



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-32099-CPI-2/2017
Број: 351-4627/2017-08/1
08.11.2017.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Антић Милине из Врања, са станом у ул. Козарачка бр.14, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта приземне спратности у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.12931 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника, Јанчић Новице, дипл.инж.грађ. из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Антић Милини, из Врања, са станом у ул.Козарачка бр.14, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта приземне спратности у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.12931 КО Врање 1 у Врању, у ул. Козарачка бр.14, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума након доградње објекта износиће **10,94м²**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **96,00м²**, а након реконструкције и доградње износиће **126,77м²**. Бруто површина изградње спрата биће **111,60м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **238,37 м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **112111**—стамбена зграда са два стана.

Катастарска парцела број **12931 КО Врање 1 у Врању** је укупне површине **728,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **45/2017** од **октобра 2017**.године, урађен од Грађевинско, услужно, трговинско предузеће „NOVECO“ доо из **Врања**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. **Јанчић Новица** са лиценцом број **310 3078 03**. **Извод из пројекта** урађен од Грађевинско, услужно, трговинско предузеће „NOVECO“ доо из **Врања** под бројем **45/2017** од **октобра 2017**.године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из **Врања** под бројем **074/2017** од **октобра 2017**.године. одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. **Петровић Душица** са лиценцом број **381 0419 12**.

Локацијски услови под бројем **353-337/2017-08/1** од **19.10.2017**.године.

Предрачунска вредност објекта је **2.200.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови на изградњи стамбеног објекта ће се завршити у року од **једне године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Антић Милина, из **Врања**, са станом у ул.**Козарачка бр.14**, се је захтевом од **31.10.2017**.год, обратила овом Одељењу ради издавања **грађевинске дозволе** за **реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта приземне спратности у стамбени објекат, спратности По+П+1**, на кат.парц.бр.**12931 КО Врање 1 у Врању**, у ул.**Козарачка бр.14**, у оквиру **Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању**. Бруто површина подрума након доградње објекта износиће **10,94м²**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **96,00м²**, а након реконструкције и доградње износиће **126,77м²**. Бруто површина изградње спрата биће **111,60м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **238,37 м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **112111**—стамбена зграда са два стана.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-337/2017-08/1** од **19.10.2017**.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **45/2017** од **октобра 2017**.године, урађен од Грађевинско, услужно, трговинско предузеће „NOVECO“ доо из **Врања**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. **Јанчић Новица** са лиценцом број **310 3078 03**. **Извод из пројекта** урађен од Грађевинско, услужно, трговинско предузеће „NOVECO“ доо из **Врања** под бројем **45/2017** од **октобра 2017**.године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из **Врања** под бројем **074/2017** од **октобра 2017**.године. одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. **Петровић Душица** са лиценцом број **381 0419 12**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања под бројем 075/17 од октобра 2017.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.Петровић Душица са лиценцом 300 5279 03.

4.Препис листе непокретности број 3937 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-04-117/2017 од 17.10.2017.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 800,00 динара од 30.10.2017.год. и уплата републичке административне таксе у износу од 310,00 динара од 30.10.2017.године;

6.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 30.10.2017.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 30.10.2017.године;

8. Овлашћење од 30.07.2017.године.

9.Ситуациони план урађен од Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ из Бујановца под бр.70/2017 од 14.06.2017.године.

10.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 351-4627/2017-08/1 од 01.11.2017.године и доказ о уплати у износу 99.567,00 динара од 07.11.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх