



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене-делатности
Број: **351-3677/2017-08/1**
ROP-VRE-28401-CPI-1/2017
22.09.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Јањић Станко** из Врања са станом у ул.Максима Горког бб, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Јовановић Сузана из Врања, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС" бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Јањић Станку** из Врања, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеном објекта, објекат број 2, спратности П+1, на кат.парцели број 671/2 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. Бруто површина приземља је 108,12 м² и бруто површина спрата 132,76 м². Бруто површина постојећег објекта је 240,89 м². Бруто површина приземља после реконструкције и доградње биће 104,00 м², бруто површина спрата биће 122,00 м² и бруто површина поткровља биће 117,00 м², Укупно бруто површина стамбеног објекта после реконструкције и доградње биће 343,00 м². Спратност објекта после реконструкције и доградње биће П+1+Пк. Категорија објекта је „А“ а класификациони број је 100%-112211.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови под бројем 353-222/2017-08/1 од 08.08.2017.године.

Главна свеска под бројем 01-09/17 од септембра 2017.године и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 01-09/17 од септембра 2017.године, са одговорним пројектантом, дипл.инг.арх.Сузаном Јовановић са лиценцом број 300 6944 04, урађени од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана.Извод из пројекта урађен од

Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана под бројем 01-09/17 од септембра 2017.године.

Елаборат енергетске ефикасности урађен од „НОВЕКО“ доо из Врања под бројем 48/2017 од септембра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Драган Ђорђевић са лиценцом број 381 1202 04.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 2.328.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.30 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Јањић Станко из Врања са станом у ул.Максима Горког бб, се обратио овом органу, преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Сузана Јовановић, за реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеном објекта, објекат број 2, спратности П+1, на кат.парцели број 671/2 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. Бруто површина приземља је 108,12 м² и бруто површина спрата 132,76 м². Бруто површина постојећег објекта је 240,89 м². Бруто површина приземља после реконструкције и доградње биће 104,00 м², бруто површина спрата биће 122,00 м² и бруто површина поткровља биће 117,00 м². Укупно бруто површина стамбеног објекта после реконструкције и доградње биће 343,00 м². Спратност објекта после реконструкције и доградње биће П+1+Пк. Категорија објекта је „А“ а класификациони број је 100%-112211.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем 353-222/2017-08/1 од 08.08.2017.године, издати од стране овог Одељења.

2.Главна свеска под бројем 01-09/17 од септембра 2017.године и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 01-09/17 од септембра 2017.године, са одговорним пројектантом, дипл.инг.арх.Сузаном Јовановић са лиценцом број 300 6944 04, урађени од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана.Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана под бројем 01-09/17 од септембра 2017.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од „НОВЕКО“ доо из Врања под бројем 48/2017 од септембра 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Драган Ђорђевић са лиценцом број 381 1202 04.

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 01-09/17 од 05.09.2017.године, урађена од „PINVIEW“ доо из Давидовца одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Дијана Ђелић са лиценцом број 300 6968 04.

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 10317 К.О.: В Р А Њ Е(1.), издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2017-1361 од 11.09.2017.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 30.08.2017.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 30.08.2017.године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 11.640,00 динара од 30.08.2017.године;

8.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.705,00,00 динара од 30.08.2017.године;

9.Пуномоћје којим се овлашћује дипл.инг.арх.Јовановић Сузана дато од стране подносиоца захтева-инвеститора,оверено код јавног бележника под бројем УОП-1:3891-2017 од 07.07.2017.године;

10.Сагласност сувласника на парцели, Стојановић Симе из Врања, оверена код јавног бележника под бројем УОП-11:3338-2017 од 07.07.2017.године;

11.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 351-3677/2017-08/1 од 20.09.2017.године и доказ о упати у износу од 58.611,00 динара од 22.09.2017.године;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко ЦИС-а, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.