



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбене делатности
Број: **351-4869/2017-08/1**
ROP-VRE-34423-CPI-1/2017
10.11.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Зорана Милановића** из с. Ранутовца, Град Врање, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. **Столић Николе** из Врања, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 18, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Милановић Зорану** из с.Ранутовца, Град Врање, грађевинска дозвола за реконструкцију постојећег породично-стамбеног објекта, (објекат бр.1), спратности Су+П+1 на кат.парцели број 1507 КО Ранутовац у Ранутовцу у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто површина сутурена је 106,02 м2, бруто површина приземља је 113,03 м2 и бруто површина првог спрата је 150,10 м2.Укупно бруто површина постојећег објекта је 369,15 м2.Бруто површина сутурена, приземља и првог спрата после реконструкције и доградње задржава се иста а бруто површина другог спрата је 153,50 м2.Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 522,54 м2. Категорија објекта је "Б" а класификациони број је 111012-издвојена кућа за становање.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови под бројем 353-305/2017-08/1 од 06.10.2017.године.

Главна свеска под бројем 208/2017 од 02.11.2017.године, и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 208/2017/А од

02.11.2017.године, одговорни пројектант дипл.инг.грађ.Новковић Нинослав са лиценцом број 314 1771 08, урађени од Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“ из Врања. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 111/17 од 01.11.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 317 7405 04, урађен од ПР „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања. Технички опис израде електроинсталација јаке струје и громобранских инсталација урађен од Предузећа „ЕЛИНГ ПЛУС“ из Врања под бројем 40/17 од октобра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Благоје Пешић са лиценцом број 350 6853 04.Технички опис инсталације водовода и канализације урађен од дипл.инг.грађ.Нинослава Новковића са лиценцом број 314 G771 08.Извод из пројекта урађен од Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“ из Врања од 03.11.2017.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо из Врања под бројем 307/17 од 09.10.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом 381 0705 13.

Предрачунска вредност радова предвиђених пројектом за грађевинску дозволу је 6.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.30 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од 2 године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Милановић Зоран из с.Ранутовац, се је захтевом од 06.11.2017.године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **реконструкцију постојећег породично-тамбеног објекта, (објекат бр.1),** спратности Су+П+1 на кат.парцели број 1507 КО Ранутовац у Ранутовцу у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто површина сутурена је 106,02 м2, бруто површина приземља је 113,03 м2 и бруто површина првог спрата је 150,10 м2.Укупно бруто површина постојећег објекта је 369,15 м2.Бруто површина сутурена, приземља и првог спрата после реконструкције и доградње задржава се иста а бруто површина другог спрата је 153,50 м2.Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 522,54 м2. Категорија објекта је “Б” а класификациони број је 111012-издвојена кућа за становање.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем 353-305/2017-08-1 од 06.10.2017.године, издати од стране овог Одељења.

2.Главна свеска под бројем 208/2017 од 02.11.2017.године, и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 208/2017/А од 02.11.2017.године, одговорни пројектант дипл.инг.грађ.Новковић Нинослав са лиценцом број 314 1771 08, урађени од Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“ из Врања. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 111/17 од 01.11.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са

лиценцом број 317 7405 04, урађен од ПР „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања. Технички опис израде електроинсталација јаке струје и громобранских инсталација урађен од Предузећа „ЕЛИНГ ПЛУС“ из Врања под бројем 40/17 од октобра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Благоје Пешић са лиценцом број 350 6853 04.Технички опис инсталације водовода и канализације урађен од дипл.инг.грађ.Нинослава Новковића са лиценцом број 314 G771 08.Извод из пројекта урађен од Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“ из Врања од 03.11.2017.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо из Врања под бројем 307/17 од 09.10.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом 381 0705 13.

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 64-10/17 од 03.11.2017.године, урађена од П.Р.“КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања, одговорни пројектант је Стојан Крмпот са лиценцом број 411 3682 03.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број 329 К.О.ВРАЊЕ издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2017-2677 од 13.09.2017.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 310,00 динара од 19.10.2017.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 19.10.2017.године;

7.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 19.10.2017.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 динара од 19.10.2017.године;

9.Пуномоћје којим се овлашћује дипл.инг.арх.Никола Столић из Врања дато од подносиоца захтева-инвеститора, оверено код јавног бележника под бројем УОП-1:4569-2017 од 07.08.2017.године;

10.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта под бројем 351-4869/2017-08/1 од 08.11.2017.године урађен од Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања и доказ о упати у износу од 297.986,00 динара од 09.11.2017.године;

11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ доо из Врања, оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-109/2017 од 24.07.2017.године;

12.Решење о озакоњењу под бројем 351-1418/2017-08/1 од 10.07.2017.године издато од овог Одељења;

13.Сагласност суседа, Стојилковић Зарија из Врања,с.Ранутовац оверена код јавног бележника под бројем УОП-П:5460-2017 од 15.09.2017.године;

14.Сагласност суседа, Стојилковић Момчила из Врања,с.Ранутовац оверена код јавног бележника под бројем УОП-П:5459-2017 од 15.09.2017.године;

15.Изјава инвеститора о завршетку радова од 05.11.2017.године.

16.Сагласност управљача јавног добра ЈП „ВОДОВОД“ из Врања под бројем 3539 од 24.07.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко **ЦИС-а**, таксирана са **460,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.рх.