



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-27538-CPI-1/2017
Број: 351-3375/2017-08/1
13.09.2017.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Цикић Јелице** из Врања, са станом у ул. **Виктора Бубња бб**, за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, **Нацковић Срђана**, дипл.инж.грађ. из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2017),чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Цикић Јелици**, из Врања, са станом у ул.**Виктора Бубња бб**, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1 на кат.парц.бр.1176/7 КО **Врањска Бања у Врањској Бањи**, у оквиру **Плана Генералне регулације Врањске Бање**. Бруто површина приземља објекта је **98,60м²**, а бруто површине спрата је **98,60м²**. Укупна бруто површина објекта је **197,20м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **111011**—стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број **1176/7 КО Врањска Бања у Врањској Бањи** је укупне површине **349,0 м²**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **93/17** од **05.09.2017.године**, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. **Нацковић Срђан** са лиценцом број **317 7405 04**. **Извод из пројекта** урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО**

ПРОЈЕКТ“ из Врања под бројем 93/17 од 05.09.2017.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања под бројем 94/17 одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13.

Локацијски услови под бројем 353-264/2017-08/1 од 04.09.2017.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је 4.900.000,00 динара.

Инвеститори су дужни да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови на изградњи стамбеног објекта ће се завршити у року од **5 година** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Цикић Јелици, из Врања, са станом у ул.Виктора Бубња бб, се је захтевом од 11.09.2017.године, обратила овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1 на кат.парц.бр.1176/7 КО Врањска Бања у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање. Бруто површина приземља објекта је 98,60м², а бруто површине спрата је 98,60м². Укупна бруто површина објекта је 197,20м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011—стамбена зграда са једним станом.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем 353-264/2017-08/1 од 04.09.2017.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 93/17 од 05.09.2017.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања под бројем 93/17 од 05.09.2017.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања под бројем 94/17 одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Пројектовање, инжењерске делатности и техничко саветовање „Arch—Keni“ доо из Прешева под бројем 85/2017 од 05.09.2017.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.Ћенан Ћ. Ахмеди са лиценцом 300 I460 10.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број: 737 К.О.Врањска Бања издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2017-1494 од 23.05.2017.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 1070,00 динара од 07.09.2017.године;

6.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 07.09.2017.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 07.09.2017.године;

8.Уплата накнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 24.500,00 динара од 07.09.2017.године;

9.Овлашћење оверено код јавног бележника под бројем УОП-І:3575-2017 од 07.08.2017.године;

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО МАПС“ из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-78/2017 од 19.06.2017.године;

11.Изјава о завршетку радова од 05.09.2017.године;

12.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 351-3375/2017-08/1 од 12.09.2017.године и доказ о уплати у износу 131.310,00 динара од 13.09.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
Милена Стошић дипл.инж.арх