



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
стамбено-комуналне делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-21831-CPI-2/2017
Број: 351-3975/2017-08-1
03.10.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Стојановић Благице из Врања са станом у ул.Јована Поповића бр.12 за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Ненада Стојковића из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Стојановић Благици из Врања, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта, спратности П, на кат.парцели број 11188/23 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина приземља постојећег објекта је 99,00 м2.Бруто површина приземља после реконструкције и доградње је 140,00 м2 и бруто побршина спрата је 153,00 м2.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње је 293,00 м2. Категорија објекта је "А" а класификациони број је 112111.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и пројекат архитектуре, урађени од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 212-2/2017 од 19.08.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања од 19.08.2017.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 212-2/2017 од

19.08.2017. године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13.**

Локацијски услови под бројем **353-230/2017-08-1** од **16.08.2017.**године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **3.670.000,00** динара.

Инвеститори су дужни да у складу са чл.**31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријаве почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Благица из **Врања** се је захтевом од **25.09.2017.**године, обратила овом **Оделењу** ради издавања грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта**, спратности **II** на кат.парцели број **11188/23 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3.** Бруто површина приземља постојећег објекта је **99,00 м2.**Бруто површина приземља после реконструкције и доградње је **140,00 м2** и бруто површина спрата је **153,00 м2.**Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње је **293,00 м2.** Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **112111.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-230/2017-08-1** од **16.08.2017.**године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и пројекат архитектуре, урађени од Предузећа **„ВеелеН ГРОУП“** доо из **Врања** под бројем **212-2/2017** од **19.08.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03.** Извод из пројекта урађен од Предузећа **„ВеелеН ГРОУП“** доо из **Врања** од **19.08.2017.**године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа **„ВеелеН ГРОУП“** доо из **Врања** под бројем **212-2/2017** од **19.08.2017.** године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13.**

3.Техничка контрола урађена од **TDM Engineering,** из **Врања** под бројем **21/17** од **30.08.2017.**године, вршилац техничке контроле је дипл.инг.грађ.**Дарко Цветковић** са лиценцом број **310 0582 16.**

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:8424:К.О.Врање (1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2017-2781** од **27.09.2017.**године;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем **351-3975/2017-08/1** од **26.09.2017.**године и доказ о уплати накнаде у износу од **111.755,00** динара од **29.09.2017.**године;

6.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 18.350,00 динара од 20.09.2017.године;

7.Уплата локалне административне таксе у износу од 1.705,00 динара од 21.09.2017.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 20.09.2017.године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 20.09.2017.године;

10.Сагласност суседа са к.п.бр.11188/24 КО Врање 1, Мицић Милана из Врања оверена код јавног бележника у Врању под бројем УОП-II :4362-2017 од 05.09.2017.године;

11.Сагласност суседа са к.п.бр.11188/24 КО Врање 1, Цветковић Станише из Врања оверена код јавног бележника у Врању под бројем УОП-II :3110-2017 од 18.07.2017.године;

12.Решење Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања под бројем 351-650/2009-07 од 11.01.2011.године;

13.Овлашћење оверено код јавног бележника у Врању под бројем УОП-II :4227-2017 од 21.07.2017.године.

14.Катастарско-топографски план за кат.парцелу број 11188/23 КО Врање 1 урађен од Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-53/2017 од 13.05.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.