



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
стамбено-комуналне делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-18265-CPI-3/2017
Број: 351-4483/2017-08/1
26.10.2017.године
В Р А Њ Е ул.Краља Милана бр.1

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, „**ФОКУС СТАН**“ доо из Врања, са седиштем у ул.Огњена Прице бб за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Дијане Ђелић из с.Давидивац, Град Врање, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „ФОКУС СТАН“ доо из Врање, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта, постојеће спратности По+П+Пк на кат.парцели број 12888 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, бруто површина подрума је 86,0 м2, бруто површина приземља је 86,0 м2 и бруто површина поткровља је 86,0 м2, укупно бруто површина постојећег објекта је 258,0 м2. Намена објекта после реконструкције и доградње биће стамбено пословна, спратности П0+П+2. Бруто површина подрума биће 246,0 м2, бруто површина приземља биће 223,0 м2, бруто површина првог спрата биће 239,0 м2 и бруто површина другог спрата биће 223,0 м2. Укупно бруто површина објекта после реконструкције у доградње биће 931,0 м2. Нето површина објекта који се уклања је 11,27 м2. Категорија објекта је “В” а класификациони број је 80,31%-123 002-Зграда за трговину на велико и мало и 19,69% -111 011-Стамбени део са једним станом.

Катастарска парцела број 12888 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 254,00 м2 и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 на којој се налази пословни објекат површине 85,0 м2, спратности

По+П+Пк, са Решењем о употребној дозволи број 351-227/2010-07 од 31.10.2012.године, са прекорачењем, и објекат бензинске станице, приземне

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, нпројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација под бројем **02-09/2017** од **15.09.2017.године** урађени од **„PIN VIEW“ доо** из **Давидовца**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.**Дијана Ђелић** са лиценцом број **300 6968 04**. **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** под бројем **1-10/20017** од **октобра 2017.године**, урађен од **Радње за пројектовање и инжењеринг „ОМЕГА“** из **Владичиног Хана** под бројем **1-10/2017** од **октобра 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Мирчић Новица** са лиценцом број **317 Г382 08**. **ПГД-пројекат електроенергетских инсталација** урађен од **Предузећа „ЕЛПРО“** из **Врања** под бројем **17037** од **октобра 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Милан Маринковић** са лиценцом број **350 N668 14**. **ПГД-пројекат машинских инсталација** под бројем **1-9-17** од **15.09.2017.године**, урађен од Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација **„РАТАЈАЦ-М“** из села **Ратаје-Врање**, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Миодраг Анђелковић** са лиценцом број **330 A800 04** и **ПГД-пројекат лифта** под бројем **10/09/2017** урађен од **„ДИМЕНЗИЈА“ доо** из **Алексинца**, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Чедомир Зуровац** са лиценцом број **333 E467 07**. **Извод из пројекта** урађен од **„PIN VIEW“ доо** из **Давидовца** под бројем **02-09/2017** од **15.09.2017.године**. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И СУДСКО ВЕШТАЧЕЊЕ ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА „СОЛБЕРО“** из **Ниша**, под бројем **50ее/2017** од **08.10.2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Слободан Самарцић** са лиценцом број **300 Л576 12**.

Локацијски услови под бројем **353-193/2017-08/1** од **27.07.2017.године**.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту је **17.963.391,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015 96/2016**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **„ФОКУС СТАН“ доо** из **Врања** се је захтевом од **18.10.2017.године**, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта, постојеће спратности **По+П+Пк** на кат.парцели број **12888 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**, бруто површина подрума је **86,0 м2**, бруто површина приземља је **86,0 м2** и бруто површина поткровља је **86,0 м2**, укупно бруто површина постојећег објекта је **258,0 м2**. Намена објекта после реконструкције и доградње биће стамбено пословна, спратности **П0+П+2**. Бруто површина подрума биће **246,0 м2**, бруто површина

приземља биће **223,0 м2**, бруто површина првог спрата биће **239,0 м2** и бруто површина другог спрата биће **223,0 м2**. Укупно бруто површина објекта после реконструкције у доградње биће **931,0 м2**. Нето површина објекта који се уклања је **11,27м2**. Категорија објекта је **“В”** а класификациони број је **80,31%-123 002-Зграда за трговину на велико и мало и 19,69% -111 011-Стамбени део са једним станом.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-193/2017-08/1** од **27.07.2017.године**;

2. Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, нпројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација под бројем **02-09/2017** од **15.09.2017.године** урађени од **„PIN VIEW“ доо** из **Давидовца**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.**Дијана Ђелић** са лиценцом број **300 6968 04**. **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** под бројем **1-10/20017** од **октобра 2017.године**, урађен од **Радње за пројектовање и инжењеринг „ОМЕГА“** из **Владичиног Хана** под бројем **1-10/2017** од **октобра 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Мирчић Новица** са лиценцом број **317 Г382 08**. **ПГД-пројекат електроенергетских инсталација** урађен од **Предузећа „ЕЛПРО“** из **Врања** под бројем **17037** од **октобра 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Милан Маринковић** са лиценцом број **350 N668 14**. **РГД-пројекат машинских инсталација** под бројем **1-9-17** од **15.09.2017.године**, урађен од **Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“** из села **Ратаје-Врање**, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Миодраг Анђелковић** са лиценцом број **330 А800 04** и **ПГД-пројекат лифта** под бројем **10/09/2017** урађен од **„ДИМЕНЗИЈА“ доо** из **Алексинца**, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Чедомир Зуровац** са лиценцом број **333 Е467 07**. **Извод из пројекта** урађен од **„PIN VIEW“ доо** из **Давидовца** под бројем **02-09/2017** од **15.09.2017.године**. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И СУДСКО ВЕШТАЧЕЊЕ ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА „СОЛВЕРО“** из **Ниша**, под бројем **50ее/2017** од **08.10.2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Слободан Самарцић** са лиценцом број **300 Л576 12**.

3.Техничка контрола пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електротехничких инсталација, пројекат машинских инсталација урађена од **„NOVECO“ доо** из **Врања** под бројем **006/17** од **октобра 2017.године**, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.**Јовановић Сузана** са лиценцом број **300 6944 04**, вршилац техничке контроле пројекта електротехничких инсталација је дипл.инг.ел.**Николић Ивица** са лиценцом број **350 Л987 13**, вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је дипл.инг.маш.**Митровић Милош** са лиценцом број **330 8688 04**. **Техничка контрола ПГД-пројекта лифта** је урађена од **Института за заштиту на раду, заштиту од пожара, заштиту животне средине, пројектовање и инжењеринг, АД Нови Сад** од **13.10.2017.године** одговорни пројектант за машински део је дипл.инг.маш.**Мића Јевтић** са лиценцом **333 5362 03**.

4.Елаборат заштите од пожара урађен од **ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И СУДСКО ВЕШТАЧЕЊЕ ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА „СОЛВЕРО“** из **Ниша**, под бројем **50зоп /2017** од **08.10.2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Слободан Самарцић** са лиценцом број **300 Л576 12**.

5.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:15466 КО. ВРАЊЕ (1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2017-618 од 27.03.2017.године;

6.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 351-4483/2017-08/1 од 24.10.2017.године, и доказ о уплати у износу од 1.368.485,00 динара од 24.10.2017.године;

7.Уплата локалне административне таксе у износу од 7.920,00 динара од 05.10.2017.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 05.10.2017.године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 685,00 динара од 05.10.2017.године;

10.Овлашћење инвеститора подносиоцу захтева од 21.06.2017.године;

11.Сагласност сувласника, Јанковић Гордане и Јанковић Перице из Врања оверена код јавног бележника под бројем УОП-11-1892-2017 од 21.06.2017.године;

12.Елаборат геотехнички услови реконструкције и доградње постојећег пословног објекта и претварање истог у пословно стамбену зграду По+П+2 у Врању на кат.парцели број 12888 КО Врање 1 под бројем 33/2017 од 31.07.2017.године урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО_НИШ“ из Ниша, одговорни пројектант је дипл.инг.геол.Драган Јоцић са лиценцом број 491 7445 04 и 391 Л632 12.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у року од 8 дана од дана достављања истог.Жалба се подноси преко ЦИСА-а, таксирана са 460,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.