



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-26609-CPI-1/2017
Број: 351-3003/2017-08-1
06.09.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Ћеримовић Ненада** из **Врања**, са станом у ул.**23-ћа бр.7** за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.**Јовановић Сузана** из **Врања**, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017),чл.192. Закона о управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града **Врања** о давању овлашћења под бројем **031-18-10/2017-05** од **22.02.2017.године**, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Ћеримовић Ненаду**, из **Врања**, грађевинска дозвола за изградњу другог објекта на парцели, породично-стамбеног, на кат.парцели број **3213 КО Врање 1**, спратности Су+П у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**. Бруто површина сутурена је **93,96 м2** и бруто површина приземља је **106,17 м2**.Укупно бруто површина објекта је **200,23 м2**. Категорија објекта је “А” а класификациони број је **112111**-стамбена зграда са два стана.

Катастарска парцела број **3213 КО Врање 1** у **Врању** је укупне површине **811,0 м2**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **0-001/17** од **августа 2017.године**, урађен од Предузећа „**НОВЕКО**“ доо из **Врања**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Сузана Јовановић** са лиценцом број **300 6944 04**.Извод из пројекта урађен од Предузећа „**НОВЕКО**“ доо из **Врања** под бројем **0-001/17** од **августа 2017.године**. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „**АРС**“ доо из **Врања** под бројем **54/17**

одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.грађ.Горан Ристић са лиценцом број **381 0905 13**.

Локацијски услови под бројем **353-210/2017-08/1** од **08.08.2017**.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **3.750.000,00** динара.

Инвеститори су дужни да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** ("Службени гласник РС" бр113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријаве радове.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Ђеримовић Ненад из **Врања**, са станом у ул.**23-ћа бр.7** се је захтевом од **01.09.2017**.године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за изградњу **другог објекта на парцели, породично-стамбеног**, на кат.парцели број **3213 КО Врање 1**, спратности **Су+П** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**. Бруто површина сутурена је **93,96 м2** и бруто површина приземља је **106,17 м2**.Укупно бруто површина објекта је **200,23 м2**. Категорија објекта је **"А"** а класификациони број је **112111**-стамбена зграда са два стана.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-210/2017-08/1** од **08.08.2017**.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **0-001/17** од **августа 2017**.године, урађен од Предузећа **„НОВЕКО“** доо из **Врања**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Сузана Јовановић** са лиценцом број **300 6944 04**.Извод из пројекта урађен од Предузећа **„НОВЕКО“** доо из **Врања** под бројем **0-001/17** од **августа 2017**.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа **„АРС“** доо из **Врања** под бројем **54/17** одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.грађ.**Горан Ристић** са лиценцом број **381 0905 13**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од **„PIN VIEW“** доо из **Давидовца** под бројем **10-08/17** од **24.08.2017**.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Дијана Ђелић** са лиценцом **300 6468 04**.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број: 8064 К.О.Врање (1) издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-1/2017-1864** од **27.06.2017**.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 1070,00 динара од **24.08.2017**.године;

6.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од **24.08.2017**.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 24.08.2017.године;

8.Уплата накнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 18.750,00 динара од 24.08.2017.године;

9.Овлашћење под бројем Ов.19.563/16 од 31.10.2016.године;

10.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 351-3003/2007-08/2 од 04.09.2017.године и уплата у износу 108.480,00 динара од 05.09.2017.године.

11.Писмена сагласност сувласника на парцели,Ћеримовић Станише и Ћеримовић Фабијана из Врања под бројем 353-сл/2016-07 од 23.08.2016.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Дипл.инг.арх.Радица Милић