



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
стамбено-комуналне делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-21914-CPI-3/2017
Број: 351-4485/2017-08-1
24.10.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Ристић Горана** из **Врања**, са станом у ул.**Меше Селимовића бр.36** за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.**Стојковић Ненада** из **Врања**, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015), чл.192. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Ристић Горану из Врања, грађевинска дозвола за изградњу производног објекта за производњу намештаја на к.п.бр.763 КО Рибинце у Врању, спратности II, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, бруто површине приземља 501,0 м2. Категорија објекта је "В" а класификациони број је 125102-индустријске зграде.

Катастарска парцела број **763 КО Рибинце** у **Врању** је укупне површине **1.981,00 м2** и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3** у **Врању**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска под бројем 219-2/17 од 02.10.2017.године, пројекат архитектуре, под бројем 219-2/17 од 02.10.2017.године, и пројекат хидротехничких инсталација под бројем 219-2/17 од 02.10.2017.године урађени од Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо из Врања, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03, пројекат конструкције под бројем 87/17 од

30.09.2017.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан **Нацковић** са лиценцом **317 7405 04**, пројекат електроинсталација урађен од Агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXeL“ из **Врања**, под бројем **04/10-17** од **септембра 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Дејан **Стојменовић** са лиценцом број **350 G567 08** и пројекат машинских инсталација под бројем **2-9-17** од **26.09.2017.године**, урађен од Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“ из села **Ратаје-Врање**, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Миодраг **Анђелковић** са лиценцом број **330 A800 04**. Извод из пројекта урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** од **02.10.2017.године**. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** под бројем **219-2/2017** од **02.10.2017.године**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.Ненад **Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

Локацијска дозвола је под бројем **353-245/2017-08-1** од **22.08.2017.године**.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту је **12.525.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 **Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **пет година** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Ристић Горан из **Врања** се је захтевом од **19.10.2017.године**, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **изградњу производног објекта за производњу намештаја** на кат.парцели број **763 КО Рибинце** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3, спратности II**. Бруто површина приземља је **501,00м2**.Категорија објекта је **“В”** а класификациони број је **125102-индустријске зграде**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијска дозвола под бројем **353-245/2017-08/1** од **22.08.2017.године**;

2.Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска под бројем **219-2/17** од **02.10.2017.године**, пројекат архитектуре, под бројем **219-2/17** од **02.10.2017.године**, и пројекат хидротехничких инсталација под бројем **219-2/17** од **02.10.2017.године** урађени од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.Ненад **Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03**, пројекат конструкције под бројем **87/17** од **30.09.2017.године**, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан **Нацковић** са лиценцом **317 7405 04**, пројекат електроинсталација урађен од Агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXeL“ из **Врања**, под бројем **04/10-17** од **септембра**

2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Дејан Стојменовић** са лиценцом број **350 G567 08** и пројекат машинских инсталација под бројем **2-9-17** од **26.09.2017.**године, урађен од Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација **„РАТАЈАЦ-М“** из села **Ратаје-Врање**, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Миодраг Анђелковић** са лиценцом број **330 A800 04.** Извод из пројекта урађен од Предузећа **„ВееЛеН ГРОУП“** доо из **Врања** од **02.10.2017.**године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа **„ВееЛеН ГРОУП“** доо из **Врања** под бројем **219-2/2017** од **02.10.2017.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13.**

3.Техничка контрола пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација урађена од **TDM Engineering,** из **Врања** под бројем **24/17** од **03.10.2017.**године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ.**Дарко Цветковић** са лиценцом број **310 0582 16,** техничка контрола пројекта електротехничких инсталација је урађена од Предузећа **„ЕТ ELEKTRO TEAM 017“** доо из **Врања,** под бројем **66-2017** од **08.09.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Ивица Николић** са лиценцом број **350 L987 13** и техничка контрола пројекта машинских инсталација је урађена од ПД**“МАШИНАЦ“ МИП“** доо из **Врања** под бројем **110/17** од **29.09.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Миодраг Пешић** са лиценцом број **330 F580 07.**

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:48:К.О.Рибинце издат од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2017-2096** од **19.07.2017.**године;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем **351-4485/2017-08/1** од **23.10.2017.**године, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за производне објекте.

6.Уплата локалне административне таксе у износу од 4.015,00 динара од **10.10.2017.**године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од **10.10.2017.**године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.080,00 динара од **10.10.2017.**године;

9.Овлашћење оверено код јавног бележника у **Врању** под бројем **УОП-I :4175-2017** од **20.07.2017.**године;

10.Изјава о завршетку радова од **10.10.2017.**године;

11.Сагласност Цветковић Душана из **Врања** оверена код јавног бележника под бројем **УОП-1-4290-2017** од **25.07.2017.**године;

12.Елаборат геотехнички услови изградње производног објекта у ул.Рибински пут у Врању под бројем **34/2017** од **03.08.2017.**године урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања **„ГЕОБИРО_НИШ“** из **Ниша,** одговорни пројектант је дипл.инг.геол.**Драган Јоцић** са лиценцом број **491 7445 04** и **391 L632 12.**

13.Мишљење о усаглашености техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу производног објекта за производњу намештаја на к.п.бр.763 КО Рибинце у Врању за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација,пројекат електроинсталација и пројекат машинских инсталација урађена од Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарну заштиту „АТАРАКСИЈА“ доо из Врања под бројем 02-117/17 од 04.10.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у року од **8** дана од дана објављивања истог.Жалба се подноси преко ЦИСА-а, таксирана са **460,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.