



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности

ROP-VRE-33749-CPI-1/2017

Број: 351-4632/2017-08/1

07.11.2017.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Деспотовић Слађана из Врања, са станом у ул. Огњена Прице бб, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.10939/1 КО Врање 1, у ул. Јустина Поповића бр.1, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника, Петровић Југослава, маст.инж.арх. из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дип.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Деспотовић Слађани, из Врања, са станом у ул.Огњена Прице бб, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.10939/1 КО Врање 1 у Врању, у ул. Јустина Поповића бр.1, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 3 у Врању. Бруто површина подрума након доградње објекта износиће **10,94м²**. Бруто површина подрума постојећег објекта је **33,35м²** и током реконструкције и доградње износиће **39,95м²**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **91,67м²**, а након реконструкције и доградње износиће **128,84м²**. Бруто површина доградње спрата биће **127,93м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **112111**—стамбена зграда са два стана.

Катастарска парцела број **10939/1 КО Врање 1** у Врању је укупне површине **414,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 3 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **076/2017** од **октобра 2017**.године, урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из **Врања**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је маст.инж.арх. **Петровић Југослав** са лиценцом број **300 R328 17**. **Извод из пројекта** урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из **Врања**, под бројем **51/17** од **октобра 2017**.године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из **Врања** под бројем **076-Е/2017** од **октобра 2017**.године. одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. **Петровић Душица** са лиценцом број **381 0419 12**.

Локацијски услови под бројем **353-329/2017-08/1** од **18.10.2017**.године.

Предрачунска вредност објекта је **3.090.960,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови на изградњи стамбеног објекта ће се завршити у року од **једне године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Деспотовић Слађана, из **Врања**, са станом у ул.**Огњена Прице бб**, се је захтевом од **31.10.2017**.год. обратила овом Органу ради издавања грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у стамбени објекат, спратности По+П+1**, на кат.парц.бр.**10939/1 КО Врање 1 у Врању**, у ул. **Јустина Поповића бр.1**, у оквиру **Плана Генералне Регулације Зоне 3 у Врању**. Бруто површина подрума након доградње објекта износиће **10,94м²**. Бруто површина подрума постојећег објекта је **33,35м²** и током реконструкције и доградње износиће **39,95м²**. Бруто површина приземља постојећег објекта је **91,67м²**, а након реконструкције и доградње износиће **128,84м²**. Бруто површина доградње спрата биће **127,93м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **112111**—стамбена зграда са два стана.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-329/2017-08/1** од **18.10.2017**.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **076/2017** од **октобра 2017**.године, урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из **Врања**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је маст.инж.арх. **Петровић Југослав** са лиценцом број **300 R328 17**. **Извод из пројекта** урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из **Врања**, под бројем **51/17** од **октобра 2017**.године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из **Врања** под бројем **076-Е/2017** од **октобра 2017**.године. одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. **Петровић Душица** са лиценцом број **381 0419 12**;

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Грађевинско, услужно, трговинско предузеће „NOVECO“ доо из **Врања** под бројем **45/2017** од **октобра**

2017.године. под бројем 51/17 од **октобра 2017.године**, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.**Јанчић Новица** са лиценцом **310 3678 03**.

4.Препис листе непокретности број 13226 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем од **952-1/2017-2632** од **11.09.2017.године**;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од **1110,00** динара од **31.10.2017.године**;

6.Уплата локалне накнаде у износу од **1.705,00** динара од **31.10.2017.године**;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од **31.10.2017.године**;

8. Овлашћење оверено од стране јавног бележника **Оливере Стаменковић** под бр. УОП-П:2433-2017 од **14.09.2017.године**;

9.Сагласност суседа са кат.парцеле број **10939/3 КО Врање 1, Величковић Стојана и Величковић Дивне** из **Врања**, ул. **Јустина Поповића бр.3**, оверена код јавног бележника под бројем УОП- П:2707-2017 од **06.10.2017.године**, суседа са кат.парцеле број **10941/2 КО Врање 1, Стошић Часлава** из **Врања**, ул. **Огњена Прице бр.19**, оверена код јавног бележника под бројем УОП-П:2793-2017 од **16.10.2017.године** и суседа са кат.парцеле број **10940/2** и број **10939/6 КО Врање 1, Трајковић Марјана** из **Врања**, са пребивалиштем у месту **Lamone-Cadempino**, оверена код јавног бележника под бројем **14394** од **11.10.2017.године**.

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“ из **Врања** од **03.08.2017.године**;

11.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града **Врања** под бројем **351-4632/2017-08/1** од **02.11.2017.године** и доказ о уплати у износу **12.280,00** динара од **07.11.2017.године**.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009**, **81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011**, **121/2012**, **42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у **Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **460,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх