



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско правне послове и

комунално-стамбене делатности

Број: **351-4874/2017-08/1**

ROP-VRE-24154-CPI-2/2017

09.11.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, „ДОДИЋ“ доо из села Стропско за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. Петровић Слободана из Врања на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 18, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.16/2016) и Решења Градске управе Града Врање под бројем 031-18-10/2017-05-1294 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „ДОДИЋ“ доо из села Стропско, Град Врање грађевинска дозвола за изградњу индустријског објекта-котларнице, спратности По+П на кат.парцели број 1335 КО Стропско у оквиру Просторног плана Града Врања.Бруто површина подрума је 215,75 м2 и бруто површина приземља је 29,00 м2.Укупно бруто површина објекта је 244,75 м2. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 87% - 242002- котларница и 13%-125211-резервоари и силоси.

Катастарска парцела број 1335 КО Стропско је укупне површине 5294,00 м2 и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Просторни план града Врања.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу, главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација урађени од Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо из Врања под бројем 192-2/2017 од 04.09.2017.године, одговорни пројектант за ПГД-архитектуре је дипл.инг.арх. Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06 за ПГД- хидротехничких инсталације је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број

300 1720 03.Пројекат за грађевинску дозволу за електроинсталације урађен од „ЕТ ЕЛЕКТРО ТЕАМ 017“ доо из **Врања** под бројем **55-1/2017** од **12.09.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Ивица Николић** са лиценцом број **350 Л987 13**,Пројекат за грађевинску дозволу за конструкције урађен од **Предузећа „НОВЕКО“** доо из **Врања**, под бројем **49/2017** од **септембра 2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Светлана Стојиљковић** са лиценцом број **317 7405 04.** Пројекат за грађевинску дозволу за машинске инсталације урађен од **Предузећа „НОВЕКО“** доо из **Врања** под бројем **43М/2017** од **септембра 2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Милош Митровић** са лиценцом број **330 8688 04.** **Ивод из пројекта** урађен од **Предузећа „Веелен ГРОУП“** доо из **Врања** од **04.09.2017.**године.

Локацијски услови под бројем **353-253/2017-07** од **06.09.2017.**године.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **4.410.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.Собзиром да је за изградњу овакве врсте објекта прописана обавеза прибављање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара то је потребно да се поднесе захтев за прибављање исте уз предходно прибављене потребне документације-пројекта за извођење и главни пројекат за заштиту од пожара.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **2 године.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

„ДОДИЋ“ доо из села **Стропско** се је захтевом од **06.11.2017.**године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **изградњу индустријског објекта-котларнице**, спратности **По+П** на кат.парцели број **1335 КО Стропско** у оквиру **Просторног плана Града Врања**.Бруто површина подрума је **215,75 м2** и бруто површина приземља је **29,00 м2**.Укупно бруто површина објекта је **244,75 м2**. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је **87% - 242002- котларница** и **13%-125211-резервоари и силоси.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-253/2017-07** од **06.09.2017.**године, издати од стране овог Одељења;

2.Пројекат за грађевинску дозволу, главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација урађени од **Предузећа „Веелен ГРОУП“** доо из **Врања** под бројем **192-2/2017** од **04.09.2017.**године, одговорни пројектант за **ПГД-архитектуре** је дипл.инг.арх. **Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06** за **ПГД- хидротехничких инсталације** је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03.**Пројекат за грађевинску дозволу за електроинсталације урађен од „ЕТ ЕЛЕКТРО ТЕАМ 017“ доо из **Врања** под бројем **55-1/2017** од **12.09.2017.**године,

одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Ивица Николић** са лиценцом број **350 Л987 13**, Пројекат за грађевинску дозволу за конструкције урађен од **Предузећа „НОВЕКО“ доо** из **Врања**, под бројем **49/2017** од **септембра 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Светлана Стојиљковић** са лиценцом број **317 7405 04**. Пројекат за грађевинску дозволу за машинске инсталације урађен од **Предузећа „НОВЕКО“ доо** из **Врања** под бројем **43М/2017** од **септембра 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Милош Митровић** са лиценцом број **330 8688 04**. **Ивод из пројекта** урађен од **Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо** из **Врања** од **04.09.2017.године**.

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем **25/17** од **09.10.2017.године**, урађена од **TDM Engineering** из **Врања**. Вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ.**Дарко Цветковић** са лиценцом број **310 О582 16**, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инг.ел.**Бранислав Цветковић** са лиценцом број **350 7369 04** и за пројекат машинских инсталација је дипл.инг.маш.**Миодраг Анђелковић** са лиценцом број **330 А800 04**.

4.Доказ о власништву- Извод из листе непокретности број **421 К.О.:Стропско** издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-1/2017-1472** од **22.05.2017.године** и сагласност суседа са к.п.бр.**101/2** и **101/3 КО Стропско**, **Тасић Драгољуба** и **Нинослава Мишића**, оверена код јавног нотара под бројем **УОП-1-5516-2017** од **28.10.2017.године**;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од **1.110,00** динара од **30.10.2017.године**;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **5.000,00** динара од **30.10.2017.године**;

7.Пуномоћје којим се овлашћује дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** из **Врања** од стране инвеститора, **„ДОДИЋ“ доо** из **Врања** од **20.06.2017.године**

8.Обавештење Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем **351-4874/2017-08/1** од **08.11.2017.године** да се **„допринос за уређивање грађевинског земљишта** не обрачунава за производне објекте“.

9.Елаборат геомеханичких услова изградње котларница у кругу фабрике намештаја „ДОДИЋ“ доо из села **Стропско** под бројем **28/2017** од **01.07.2017.године** урађен од **Биро за геомеханику „ГЕОБИРО-НИШ“** из **Ниша**, одговорни пројектант је дипл.инг.гелологије **Драган Јоцић** са лиценцом број **391 Л632 12** и **491 7445 04**.

10.Катастарско-топографски план урађен од **Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“** оверен од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **955-62/2017** од **25.05.2017.године**.

11.Мишљење о усаглашености пројектно-техничке документације са прописима из области безбедности и здрављу на раду у Пројекту архитектуре и конструкције, хидротехничких инсталација, електроинсталација и машинских инсталација за изградњу индустријског објекта-котларнице, спратности По+П на кат.парцели број **1335 КО Стропско у оквиру **Просторног плана Града Врања**, урађено од Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарну заштиту **„АТАРАКСИЈА“ доо** из **Врања**, под бројем **02-120/17** од **23.10.2017.године****

12.Елаборат заштите од пожара под бројем **03-07/17** од јули **2017**.године урађен од Предузећа „**MPS PROJECT STUDIO“ doo** из **Лесковца**, одговорни пројектант је **Мирослав Шалингер** са лиценцом МУП-а под бројем **07-152-252/15** од **14.08.2016**.године, под бројем **07-152-254/15** од **14.02.2015**.године и **Уверењен МУП-а 06 број 152-3381/06** од **15.01.2007**.године.

13.Изјава о завршетку радова од **27.10.2017**.године.Радови ће се завршити у року од **2** године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко **ЦИС-а**, таксирана са **460,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.