



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

Имовинско-правне послове и

стамбено-комуналне делатности

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

ROP-VRE-27330-CPIN-2/2017

Број: 351-3861/2017-08-1

28.09.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Рашић Станише из Врања, са станом у ул.Албанске Голготе број 12 за издавање Решења о измени правоснажног Решења о грађевинској гозволи бр.351-301/2015-07 од 11.09.2015.године, за реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеног објекта, (објекат бр.1) спратности По+П и помоћног објекта (објекат број 3) спратности П на кат.парцели број 7266 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Ненада Стојковића из Врања, на основу чл.8, 8ђ, и 142 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 24--27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

о измени Решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ став 1 правоснажног Решења о грађевинској дозволи број 351-301/2015-07 од 11.09.2015.године којим се одобрава реконструкција и доградња постојећег породично стамбеног објекта (објекат бр.1) спратности По+П и помоћног објекта (објекат број 3), спратности П, на кат.парцели број 7266 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, бруто површина подрума је 22,22 м2, бруто површина приземља је 90,48 м2, укупна бруто развијена површина објекта, број 1 и 3 је 112,7 м2, објекат је категорије А а класификациона ознака је 111011. Катастарска парцела број 7266 Врање 1 у Врању је укупне површине 281,00 м2, намена објекта је породично становање, издато од стране Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања тако да сада гласи:

Издаје се инвеститору, Рашић Станиши из Врања, са станом у ул.Албанске Голготе бр.12, грађевинска дозвола, за реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеног објекта (објекат број 4) који је са правоснажном грађевинском дозволом број 351-301/2015-07 од 11.09.2015.године, спратности По+П на кат.парцели број 7266 КО Врање 1, бруто површина подрума је 22,22 м2, бруто површина приземља 93,00 м2, укупно бруто површима објекта је 115,22 м2, категорија објекта је „А“ и класификациона ознака је 100% -111011.

Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска, и пројекат архитектуре урађени од Предузећа „ВеелееН ГРОУП“ доо из Врања, под бројем 259/17 од 25.08.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа „ВеелееН ГРОУП“ доо из Врања од 25.08.2017.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВеелееН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 259/17/17 од 25.08.2017. године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

У свему осталом правоснажно Решење о грађевинској дозволи под бројем 351-301/2015-07 од 11.09.2015.године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Рашић Станиша из Врања са станом у ул.Албанске Голготе бр.12 поднео је усаглашени захтев захтев бр.ROP-VRE-27330 -СПИИ-2/2017 од 21.09.2017.године кроз Централни информациони систем, у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о измени правоснажног Решења о грађевинској дозволи бр.351-301/2015-07 од 11.09.2015.године којим се одобрава реконструкција и доградња постојећег породично стамбеног објекта (објекат бр.1) спратности По+П и помоћног објекта (објекат број 3), спратности П, на кат.парцели број 7266 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, бруто површина подрума је 22,22 м², бруто површина приземља је 90,48 м², укупна бруто развијена површина објеката, број 1 и 3 је 112,7 м², објекат је категорије А а класификациона ознака је 111011, издато од стране Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, због измене која је настала у току извођења радова.

Уз захтев за издавање измене Решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Правоснажно Решење о грађевинској дозволи под бројем 351-301/2015-07 од 11.09.2015.године;

2.Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска, и пројекат архитектуре урађени од Предузећа „ВеелееН ГРОУП“ доо из Врања, под бројем 259/17 од 25.08.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа „ВеелееН ГРОУП“ доо из Врања од 25.08.2017.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВеелееН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 259/17/17 од 25.08.2017. године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

4.Техничка контрола урађена од TDM Engineering из Врања под бројем 14/17 од 28.08.2017.године, вршилац техничке контроле је дипл.инг.грађ.Дарко Цветковић са лиценцом број 310 O582 16;

5.Уплата локалне административне таксе у износу од 1.705,00 динара од 28.08.2017.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 28.08.2017.године;

7.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 28.08.2017.године;

8.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 625,00 динара од 21.09.2017.године;

9.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:24 К.О.:ВРАЊЕ (1.) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2017-2304 од 08.08.2017.године;

10.Копија плана издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-1/17-500 од 30.05.2017.године;

11.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 351-3861/2017-08/1 од 25.09.2017.године;

12.Доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 68.818,00 динара од 27.09.2017.године;

13.Изјава суседа, Стошић Мирослава из Врања,ул.Албанске Голготе бр.13 оверена код јавног бележника под бројем УОП-1:3657-2017 од 10.08.2017.године;

14.Пуномоћје оверено код јавног бележника под бројем УОП-11:2326-2017 од 11.08.2017.године;

15.Решење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС под бројем 363-351-00061/2015-19 од 03.12.2015.године;

16.Пресуда Управног суда под бројем 11-2 У 1059/16 од 14.02.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. а и складу са чл.142 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко ЦИС-а, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.