



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
стамбено-комуналне делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-31442-CPIN-10/2017
Број: 351-3887/2017-08-1
02.10.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, „BETIS STAR“ доо из Врања са седиштем у ул.Четвртог Јула бр.29 за издавање Решења о измени правоснажног Решења о грађевинској дозволи бр.351-386/2017-08/1 од 03.03.2017.године, за изградњу пословних објеката, објекат број 1 спратности П+1 и објекат број 2, спратности По+П+1 на кат.парцели број 9121 КО Врање 1 у улици Коче Рацина у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, бруто површина подрума у објекту број 2 је 69,25 м2, бруто површина приземља у објекту број 1 је 176,90 м2, бруто површина приземља објекта број 2 је 113,25 м2, на нивоу приземља је и пасаж бруто површине 48,80 м2, надстрешница, бруто површине 10,65 м2 и бруто побршина наткривеног паркинга је 89,0 м2, бруто површина спрата на објекту број 1 је 71,20 м2 и бруто површина спрата на објекту број 2 је 202,31 м2, укупна бруто површина пословног објекта број 1 је 248,10 м2 и укупно бруто површина пословног објекта број 2 је 384,81 м2, категорија објеката је “Б” , класификациони број 122011-пословне зграде, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Коцић Милоша из Власотинца, на основу чл.8, 8ђ, и 142 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 24--27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е
о измени Решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ став 1 правоснажног Решења о грађевинској дозволи број 351-386/2017-08/1 од 03.03.2017.године којим се инвеститору „BETIS STAR“ доо из Врања, са седиштем у ул.Четвртиг Јула бр.29 за изградњу пословних објеката, објекат број 1 спратности П+1 и објекат број 2, спратности По+П+1 на кат.парцели број 9121 КО Врање 1 у улици Коче Рацина у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3, бруто површина подрума у објекту број 2 је 69,25 м2, бруто површина приземља у објекту број 1 је 176,90 м2, бруто површина приземља објекта

број 2 је **113,25 м2**, на нивоу приземља је и пасаж бруто површине **48,80 м2**, надстрешница, бруто површине **10,65 м2** и бруто површина наткривеног паркинга је **89,0 м2**, бруто површина спрата на објекту број 1 је **71,20 м2** и бруто површина спрата на објекту број 2 је **202,31 м2**, укупна бруто површина пословног објекта број 1 је **248,10 м2** и укупно бруто површина пословног објекта број 2 је **384,81 м2**, категорија објекта је **“Б”**, класификациони број **122011-пословне зграде**, издато од стране **Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања**, због одступања у току изградње, тако да сада гласи:

Издаје се инвеститору, **„BETIS STAR“ доо из Врања**, са седиштем у ул. Четвртиг Јула бр.29 изградња пословног објекта, спратности **По+П+1** на кат.парцели број **9121 КО Врање 1** у улици **Кочо Рацин у Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3**. Бруто површина подрума је **175,19 м2**, бруто површина приземља је **225,54 м2**, бруто површина спрата је **610,85 м2**, бруто површина пасажа је **48,91 м2** и бруто површина надстрешнице је **221,31 м2**. Укупно бруто површина објекта је **1281,82 м2**. Категорија објекта је **„В”**, класификациони број **122012-пословне зграде**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и измењени локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола саставни су део овог Решења.

Измењени Локацијски услови су под бројем 353-286/2017-08/1 од 08.09.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска под бројем **34/2017** од **септембра 2017.године**, пројекат архитектуре под бројем **34/АК/2017** од **септембра 2017.године**, одговорни пројектант дипл.инг.арх.**Милош Коцић** са лиценцом број **300 О475 15**, пројекат контрукције под бројем **34/К/2017** од **септембра 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Јовица Поповић** са лиценцом број **311 6085 03**, пројекат хидротехничке инсталације под бројем **34/НП/2017** од **септембра 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Милош Коцић** са лиценцом **300 О475 15**, пројекат електроенергетских инсталација под бројем **34/ЕЛ/2017** од **септембра 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Срђан Станковић** са лиценцом број **350 6502 04**, сви урађени од **„РАТКО КОЦИЋ-ПРИВРЕДНИК**, из **Власотинца**. Извод из пројекта урађен од **„РАТКО КОЦИЋ-ПРИВРЕДНИК**, из **Власотинца** под бројем **34/2017** од **септембра 2017.године**. Елаборат енергетске ефикасности под бројем **34/2017** од **септембра 2017.године**, урађен од **„РАТКО КОЦИЋ-ПРИВРЕДНИК”**, из **Власотинца**, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Срђан Станковић** са лиценцом број **381 1052 13**.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 24.101.200,00 динара.

По изјави инвеститора радови ће се завршити до **28.05.2017.године**;

У свему осталом правоснажно **Решење о грађевинској дозволи** под бројем **351-386/2017-08/1** од **03.03.2017.године**, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

„BETIS STAR“ доо из Врања поднео је захтев под бр.**ROP-VRE-31442-СПИН-10/2017** од **22.09.2017.године** кроз **Централни информациони систем**, у поступку

обједињене процедуре за издавање **Решења о измени правоснажног Решења о грађевинској дозволи бр.351-386/2017-08/1 од 03.03.2017.године** којим се одобрава изградња пословног објекта, спратности **По+П+1** на кат.парцели број **9121 КО Врање 1** у улици **Кочо Рацин** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3**.Брруто површина подрума је **175,19 м2**, бруто површина приземља је **225,54 м2**, бруто површина спрата је **610,85 м2**, бруто површина пасажа је **48,91 м2** и бруто површина надстрешнице је **221,31 м2**.Укупно бруто површина објекта је **1281,82 м2**. Категорија објекта је **„В“**, класификациони број **122012-пословне зграде**, издато од стране **Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања**, због одступања насталих у току градње.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Правоснажно Решење о грађевинској дозволи под бројем 351-386/2017-07 од 03.03.2017.године;

2.Измењени локацијски услови под бројем 353-286/2017-08-1 од 08.09.2017.године;

3.Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска под бројем 34/2017 од септембра 2017.године, пројекат архитектуре под бројем 34/АК/2017 од септембра 2017.године, одговорни пројектант дипл.инг.арх.Милош Коцић са лиценцом број 300 О475 15, пројекат контрукције под бројем 34/К/2017 од септембра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Јовица Поповић са лиценцом број 311 6085 03, пројекат хидротехничке инсталације под бројем 34/НП/2017 од септембра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Милош Коцић са лиценцом 300 О475 15, пројекат електроенергетских инсталација под бројем 34/ЕЛ/2017 од септембра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Срђан Станковић са лиценцом број 350 6502 04 сви урађени од „РАТКО КОЦИЋ-ПРИВРЕДНИК, из Власотинца. Извод из пројекта урађен од „РАТКО КОЦИЋ-ПРИВРЕДНИК, из Власотинца под бројем 34/2017 од септембра 2017.године. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 34/2017 од септембра 2017.године, урађен од „РАТКО КОЦИЋ-ПРИВРЕДНИК“ из Власотинца, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Срђан Станковић са лиценцом број 381 1052 13.

4.Техничка контрола урађена од Бироа за пројектовање „ММП Архитектура и конструкција“ из Ниша под бројем 02/2017 од 14.09.2017.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.Димитрије Петровић са лиценцом број N234 14, за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.Милан Петровић са лиценцом број 310 О542 16 и за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инг.ел. 350Е 421 07.

5.Уплата локалне административне таксе у износу од 7.920,00 динара од 14.09.2017.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 14.09.2017.године;

7.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 15.09.2017.године;

8.Уплата посебна накнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 32.735,00 од 15.09.2017.године и у износу од 24.135,00 динара од 26.09.2017.године;

9.Елаборат заштите од пожара под бројем ЕЗР 903-17 од 14.09.2017.године, урађен од CERBING DOO из Лесковца, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Милан Јовић са лиценцом МУП-а 09-152-776/16 и овлашћено лице дипл.инг.технологије Јелена Јовић са лиценцом МУП-а 07-152-41/13.

10.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 351-3887/2017-08/1 од 28.09.2017.године и доказ о уплати 1.021.493,00 динара од 29.09.2017.године;

11.Изјава инвеститора о завршетку радова од 14.09.2017.године;

12.Скица снимљених темеља на кат.парцели број 9121 КО Врање 1 од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања од 12.06.2017.године;

13.Мишљење о усаглашености пројектне техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у пројекту за грађевинску дозволу,пословни објекат По+П+1 у ул.Кочо Рацин, к.п.бр.9121 КО Врање 1, пројекат архитектуре под бројем 02/М/2017 од 14.09.2017.године, урађено од Агенције за инжењеринг,безбедност и менаџмент SOUTH PROTECTION, Издвојено место Врање, Мишљење о усаглашености пројектне техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у пројекту за грађевинску дозволу,пословни објекат По+П+1 у ул.Кочо Рацин, к.п.бр.9121 КО Врање 1, пројекат конструкције под бројем 02-1/М/2017 од 14.09.2017.године, урађено од Агенције за инжењеринг,безбедност и менаџмент SOUTH PROTECTION, Издвојено место Врање, Мишљење о усаглашености пројектне техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у пројекту за грађевинску дозволу,пословни објекат По+П+1 у ул.Кочо Рацин, к.п.бр.9121 КО Врање 1, пројекат хидротехничких инсталација под бројем 02-3/М/2017 од 14.09.2017.године, урађено од Агенције за инжењеринг,безбедност и менаџмент SOUTH PROTECTION, Издвојено место Врање и Мишљење о усаглашености пројектне техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у пројекту за грађевинску дозволу,пословни објекат По+П+1 у ул.Кочо Рацин, к.п.бр.9121 КО Врање 1, пројекат електроенергетских инсталација под бројем 02-2/М/2017 од 14.09.2017.године, урађено од Агенције за инжењеринг,безбедност и менаџмент SOUTH PROTECTION, Издвојено место Врање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. а и складу са чл.142 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем,преко ЦИС-а, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.