Војвођанске банке, а.д.Нови Сад** под бројем **2167** од **30.10.2017.**године;

17.Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији, кат.парц.бр.4671/1 КО Врање 1 у Врању, у пројекту архитектуре, под бројем 03/М/2017 од **18.12.2017.**године, урађено од Агенције за инжењеринг, безбедност, консалтинг, инжењеринг „SOUTH PROTECTION“ из Гациног Хана, огранак Врање, **Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији, кат.парц.бр.4671/1 КО Врање 1 у Врању, у пројекту конструкције, под бројем 03-1/М/2017** од **18.12.2017.**године, урађено од Агенције за инжењеринг, безбедност, консалтинг, инжењеринг „SOUTH PROTECTION“ из Гациног Хана, огранак Врање и **Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији, кат.парц.бр.4671/1 КО Врање 1 у Врању, Елабората заштите од пожара, као делу у пројекту за грађевинску дозволу, под**

бројем 03-2/M/2017 од 18.12.2017.године, урађено од Агенције за инжењеринг, безбедност, консалтинг, инжењеринг „SOUTH PROTECTION“ из Гациног Хана, огранак Врање.

18. Елаборат геотехничких услова изградње вишепородичног стамбеног објекта у Врању у ул. Ужичкој, на к.п.бр. 4671/1 КО Врање 1 урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО НИШ“ из Ниша под бројем 39/012 од 22.09.2012. године, одговорни пројектант је дипл. инж. геол. Драган Јоцић са лиценцом број 491 7445 04 и 391 Л632 12.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ЦИС-а, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл. инж. арх.