



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-32607-CPI-5/2017
Број: 351-5004/2017-08/1
17.11.2017.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, **Михајловић Наташе**, са станом у ул.Суботичкој бр.49 у Новом Саду и **Михајловић Саше**, са станом у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.136/1 у Врању, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбени објекат, спратности По+П, на кат.парц.бр.4842 КО Врање 1, у ул. Ужичкој бр.5, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника, **Петровић Слободана**, дипл.инж.арх. из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., **Милена Стошић** дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима, **Михајловић Наташи**, са станом у ул.Суботичкој бр.49 у Новом Саду и **Михајловић Саше**, са станом у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.136/1 у Врању, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбени објекат, спратности По+П, на кат.парц.бр.4842 КО Врање 1 у Врању, у ул. Ужичкој бр.5, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је **66,70м²**, а након реконструкције и доградње износиће **69,30м²**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **105,00м²**, а након реконструкције и доградње биће **156,15м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **225,45м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **111011**—издвојена кућа за становање-породична кућа.

Катастарска парцела број **4842 КО Врање 1** у Врању је укупне површине **480,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **308-2/2017** од **07.11.2017.**године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**Веелен Гроуп**“ доо из **Врања**, ул. **Ђуре Салаја бр.39**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. **Петровић Слободан** са лиценцом број **300 Д894 06**. **Извод из пројекта** урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**Веелен Гроуп**“ доо из **Врања**, ул. **Ђуре Салаја бр.39**, под бројем **27/17** од **08.11.2017.**године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**Веелен Гроуп**“ доо из **Врања**, ул. **Ђуре Салаја бр.39**, под бројем **208-2/17** од **06.11.2017.**године. одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

Локацијски услови под бројем **353-355/2017-08/1** од **06.11.2017.**године.

Предрачунска вредност објекта је **4.414.800,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови на изградњи стамбеног објекта ће се завршити у року од **три године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Михајловић Наташа, са станом у ул.**Суботичкој бр.49** у **Новом Саду** и **Михајловић Саша**, са станом у ул.**Краља Стефана Првовенчаног бр.136/1** у **Врању**, су се захтевом од **13.11.2017.**год, обратили овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбени објекат, спратности По+П, на кат.парц.бр.4842 КО Врање 1 у Врању, у ул.Ужичкој бр.5, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању**. Бруто површина подрума постојећег објекта је **66,70м²**, а након реконструкције и доградње износиће **69,30м²**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **105,00м²**, а након реконструкције и доградње биће **156,15м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **225,45м²**. Категорија објекта је „**А**“, а класификациони број је **111011**—издвбојена кућа за становање-породична кућа.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-355/2017-08/1** од **06.11.2017.**године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **308-2/2017** од **07.11.2017.**године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**Веелен Гроуп**“ доо из **Врања**, ул. **Ђуре Салаја бр.39**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. **Петровић Слободан** са лиценцом број **300 Д894 06**. **Извод из пројекта** урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**Веелен Гроуп**“ доо из **Врања**, ул. **Ђуре Салаја бр.39**, под бројем **27/17** од **08.11.2017.**године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**Веелен Гроуп**“ доо из **Врања**, ул. **Ђуре Салаја бр.39**, под бројем **208-2/17** од **06.11.2017.**године. одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање, инжењерин и консалтинг „TDM Engineering“ из Врања под бројем 27/17 од 08.11.2017.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Цветковић Дарко са лиценцом 310 O582 16.

4.Препис листе непокретности број 8641 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2017-2772 од 28.09.2017.године;

5.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-1/2017-1044 од 04.10.2017.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 1110,00 динара од 13.11.2017.год.;

7.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 13.11.2017.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 13.11.2017.године;

9.Овлашћење оверено од стране јавног бележника Милене Станковић, под бр. УОП-II:5406-2017 од 16.10.2017.године;

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања под бројем 955-107/2017 од 21.07.2017.године.

11.Изјава власника о завршетку радова од 07.11.2017.године;

12.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 351-5004/2017-08/1 од 16.11.2017.године и доказ о уплати у износу 28.766,00 динара од 17.11.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.