



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности

ROP-VRE-26157-CPI-3/2017

Број: 351-3978/2017-08/1

29.09.2017.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Михајловић Зорана из Врања, са станом у ул. Косовској бр.33/1, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, поднетог преко пуномоћника, Ристић Снежане, дипл.инж.грађ. из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017),чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Михајловић Зорану, из Врања, са станом у ул.Косовској бр.33/1, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1 на кат.парц.бр.7596 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је $44,88\text{m}^2$ и током реконструкције и доградње се не мења. Бруто површина приземља постојећег објекта је $112,43\text{m}^2$, а након реконструкције и доградње износиће $129,22\text{m}^2$. Бруто површина спрата постојећег објекта износи $126,28\text{m}^2$, након реконструкције и доградње износиће $141,66\text{m}^2$. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће $315,76\text{m}^2$. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **111011**—стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број **7596 КО Врање 1 у Врању** је укупне површине $553,00\text{m}^2$ и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 58/17 од 18.09.2017.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и

консалтинг „АРС“ ОД из Врања, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. **Ристић Снежана** са лиценцом број **317 5241 03**. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ ОД из Врања под бројем **58/17** од **18.09.2017**.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ ОД из Врања под бројем **58/17** од **18.09.2017**.године. одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. **Ристић Горан** са лиценцом број **381 0905 13**.

Локацијски услови под бројем **353-276/2017-08/1** од **06.09.2017**.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **453.960,00** динара.

Инвеститор је дужани да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови на изградњи стамбеног објекта ће се завршити у року од **једне године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Михајловић Зоран, из **Врања**, са станом у ул.**Косовској** бр.**33/1**, се је захтевом од **25.09.2017**.године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта**, спратности **По+П+1** на кат.парц.бр.**7596 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању**. Бруто површина подрума постојећег објекта је **44,88м²** и током реконструкције и доградње се не мења. Бруто површина приземља постојећег објекта је **112,43м²**, а након реконструкције и доградње износиће **129,22м²**. Бруто површина спрата постојећег објекта износи **126,28м²**, након реконструкције и доградње износиће **141,66м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **315,76м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **111011**—стамбена зграда са једним станом.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-276/2017-08/1** од **06.09.2017**.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **58/17** од **18.09.2017**.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ ОД из Врања, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. **Ристић Снежана** са лиценцом број **317 5241 03**. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ ОД из Врања под бројем **58/17** од **18.09.2017**.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ ОД из Врања под бројем **58/17** од **18.09.2017**.године. одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. **Ристић Горан** са лиценцом број **381 0905 13**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Пројектног студиа „**ASM-inženjering**“ из **Врањске Бање** под бројем **50/09/017-ТК** од **септембра**

2017.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.Миленковић Љубиша са лиценцом 300 7297 04.

4.Доказ о власништву - Уговор о доживотном одржавању оверен од Оштинског Суда у Врању под бр. 243/68 од 02.11.1986.године; Решење о упису права својини, Службе за катастар непокретности, под бр.952-02-4-694/2017 од 28.07.2017.године и Препис листе непокретности број 4020 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2017-2780 од 27.09.2017.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 1070,00 динара од 21.09.2017.године;

6.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 21.09.2017.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 21.09.2017.године;

8.Уплата накнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 2.270,00 динара од 28.09.2017.године;

9.Овлашћење оверено код јавног бележника под бројем УОП-П:3620-2017 од 19.07.2017.године;

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“ из Врања од 14.07.2017.године;

11. Сагласност суседа са кат.парцеле број 7594 КО Врање 1, Трајковић Марине из Врања и Јањић Драгане из Београда оверена код јавног бележника под бројем УОП-І:4722-2017 од 14.08.2017.године;

12.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 351-3978/2017-08/1 од 26.09.2017.године и доказ о уплати у износу 19.109,00 динара од 26.09.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх